

Zmluva o rezervácii a užívaní časti areálu č. 179 / 2013
uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany

Zmluvná strana I: Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice
zastúpená MVDr. Annou Jenčovou, starostkou
IČO: 00691038
bankové spojenie: VÚB, a. s.
č. ú.: 200360014928512/0200

Zmluvná strana II: LEOPARD PRODUCTION, s.r.o.
Sreznevského 3
831 03 Bratislava
IČO: 44387407
bankové spojenie: VÚB, a. s.
č. ú.: 2750654651/0200

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je **rezervácia a užívanie časti areálu (časť parcely č. 4453/1 katastrálne územie Jazero a časť parcely č. 4453/1 katastrálne územie Jazero) v rekreačnej lokalite Jazero**. Situácia rezervácie na podklade katastrálnej mapy (príloha č. 1) tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II. Podmienky užívania

1. Zmluvná strana I. rezervuje a poskytne k užívaniu časť areálu zmluvnej strane II. za účelom usporiadania akcie – **športový deň T-Systems**.
2. Zmluvná strana II. v plnom rozsahu zodpovedá za plnenie povinností na úseku ochrany pred požiarmi, vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a návazných predpisov. V prípade porušenia povinností v zmysle citovaného zákona zmluvná strana II. znáša sankčný postih ako aj škody na živote, zdraví a majetku.
3. Zmluvná strana II. preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj z platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich na vlastné náklady.
4. Zmluvná strana II. je povinná na poskytnutom priestranstve udržiavať čistotu a poriadok.
5. Zmluvná strana II. je povinná dodržiavať prevádzkový poriadok rekreačnej lokality Jazero.

6. Zmluvná strana I. povoľuje zmluvnej strane II. vstup s vozidlami (3 ks) do rekreačnej lokality Jazero len na dobu nevyhnutnú na vyloženie a naloženie nákladu. Po vyložení nákladu je zmluvná strana II. povinná odstaviť vozidlá mimo areálu.
7. Zmluvná strana I. poskytuje k užívaniu. hygienicko - sociálne zariadenie návštevníkom akcie v rekreačnej lokalite Jazero.
8. Zmluvná strana II. sa zaväzuje zabezpečiť mobilné toalety na vlastné náklady pre návštevníkov akcie športový deň Energetikov (07.09.2013) a to v počte 4 ks, ktoré sa umiestnia v časti športovísk, rekreačná lokalita Jazero po dohode a to priamo na mieste.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana I. poskytne elektrickú energiu z určeného bodu napojenia a vyúčtuje ju zmluvnej strane II. po skončení rezervácie. Počiatočný a konečný stav bude odpočítaný za prítomnosti oboch zmluvných strán z podružného merania v príslušnej rozvodnej skrini.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana I. zabezpečí dodávku pitnej vody.
11. Zmluvná strana II. sa zaväzuje likvidovať odpadovú vodu na mieste určenom zmluvnou stranou II., t. j. hygienicko - sociálne zariadenie v rekreačnej lokalite Jazero.
12. Zmluvná strana II. sa zaväzuje zabezpečiť na akcii bezpečnosť a poriadok, za ktoré aj zodpovedá a to prostredníctvom organizátorskej služby, prípadne súkromnej bezpečnostnej služby.
13. Zmluvná strana II. sa zaväzuje zabezpečiť rezervované priestranstvo (viď príloha č. 1) vlastnými mobilnými zábranami v časti od turniketu po Music Pub Pláž, avšak tak, aby nebol obmedzený prístup pre návštevníkov reštaurácie Music Pub Pláž.

III. Cena za užívanie a doba rezervácie

1. Cena za rezerváciu a užívanie časti areálu je stanovená v súlade s prevádzkovým poriadkom v rekreačnej lokalite Jazero, a to nasledovne:
 - rezervácia a užívanie časti areálu (07.09.2013), činí 400,00 €,
 - poskytnutie skladovacieho priestranstva (06.09.2013 – prípravné práce od 12:00 hod do 22:00 hod a 08.09.2013 – baliace práce od 08:00 hod), činí 100,00 €.Paušálny poplatok za vodné a stočné činí 20,00 €.
- Zmluvná strana II. sa zaväzuje uhradiť poplatok za užívanie časti areálu, **spolu 520,00 €** v hotovosti do pokladne Mestskej časti Košice – Nad jazerom v deň podpisu tejto zmluvy. Poplatok za elektrickú energiu uhradí zmluvná strana II. na základe faktúry vyhotovenej zmluvnou stranou II. na podklade protokolu o odpise elektrickej energie a to do 14 dní od vystavenia faktúry.
2. Zmluvná strana I. rezervuje a poskytne k užívaniu časť areálu zmluvnej strane II. na dobu **určitú, t. j. od 06.09.2013 do 08.09.2013**, a to nasledovne:
 - 06.09.2013 (od 12:00 hod do 22:00 hod) – prípravné práce,
 - 07.09.2013 (od 09:00 hod do 22:00 hod) – akcia,
 - 08.09.2013 (od 08:00 hod) – baliace práce.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy zmluvnou stranou II. bude účtovaný storno poplatok vo výške 20% z dohodnutej ceny podľa čl. III., bod 1 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nepriaznivého počasia (vietor, dážď) je

možné presunúť dohodnutý termín na iný termín, a to po vzájomnom odsúhlasení nového termínu a po predchádzajúcej dostatočne skorej e-mailovej požiadavke zmluvnej strany II. na nový termín.

Požiadavku zmluvná strana II. zašle na adresu: podnikatelske.jazer@netkosice.sk s uvedením náhradného termínu.

5. Rezervácia a užívanie časti areálu zmluvnou stranou II. zaniká uplynutím doby.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Prípadné zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je potrebné vykonať písomne.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva exempláre obdrží zmluvná strana I. a jedno vyhotovenie zmluvná strana II.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice – Nad jazerom (www.jazerokosice.sk).

V Košiciach, dňa: 4. 9. 2013



LEOPARD PRODUCTION, s.r.o.
Sreznovského 3, 831 03 Bratislava
IČO: 44387407
K DI. 2013/12687788



.....
LEOPARD PRODUCTION, s.r.o.

.....
Mestská časť Košice – Nad jazerom