

**Zmluva o nájme reklamnej plochy č. 164/2013**  
**uzavretá v súlade s ustanoveniami § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník**  
**v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)**

**ZMLUVNÉ STRANY :**

**PRENAJÍMATEĽ:** Mestská časť Košice - Nad Jazerom  
Poludníková 7, 040 12 Košice  
**Zastúpený:** MVDr. Annou Jenčovou – starostkou mestskej časti  
**IČO:** 00 691 038  
**Bankové spojenie:** VÚB, a. s.  
**Číslo účtu:** 200360014928512/0200  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**NÁJOMCA :** Agentúra 113 s.r.o.  
Kalinovská 5, 040 22 Košice  
**Zastúpený:** Ing. Ronaldom Rothom - konateľom  
**IČO:** 46 851 488  
**Bankové spojenie:** Fio Banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 2900316800/8330  
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu:

**ČI. I. PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU**

1. Prenajímateľ je vlastníkom prístreškov pre kontajnery, ktoré sú umiestnené na území Mestskej časti Košice – Nad jazerom.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie prístreškov kontajnerovísk do nájmu nájomcovi s vylúčením tých prístreškov, kde je vysadená popínavá zeleň. Zoznam kontajnerovísk vhodných pre umiestnenie reklamy s počtom klietok je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet zmluvy za účelom jeho využitia ako reklamnej plochy.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá.

**ČI. II. NÁJOMNÉ A SPÔSOB PLATENIA**

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné. Ročné nájomné za umiestnenie reklamy je 40,00 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> plochy.
2. Nájomca sa zaväzuje vždy do desiateho dňa každého mesiaca doručiť prenajímateľovi podrobný zoznam prenajatých reklamných plôch tretím osobám za predchádzajúci mesiac podľa zoznamu uvedeného v prílohe č. 1 tejto zmluvy, vrátane uvedenia podnájomcu, určenia prenajatej plochy

- v m<sup>2</sup>, obdobia, počas ktorého bola využitá reklamná plocha a výpočtu výšky mesačného nájomného.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať nájomné mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a to do 14 dní od vystavenia faktúry.
  4. Pri omeškaní nájomcu s platením nájomného, prenajímateľ môže účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý a to i začatý deň omeškania.
  5. V prípade návrhu jednej zo zmluvných strán sa účastníci zmluvy zaväzujú prerokovať plnenie zmluvy, zmeny jej ustanovení súvisiace s vývojom trhových cien a so zmenami v pravidlách prenájmania majetku mesta Košice, resp. v zásadách hospodárenia mestskej časti.

### **ČI. III. DOBA NÁJMU**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

### **ČI. IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s montážou a demontážou reklamného zariadenia a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobí sám alebo osoby s ním spojené, dá odstrániť na svoje náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu vo vyhovujúcom stave, spĺňajúcom požiadavky pôvodného určenia.
6. Nájomca sa zaväzuje, že reklama umiestnená na reklamnej ploche bude v súlade s ustanoveniami zákona č. 147/2001 Z.z. o reklame v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca je povinný po skončení nájmu na svoje náklady odstrániť reklamy a vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom mu boli poskytnuté.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.
9. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy doručené poštou sa pokladajú za doručené priamo do vlastných rúk, i keď táto zásielka bude prenajímateľovi poštou vrátená ako zásielka nájomcom neprevzatá. Obdobne to platí pri doručovaní poštových zásielok nájomcom. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedené písomnosti zo strany nájomcu budú doručované na adresu prenajímateľa Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice a zo strany prenajímateľa na adresu nájomcu uvedenú vo výpise zo živnostenského, resp. obchodného registra. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
10. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania a pod.

### **ČI. V. SKONČENIE NÁJMU**

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou ktorékoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu,
  - c) jednostranným odstúpením od zmluvy prenajímateľom v prípade, že nájomca bude predmet

nájmu užívať v rozpore so zmluvou alebo poruší niektoré ustanovenia tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom nasledujúcim po doručení písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.

2. Zmluvné strany si dohodli dve výpovedné lehoty:

a) jednomesačnú, v prípade výpovede zo strany prenajímateľa, ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede v prípade, že nájomca bude o viac ako mesiac v omeškani s úhradou faktúry za nájom,

b) trojmesačnú, ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane, v prípade ak zmluvu o nájme vypovie ktorákoľvek zmluvná strana z iných dôvodov.

3. V prípade skončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu.

## ČI. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané obomi zmluvnými stranami.

3. Nájomca v zmysle ust. § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov podpisom zmluvy udeľuje súhlas prenajímateľovi, aby jeho osobné údaje boli v rozsahu uvedenom v tejto zmluve spracované. Účelom spracovania osobných údajov je najmä evidencia tejto zmluvy u prenajímateľa a zverejnenie tejto zmluvy v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Nájomca udeľuje tento súhlas dobrovoľne na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže nájomca súhlas odvolať písomným oznámením doručeným prenajímateľovi. Účinky odvolania súhlasu nastanú až po skončení účelu spracovania osobných údajov, povinnosť spracovania ktorých vyplýva prenajímateľovi z osobitných právnych predpisov.

4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca obdrží jeden rovnopis.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice – Nad jazerom v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Košiciach, dňa 9.8.2013

**Agentúra 113 s.r.o.**

IČO: 46 851 488

www.a...

.....  
nájomca

16  
.....  
prenajímateľ

