

**DOHODA**  
**o ukončení nájmu** *č. 166/2013*

**ZMLUVNÉ STRANY:**

**PRENAJÍMATEĽ:** Mestská časť Košice - Nad jazerom  
Poludníková 7, 040 12 Košice  
**Zatúpená:** MVDr. Annou Jenčovou – starostkou mestskej časti  
**IČO:** 00 691 038  
**Bankové spojenie :** VÚB a. s.  
**Číslo účtu:** 200360014928512/0200  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**NÁJOMCA:** TAURIS Cassovia, s.r.o.  
Potravínárska 6, 979 01 Rimavská Sobota  
**Zastúpený:** Ing. Vladimírom Ševčíkom – konateľom  
Ing. Štefanom Bošepom – konateľom  
**IČO:** 00 697 893  
**Bankové spojenie:** Poštová banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 20118495/6500  
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

**uzatvárajú dohodu o ukončení nájmu nebytových priestorov.**

**I.**

Prenajímateľ v zmysle Nájomnej zmluvy č. 134/2010 zo dňa 01.01.2011 prenajal nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v obchodnom centre Čingov na Uralskej ul. č. 3 v Košiciach na prízemí o výmere 150 m<sup>2</sup>. Nebytový priestor bol prenajatý za účelom prevádzkovania predajne mäsa a údenín.

**II.**

Nájom nebytových priestorov uvedených v bode I. zaniká dňom 31.08.2013.

**III.**

Zmluvné strany sa dohodli na protokolárnom odovzdaní a prevzatí priestorov na deň 30.08.2013 o 9.00 hod. na ul. Uralská č.3 v Košiciach.

**IV.**

Nájomca sa zaväzuje najneskôr ku dňu zániku nájmu nebytových priestorov uhradiť nájomné a služby s ním spojené v súlade so zmluvou o prenájme nebytových priestorov č. 134/2010 zo dňa 01.01.2011, vrátane dodatkov.

Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať si preplatky a nedoplatky z ročného vyúčtovania médií za rok 2013 (voda, teplo). V prípade, že prenajímateľovi vznikne voči nájomcovi pohľadávka z titulu vyúčtovania skutočnej spotreby médií za rok 2013, nájomca sa zaväzuje ju uhradiť

na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

V.

Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a prenajímateľ 2 rovnopisy.

Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice – Nad jazerom.

V Košiciach, dňa 19.8.2013



TAURIS CASSOVIA, s.r.o.  
Potravínárska 6, 979 01 Rimavská Sobota  
Korrespondenčná adresa:  
Budova Jednoty SD, 062 03 Čermešany  
ICO: 00 89 893

.....  
nájomca