

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 183/2013

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. ust. Občianskeho zákonníka, č. 40/1964 Zb. v znení noviel

ČI. 1. ZMLUVNÉ STRANY**1.1. Prenajímateľ:****SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

v zastúpení : Ing. Marián Supek – generálny riaditeľ

bankové spojenie : VUB, a. s., pobočka Košice

číslo účtu: 2960098059/0200

IČO : 36 022 047

IČ DPH: SK 2020066213

*Zapísaný v OR Okresného súdu banská Bystrica oddiel: Pš, vložka číslo 713/S
(ďalej len „prenajímateľ“)***1.2. Nájomca:****Mestská časť Košice – Nad Jazerom**

sídlo: Poludníková 7, 040 12 Košice

v zastúpení: MVDr. Anna Jenčová – starostka

IČO: 00691038

DIČ: 2021186871 nie je platca DPH

Bankové spojenie: VÚB a. s.

Číslo účtu: 200360014928512/0200

ČI. 2. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- 2.1. Prenajímateľ SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, (ďalej len SVP, š. p.) podľa výpisu z katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Správou katastra Košice IV, má právo hospodárenia k pozemku k pozemku v obci Košice – Nad Jazerom, v kat. území Jazero označeným ako **KN-C parcela č. 4436/1** – ostatné plochy o výmere 790 m², ktorá je zapísaná na **liste vlastníctva č. 7.** (ďalej tiež „Pozemok“).
- 2.2. Vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti patrí Slovenskej republike. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva právo hospodárenia k majetku štátu špecifikovaného v bode 2.1. tohto článku v zmysle zákona č 111/1990 Zb. o štátnom podniku.
- 2.3. Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosť podľa ČI. 2 bod 2.1 do užívania nájomcovi za účelom realizácie projektu „Verejné osvetlenie parkoviska pri splave na Jenisejskej ulici“ na základe projektu pre objekt SO-VO- Verejné osvetlenie do užívania nájomcovi.
- 2.4. Predmetný pozemok na základe projektu pre objekt SO-VO- Verejné osvetlenie sa prenajíma pre potreby pokládky káblov (výkop: šírka 0,50 m x hĺbka 0,70 m) vrátane ochranného pásma el. káblov o celkovej výmere **32,50 m².**

ČI. 3. DOBA NÁJMUNájomná zmluva sa uzatvára odo **dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2013.**

Čl. 4. SKONČENIE NÁJMU

- 4.1. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy končí:
- a) zánikom predmetu nájmu,
 - b) zánikom nájomcu, resp. prenajímateľa bez právneho nástupcu
 - c) uplynutím doby nájmu,
- 4.2. Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu s 1-mesačnou výpovednou lehotou vtedy ak:
- a) nájomca nenakladá s prenajatými pozemkami hospodárne a účelne podľa čl. II,
 - b) nájomca dal prenajaté pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c) nájomca užíva pozemok v rozpore s podmienkami tejto zmluvy alebo v rozpore s osobitnými predpismi,
 - d) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani v dodatočnej lehote stanovenej prenajímateľom.
- 4.3. V prípade, že je daná výpoveď z tejto nájomnej zmluvy, zmluva zaniká 30 dní po doručení písomnej výpovede nájomcovi. Výpoveď daná podľa tejto zmluvy musí byť písomná, musí v nej byť uvedený dôvod tak, aby nebol zameniteľný s iným dôvodom a musí byť doručená druhej strane, inak je neplatná.

Čl. 5. CENA A ÚHRADA NÁJOMNÉHO

- 5.1. Nájomné sa stanovuje podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou, nájomca zaplatí prenajímateľovi ročné nájomné vo výške: 2,29 €/m² t. j. za výmeru 32,50 m² zaplatí nájomca **74,43 €** ročne.
- 5.2. Nájomné sa nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné za skutočnú dobu nájmu riadne a včas na základe prenajímateľom vystavenej faktúry najneskôr do 15 dní od dátumu jej vystavenia. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania dlžnej sumy na bankový účet prenajímateľa.
- 5.3. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 5 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
- 5.4. Dohodnuté nájomné bude každoročne automaticky zvyšované o oficiálne potvrdenú mieru inflácie za predchádzajúci rok meranú indexom spotrebiteľských cien, zverejnenú Slovenským štatistickým úradom.

Čl. 6. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Prenajímateľ je povinný:
- a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. II, bod 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
- 6.2. Prenajímateľ je oprávnený:
- a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými

právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup na prenajaté pozemky, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

- 6.3. Nájomca je povinný:
- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
 - b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
 - c) znášať obvyklé náklady pri bežnom používaní prenajatých pozemkov spojené s ich udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu,
 - d) písomne oznámiť prenajímateľovi v lehote do 5 dní od vzniku zmeny údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia / zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod. /
 - e) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6.4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých pozemkov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6.5. V prípade povodňového nebezpečenstva alebo inej mimoriadnej udalosti, ktorá má charakter všeobecného ohrozenia sa nájomca zaväzuje spolupôsobiť s prenajímateľom tak, aby nebezpečenstvo odvrátili, alebo znížili jeho následky na najnižšiu možnú mieru a zabezpečiť protipovodňovú ochranu v zmysle ustanovení zákona č. 666/2004 Z. z..
- 6.6. Nájomca sa zaväzuje oznámiť začatie a ukončenie prác prenajímateľovi min. 14 dní vopred na SVP, š. p. OZ Košice, Správa povodia Hornádu a Bodvy, prevádzkové stredisko Košice z dôvodu zabezpečenia stavebného dozoru zo stany prenajímateľa, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce pripomienky počas realizácie stavby.
- 6.7. Na preberacie konanie stavby a ku kolaudačnému konaniu žiadame prizvať nášho zástupcu.

Čl. 7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 47a) ods. 1 Občianskeho zákonníka na www.crz.gov.sk. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
- 7.2. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type; a v ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
- 7.3. Obsah tejto zmluvy možno meniť a dopĺňať výlučne písomnými číslovanými dodatkami k zmluve, uzavretými písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 7.4. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
- 7.5. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnom dohovore zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 7.6. Nájomca dáva súhlas podľa § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov na spracovanie svojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy. Doba platnosti tohto súhlasu je totožná s dobou platnosti všetkých nárokov vyplývajúcich v zmysle platných právnych predpisov z tejto zmluvy.

- 7.7. Nájomca pozemku KN-C parcela č. 4436/1 Mgr. Peter Drozda súhlasí s výkopovými prácami a uložením kabeláže pre verejné osvetlenie podľa tejto zmluvy.
- 7.8. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.
- 7.9. Nájomca zodpovedá, aby na prenajatom pozemku nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne je povinný nájomca ju na vlastné náklady odstrániť. V prípade odmietnutia odstránenia skládky odpadu, prenajímateľ skládku odstráni na náklady prenajímateľa, ktoré prenajímateľ vyfakturuje nájomcovi do 30 dní od odstránenia.
- 7.10. Nájomca je povinný pri využívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu prírody, krajiny a životného prostredia.
- 7.11. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, vyhlasujú že si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva vyjadruje ich skutočnú vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Štiavnici, dňa: 03. 09. 2013

V Košiciach dňa: 16. 9. 2013

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VOZHOŠPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik

Radničné námestie 8
969 55 Banská Štiavnica

.....
Ing. Marián Supek
generálny riaditeľ

Nájomca:

.....
MV Dr. Anna Jenčová
starostka

