

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2013001677
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

č. 157/2013

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ: Mesto Košice

zastúpené primátorom: MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
 sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
 bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 číslo účtu: 044 2486001/5600
 IČO: 00 691 135
 DIČ: 20 211 86904
 IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca: Mestská časť Košice – Nad Jazerom

štatutárny zástupca: MVDr. Anna Jenčová - starostka
 sídlo: Poludníkova 7, 040 12 Košice
 bankové spojenie: VÚB a.s., Košice - mesto
 číslo účtu: 14928-512/0200
 IČO: 00691038

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. odsek 1. tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – pozemok vo vlastníctve mesta Košice, časť parc. č. 4437 v k.ú. Jazero o výmere 15 m² zapísaná na LV č. 11650 ako zastavaná plocha a nádvorie.
2. Účtovná hodnota prenajatého pozemku je 26,56 €/m² tzn. 398,4 € za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Nájomca sa zaväzuje: - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene
- po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu
5. Nájomca podpísaním nájomnej zmluvy preberá na seba povinnosti platenia všetkých poplatkov, spojených s užívaním pozemkov.
6. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
7. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
9. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
10. Dňom podpísania nájomnej zmluvy nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
11. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.
12. V prípade požiadavky vlastníka je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
13. V prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa je nájomca povinný odstrániť stavbu, resp. celú jej rozostavanú časť na vlastné náklady a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak nedôjde medzi prenajímateľom a nájomcom k inej dohode.
14. Nájomca sa zaväzuje, že realizáciu projektu bude financovať z vlastných finančných prostriedkov.
15. Nájomca sa zaväzuje, že po kolaudácii stavbu odovzdá do majetku mesta Košice.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 – och rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach dňa 23 10L 2013

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

MUDr. Richardom Rašim,
primátor



MVDr. Anna Jenčová
starostka

