

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Číslo : 20/2013

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
medzi

Prenajímateľom : Mestská časť Košice - Nad Jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice
zastúpená starostkou MVDr. Annou Jenčovou
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Košice-mesto
Číslo účtu: 14928-512/0200
IČO: 691038
DIČ: 2021186871

a

Nájomcom: Najdek Stanislav
Skalite 931
023 14

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom objektu OC Čingov nachádzajúceho sa na Uralskej 3 v Košiciach v k. ú. Jazero, súpisné č. 2736/3, zapísanej Správou katastra v Košiciach na LV 13050 ako stavba na pozemku parcelného č. 4250. V predmetnej nehnuteľnosti sa nachádzajú nebytové priestory o celkovej výmere 2270 m², ktorá tvorí súčet podlahových plôch celej nehnuteľnosti.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory: učebňa č.1, učebňa č.2, spojovacie chodby, WC .
3. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
4. Predmet nájmu uvedený v článku I bod. 1 a 2 bude nájomcom využívaný na nasledovný účel:
.....**Predaj**
5. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodou a sociálnymi zariadeniami.

II. Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na deň: **30.10.2013 celodenne.**
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.

III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia.

1. Zmluvné strany dohodli výšku nájomného podľa schváleného sadzobníka za prenájom :

v celkovej výške 136,-- Eur slovom: Sto tridsať šesť eur

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.

