

170/2014

DOHODA
o ukončení nájmu

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ: Mestská časť Košice - Nad jazerom
Poludníková 7, 040 12 Košice

Zatúpený: MVDr. Annou Jenčovou – starostkou mestskej časti

IČO: 00 691 038

Bankové spojenie : VÚB a. s.

Číslo účtu: 200360014928512/0200

IBAN: SK7002000200360014928512
(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA: Mgr. Zuzana Spišiaková
Ludmanská 1499/1, 040 01 Košice

IČO: 47 150 769

Bankové spojenie: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: 2700409420/8330

IBAN: SK8483300000002700409420
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú dohodu o ukončení nájmu nebytových priestorov.

I.

Prenajímateľ v zmysle Nájomnej zmluvy č. 110/2014 zo dňa 02.07.2014 prenajal nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v obchodnom centre Čingov na Uralskej ul. č. 3 v Košiciach na poschodí o výmere 158 m². Nebytový priestor bol prenajatý za účelom výkonu podnikateľskej činnosti a to obchodnej činnosti – Second Hand.

II.

Nájom nebytových priestorov uvedených v bode I. zaniká dňom 30.11.2014

III.

Zmluvné strany sa dohodli na protokolárnom odovzdaní a prevzatí priestorov na deň 01.12.2014 o 9.00 hod. na ul. Uralská č.3 v Košiciach.

IV.

Nájomca sa zaväzuje najneskôr ku dňu zániku nájmu nebytových priestorov uhradiť nájomné a služby s ním spojené v súlade so zmluvou o prenájme nebytových priestorov č. 110/2014 zo dňa 02.07.2014, vrátane dodatkov.

Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať si preplatky a nedoplatky z ročného vyúčtovania médií za rok 2014 (voda, teplo, elektrická energia). V prípade, že prenajímateľovi vznikne voči nájomcovi pohľadávka z titulu vyúčtovania skutočnej spotreby médií za rok 2014, nájomca sa zaväzuje ju

uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

V.

Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a prenajímateľ 2 rovnopisy.

Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice – Nad jazerom.

V Košiciach, dňa 27.11.2014

.....
//prenajímateľ

.....
nájomca



h