

46000 965

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV *č. 151/2013*

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
a podľa ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

a  
NÁJOMNÁ ZMLUVA

Zverejnené dňa: *16. 7. 12*  
Účinné dňa: *16. 7. 12*

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
a podľa ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov  
medzi



obchodné meno: Mestská časť Košice – Nad jazerom  
sídlo: Poludníková, 040 12 Košice  
IČO: 00691038  
DIČ: 2021186871  
bankové spojenie: VÚB a.s.  
číslo účtu: 200360014928512/0200  
v mene koná: MVDr. Anna Jenčová, starostka  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **Tepláreň Košice, a. s.**  
sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice  
IČO: 36 211 541  
DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s., číslo účtu: 25642093/7500  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddiele Sa vo vložke č. 1204/V  
v mene spoločnosti konajú Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva, a Ing. Peter Mihaľov, PhD.,  
podpredseda predstavenstva  
(ďalej len „nájomca“)  
(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

takto:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Košiciach – stavby súpisné číslo 1454 stojacej na pozemku parcela č. 2380, ktorá je Správou katastra Košice vedená na LV č. 13783 pre katastrálne územie Jazero (ďalej len „nehuteľnosť“). LV č. 13783 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Na nehnuteľnosti sa nachádzajú nebytové priestory o celkovej výmere 13 m<sup>2</sup>, v ktorých je umiestnená odovzdávací stanica tepla 00130 (ďalej len „OST“). Priestory sú polohovo vyznačené v nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „priestory“).
- 1.2 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom huteľných vecí tvoriacich technológiu OST 00130 a parovodnej prípojky. Špecifikácia huteľných vecí tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
- 1.3 Prenajímateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do odplatného užívania priestory špecifikované v odseku 1.1 tohto článku zmluvy, technológiu a parovodnú prípojku špecifikované v odseku 1.2 tohto článku zmluvy.
- 1.4 Pre účely tejto zmluvy sa v ďalšom texte budú priestory, technológia a parovodná prípojka ďalej spolu označovať len ako „predmet nájmu“.



*Prote*  
*[Handwritten signatures]*

## 2. ÚČEL ZMLUVY

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom zabezpečenia dodávky tepla pre prenajímateľa a prevádzkovanie odovzdávacej stanice tepla OST 00130 (ďalej len „OST“).
- 2.2 Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí so zmenou pôvodnej - parnej technológie OST na horúco vodnú technológiu OST v rozsahu zmluvnými stranami odsúhlaseného projektu OST. Úpravu technológie (vrátane demontáže pôvodnej OST) súvisiacu so zmenou teplotnosného média, údržbu, opravy a prevádzkovanie OST zabezpečí nájomca na vlastné nebezpečenstvo a náklady. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi pri úprave a prevádzkovaní OST jeho zavinením.
- 2.3 Predpokladaná výška nákladov na zmenu pôvodnej - parnej technológie OST na horúco vodnú technológiu OST bola stanovená výkazom výmer - Špecifikácia materiálu a prác s odhadom investičných nákladov na sumu vo výške 30.490,- € bez DPH. Špecifikácia materiálu a prác s odhadom investičných nákladov tvorí prílohu č. 4 k tejto zmluve.

## 3. DOBA NÁJMU

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3.2 Na základe dohody zmluvných strán prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu do užívania v lehote siedmych (7) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú najmä:
- a) stav, v akom sa predmet nájmu nachádza v deň odovzdania nájomcovi;
  - b) stav meračov médií, ak sa priestoroch nachádzajú;
  - c) zoznam zariadení a ich stav;
  - d) poznámka o odovzdaní kľúčov od priestorov;
  - e) iné skutočnosti, o ktorých vyznačenie požiada prenajímateľ alebo nájomca;
  - f) miesto a dátum spísania zápisnice;
  - g) podpis prenajímateľa a nájomcu.

## 4. UKONČENIE NÁJMU.

- 4.1 Právny vzťah založený touto zmluvou zanikne:
- na základe dohody zmluvných strán o zrušení zmluvy,
  - plynutím výpovednej doby s tým, že túto zmluvu je oprávnená vypovedať každá zo zmluvných strán písomnou výpoveďou bez uvedenie dôvodu. Výpovedná doba je tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane;
  - odstúpením od tejto zmluvy v prípadoch uvedených v zákone, v tejto zmluve, alebo ak ktorákoľvek zo zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je potrebné urobiť písomne, inak sa naň neprihliada.
- 4.2 Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že
- v lehote 120 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nezíska od Úradu pre reguláciu sieťových odvetví povolenie na výrobu a rozvod tepla pre odovzdávaciu stanicu tepla č. 00130; alebo



*Handwritten signature*

- zanikne alebo bude zrušená zmluva o dodávke a odbere tepla č. Z/TEKO/2008/1740/5001, uzavretá medzi nájomcom ako dodávateľom tepla a prenajímateľom ako odberateľom tepla.

## 5. NÁJOMNÉ

- 5.1 Nájomné za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán na sumu vo výške 1 €, slovom jedno euro ročne.
- 5.2 Nájomné podľa odseku 5.1 tohto článku je bez dane z pridanej hodnoty, ktorú prenajímateľ vyúčtuje podľa právnych predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti.
- 5.3 Výška nájomného podľa odseku 5.1 tohto článku je pevná a je nemenná počas celej doby nájmu.
- 5.4 Predmetom služby spojenej s nájmom priestoru je dodávka elektrickej energie, ktorej spotreba bude meraná samostatným podružným elektromerom umiestneným v priestoroch. Montáž elektromera vrátane potrebných úprav elektroinštalácie zrealizuje nájomca do siedmich dní od prevzatia priestorov na svoje náklady bez možnosti refundácie. Zároveň zabezpečí revízie elektroinštalácie, ktorej sa úpravy dotkli. Číslo a stav spotreby na elektromery bude stranami odsúhlasený najneskôr 7 dní po prevzatí priestorov nájomcom a zapísaný do záznamu. Predmetom služby spojenej s nájmom priestoru je aj dodávka vody, ktorej spotreba je meraná samostatným vodomerom umiestneným v priestoroch. Číslo a stav spotreby na vodomery bude stranami odsúhlasený v preberacom protokole.

## 6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Na základe dohody zmluvných strán sa nájomné uhrádza ročne dopredu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31. 1. príslušného kalendárneho roka.
- 6.2 Záloha na úhradu za služby spojené s nájmom (elektrická energia, voda) sa uhrádza ročne dopredu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31. 1. príslušného kalendárneho roka.

Ročná záloha na úhradu za služby spojené s nájmom predstavuje 420,00 € (elektrická energia – 360,00 €, voda - 60,00 €). Konečné vyúčtovanie úhrad za služby spojené s nájmom sa vykoná jeden (1) krát ročne, na základe skutočného odberu zisteného meraním.

- 6.3 Nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom je nájomca povinný platiť na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo na taký bankový účet, ktorý prenajímateľ písomne oznámi nájomcovi, pričom je povinný ako variabilný symbol uvádzať číslo tejto zmluvy.
- 6.4 Pre prípad omeškania nájomcu s platením nájomného alebo úhrady za služby spojené s nájmomným podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na platení úrokov z omeškania vo výške 0,02% zo sumy, s ktorou je nájomca v omeškaní, za každý deň omeškania.

## 7. PRÁVA A POVINNOSTI PRENÁJÍMATEĽA

- 7.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne a nerušené užívanie na účel stanovený v tejto zmluve.



14/11/2017

- 7.2 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi resp. jeho zamestnancom, alebo ním splnomocneným osobám vstup na/do nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, a to aj počas nočných hodín a dní pracovného pokoja.
- 7.3 Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú kontrolu predmetu nájmu v sprievode nájomcu alebo ním splnomocnenej osoby, ak o to prenájomca písomne alebo telefonicky aspoň tri (3) dni vopred požiadajú tak, aby sa kontrola predmetu nájmu vykonala v čase od 8.00 do 14.00 hod.
- 7.4 Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek poistné udalosti vzniknuté na veciach nachádzajúcich sa v priestore.

## 8. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

- 8.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 8.2 Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.
- 8.3 Nájomca sa zaväzuje, že na svoje náklady zabezpečí bežné opravy súvisiace s užívaním nebytového priestoru patriaceho do predmetu nájmu, ako aj bežnú jeho údržbu, teda zabezpečí všetky úkony spojené s udržiavaním nebytového priestoru vrátane opráv, ktorých potreba vznikne dôsledkom nadmerného opotrebenia nebytového priestoru nájomcom. Za bežné opravy a bežnú údržbu sa považuje oprava, resp. údržba v hodnote do 50,00 EUR, pokiaľ sa strany písomne nedohodnú inak. Za bežnú údržbu sa vždy považuje maľovanie interiéru a výmena poškodených okenných výplní. Údržbu a opravy technológie a HV prípojky tvoriacich predmet nájmu zabezpečuje na vlastné náklady nájomca.
- 8.4 Nájomca môže v priestore vykonať stavebné úpravy alebo zmeny iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájomca.
- 8.5 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- 8.6 Za vytvorenie podmienok na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov v nehnuteľnosti prenájomca, v ktorej je umiestnená OST za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy v nehnuteľnosti prenájomca, v ktorej je umiestnená OST zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne nájomca.
- 8.7 Nájomca resp. jeho zamestnanci nesmú v nehnuteľnosti prenájomca požívať otvorený oheň, alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky alebo prípravky a plniť túto zmluvu pod ich vplyvom. Ďalej musia dodržiavať zákaz fajčenia a musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky, dodržiavať požiarne a bezpečnostné predpisy.
- 8.8 V prípade skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje priestory vypratať a predmet nájmu prenájomcovi odovzdať v deň skončenia nájomného vzťahu založeného touto zmluvou poverenému zamestnancovi, resp. splnomocnenému zástupcovi prenájomca v stave, po úprave technológie na horúco-vodnú technológiu OST v rozsahu odsúhlaseného projektu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany zápisnicu. Na zápisnicu sa primerane použijú ustanovenia článku 3 ods. 3.2 tejto zmluvy.



14/11/2021

- 8.9 Za riadnu prevádzku OST a jej zabezpečenie zodpovedá vo vzťahu k prenajímateľovi i tretím osobám nájomca. Nájomca je povinný poučiť svojich zamestnancov o podmienkach užívania nebytového priestoru podľa tejto zmluvy.

## 9. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Nájomca sa zaväzuje v lehote do 31.8.2013 vykonať úpravu OST 00130, predmetom ktorej bude zmena existujúcej - parnej technológie OST na novú – horúco-vodnú technológiu OST. Inštaláciu novej technológie (vrátane demontáže pôvodnej OST), údržbu, opravy a prevádzkovanie OST zabezpečí nájomca na vlastné nebezpečenstvo a náklady.
- 9.2 Vlastníkom novej technológie OST bude po jej nainštalovaní nájomca.
- 9.3 Demontovanú časť technológie OST nájomca odovzdá prenajímateľovi, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.4 Referenčný odber tepla je stanovený na 113917 kWh/rok, t.j. 410,1012 GJ/rok.
- 9.5 V prípade, že v priebehu prvých 120 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy po úprave technológie pre OST podľa ods. 9.1 tohto článku zmluvy, ktorá bude umiestnená v priestoroch, prenajímateľ túto zmluvu ukončí alebo nájomca túto zmluvu vypovie alebo od tejto zmluvy odstúpi z dôvodov na strane prenajímateľa, alebo prenajímateľ v tomto období zmení dodávateľa tepla, má nájomca právo od prenajímateľa požadovať uhradenie jednorazovej náhrady vo výške súčinu 1/120 nájomcom reálnych vynaložených nákladov na zmenu existujúcej parnej technológie OST na novú horúco-vodnú technológiu OST a rozdielu medzi 120 mesiacmi a počtom mesiacov trvania tejto zmluvy, maximálne však do výšky 25.000,- € bez DPH. V prípade, že v období prvých 120 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy skutočný odber tepla klesne o viac ako 50% oproti referenčnému odberu špecifikovanému v odseku 9.4 tohto článku zmluvy, má nájomca právo od prenajímateľa požadovať uhradenie jednorazovej náhrady vo výške 1/120 z nájomcom reálnych vynaložených nákladov na zmenu existujúcej - parnej technológie OST na novú – horúco-vodnú technológiu OST, maximálne však do výšky 25.000,- € bez DPH, za každý mesiac, v ktorom k takémuto poklesu dôjde. Úhradu jednorazových náhrad podľa ustanovení tohto odseku zmluvy je prenajímateľ povinný vykonať v lehote 14 dní odo dňa obdržania písomnej výzvy nájomcu na úhradu jednorazovej náhrady.
- 9.6 Povinné zverejnenie zmluvy prenajímateľom a/alebo nájomcom v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov nie je porušením povinnosti mlčanlivosti podľa tejto zmluvy.

## 10. DORUČOVANIE

- 10.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne, faxom alebo e-mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 13.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané faxom, e-mailom alebo doručované osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.



Ky/m

- 10.2 Pre **nájomcu** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Tepláreň Košice, a.s.**  
Teplárenská 3, 042 92 Košice  
kontaktné osoby: **Martin Laubert**  
tel. 619 2934  
e-mail [laubert\\_martin@teko.sk](mailto:laubert_martin@teko.sk)

- a pre **prenajímateľa** budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Miestny úrad Mestskej časti Košice – Nad jazerom**  
Poludníková 7  
040 12 Košice  
kontaktné osoby: **Milan Derfiňák**  
tel. 0918731112, fax 055 6741690,  
e-mail: [vystavba.jazero@netkosice.sk](mailto:vystavba.jazero@netkosice.sk)

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

- 10.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nespĺní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akúkoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

## 11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 11.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 11.3 Táto zmluva sa môže meniť iba písomnými dodatkami k zmluve podpísanými štatutármi oboch zmluvných strán.
- 11.4 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 11.5 Táto zmluva tvorí dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetu nájmu. Podpisom tejto zmluvy sa žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 11.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.




*Kyhm 202*

- 11.7 Zmluvné strany sú v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinnými osobami, a preto je táto zmluva v zmysle § 5a zákona o slobode informácií v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 11.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že účinnosť tejto zmluvy je v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona o slobode informácií podmienená jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 11.9 Prílohy: 1. LV č. 13783  
2. Nákres priestorov  
3. Špecifikácia hnuiteľných vecí  
4. Špecifikácia materiálu a prác s odhadom investičných nákladov
- 11.10 Súčasne s touto zmluvou sa ruší servisná zmluva o prevádzkovaní a servisnej údržbe odovzdávacej stanice tepla OST 130 č. z.: Z/TEKO2008/2041/3010 zo dňa 31.12.2008.
- 11.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 1.7.2013


V Košiciach dňa 1.7.2013

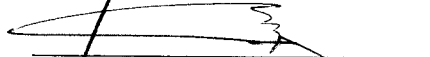
Za prenajímateľa:

  
MUDr. Anna Jenčová  
starostka



Za nájomcu:

  
Ing. Ladislav Koch  
predseda predstavenstva

  
Ing. Peter Mihaľov, PhD.  
podpredseda predstavenstva

TEPLÁREŇ KOŠICE, a.s.  
Teplárenská 3  
042 92 Košice  
20





ECONS  
ENERGY



: "Obnova primárnych rozvodov a OST - 2013"  
: PS 01 OST 00130 – Poludníková ul.  
PS 01.01 – Technologická časť  
PS 01.02 – Elektro časť  
Investor : Tepláreň Košice, a.s.  
Stupeň : Technická pomoc – Pred projektová príprava.

## 1. Špecifikácia materiálu a prác s odhadom inv. nákladov:

1. DEMONTÁŽNE PRÁCE NA TECHNOL. ZARIADENÍ V OST
2. MODUL – Primárna časť.
3. PRIMÁRNA PRÍPOJKA V OST.
4. SEKUNDÁRNA PRÍPOJKA rozvod tepla – Zmena merania tepla.
5. SEKUNDÁRNA PRÍPOJKA TUV - úprava,
6. ELEKTRO ČASŤ.
7. SPOLOČNÉ POLOŽKY PRE KOS, primár a sekundár ÚK+TÚV.

## 2. Schéma OST 00130 – navrhovaný stav po prechode na HV.

Miesto : Košice – Jazero

Dátum: Máj 2013

Arch. č. : EC-XXX.PP-01/Sp





## Špecifikácia prác a materiálu.

Stavba : "Obnova primárnych rozvodov a OST - 2013"

Časť : PS 01 OST 00130 – Poludníková ul.

### 1. DEMONTÁŽNE PRÁCE NA TECHNOL. ZARIADENÍ v OST

s odvozom a likvidáciou.

P.č.	Názov položky	jedn. kg	počet ks	Cena bez DPH
1.	1. Bezpečné odstavenie od médií ( para, kondenzát, st. voda, ÚK a TÚV. Odpojenie demontovaných zariadení od prívodu el. energie. 2. Demontáž prívodného potrubia pary v OST s ručným uzáverom a el. ventilom EV. 3. Zrušenie kondenzátneho hospodárstva, odvodné potrubia, čerpadlo kondenzátu, nádrž, 2x dochladzovací výmenník kondenzátu, odtok. 4. Demontáž špirálového výmenníka para/voda 5. Demontáž potrubia okruhu pred ohrevu TÚV. 6. Demontáž spoločného merania spotreby tepla na sek. strane. 7. Nepotrebné prepojenia, izolácie a oceľové konštrukcie. 8. Vytriedenie a odvoz ( likvidácia ) nevyužiteľného materiálu. Uskladnenie použiteľných prvkov.			
	<b>Spolu:</b>			<b>1.200,- €</b>

### 2. MODUL – Primárna časť.

Kompaktné zariadenie podľa návrhu – Schéma OST 00130.

Množstvo	Pozícia	Typ	Popis
1	1	HEX (tepelný výmenník)	XB51-80H
1	13	Filter	Danfoss, FVF - [64], kvs 33, PN25, DN40, Teplota max. 200°C, DN40, Príruba, Vykurovanie
1	14	teplomer	Danfoss, AL80(W), PN40, AI, 0-160°C, Dĺžka: 150, trieda 2.0, DN15, Navarovací, TÚV+ Vykurovanie
1	14	Púzdro snímača teploty	Púzdro snímača teploty
1	15	tlakomer pre ventil	Manometrický 3-cestný ventil DIN16271 400bar ST
1	15	tlakomer	Danfoss, MDD80, 0-25 bar, Priemer 80, trieda 1,0, 1/2 ", Vonkajší závit, TÚV+ Vykurovanie
1	21	Snímač pre elektromer	.
1	24	hrdlo pre snímač	púzdro, 1/2 ", vnútorný závit, TÚV+ Vykurovanie



ECONS  
ENERGY



1	25	hrdlo pre snímač	púzdro, 1/2 ", vnútorný závit, TUV+ Vykurovanie
1	26	Uzatvárací ventil	Danfoss, JIP-WW, Guľový ventil, PN40, DN40, Teplota max. 180°C, DN40, Navarovací, Vykurovanie
1	28	Elektrický pohon pre regulačný ventil	Danfoss, AMV 13, s bezpečnostnou funkciou 230V, pomalý
1	28	Regulačný ventil	Danfoss, VB 2, kvs 6.3, PN25, DN20, Teplota max. 150°C, DN20, Príruba, Vykurovanie
1	31	Vypúšťanie	IVR, 660, PN25, DN15, Teplota max. 200°C, 1/2 ", vnútorný závit, TUV+ Vykurovanie
1	32	Vypúšťanie	IVR, 660, PN25, DN15, Teplota max. 200°C, 1/2 ", vnútorný závit, TUV+ Vykurovanie
1	34	Uzatvárací ventil	Danfoss, JIP-WW, Guľový ventil, PN40, DN40, Teplota max. 180°C, DN40, Navarovací, Vykurovanie
1	36	hrdlo pre snímač	púzdro, 1/2 ", vnútorný závit, TUV+ Vykurovanie
1	37	Ľnsert, elektromer	1 " L=190
1	39	Snímač pre elektromer	.
1	41	Regulátor rozdielového tlaku	Danfoss, AVP, kvs 8, 1 1/4 inch, Vnější závit
1	45	tlakomer pre ventil	Manometrický 3-cestný ventil DIN16271 400bar ST
1	45	tlakomer	Danfoss, MDD80, 0-25 bar, Priemer 80, trieda 1,0, 1/2 ", Vonkajší závit, TUV+ Vykurovanie
1	46	Púzdro snímača teploty	Púzdro snímača teploty
1	46	teplomer	Danfoss, AL80(W), PN40, Al, 0-160°C, Dĺžka: 150, trieda 2.0, DN15, Navarovací, TUV+ Vykurovanie
1	47	spätný ventil	Thermador, 386, kvs 999, PN25, DN40, Teplota max. 200°C, DN40, Medzipríruba TUV+ Vykurovanie
1	151	Uzatvárací ventil	Danfoss, VFY-WH, Klapka PN16, DN65, Teplota max. 120°C, DN65, Medzipríruba Vykurovanie
1	168	Snímač pre elektromer	.
1	175	Vypúšťanie	IVR, 954, PN25, DN15, Teplota max. 110°C, 1/2 ", vnútorný závit, TUV+ Vykurovanie
1	181	Poistný ventil	SYR PV 25/1/6
1	184	hrdlo pre snímač	púzdro, 1/2 ", vnútorný závit, TUV+Vykurovanie
1	197	Škrtiaca klapka /Inovcový prípoj	Danfoss, ZKB DN65 95C, PN16, DN65, Teplota max. 95°C, DN65, Príruba, TUV+ Vykurovanie
1	200	tlakomer pre ventil	3 cestný ventil pre manometer, 1/2 ", Tmax=150 C, standard
1	200	tlakomer	Danfoss, MDD80, 0-6 bar, Priemer 80, trieda 1,0, 1/2 ", Vonkajší závit, TUV+ Vykurovanie



**ECONS**  
ENERGY



1	205	Uzatvárací ventil	Danfoss, VFY-WH, Klapka PN16, DN65, Teplota max. 120°C, DN65, Medzipríruba Vykurovanie
1	706	Uzatvárací ventil	Danfoss, JIP-WW, Guľový ventil, PN40, DN15, Teplota max. 180°C, DN15, Navarovací, Vykurovanie
1	709	Filter	Danfoss, FVF - [150], kvs 5.3, PN25, DN15, Teplota max. 200°C, DN15, Príruba, Vykurovanie
1	712	Uzatvárací ventil	Danfoss, JIP-WW, Guľový ventil, PN40, DN15, Teplota max. 180°C, DN15, Navarovací, Vykurovanie
1	714	Elektrický pohon pre solenoidový ventil	Danfoss, BB230AS, 220 V
1	714	solenoidový ventil	Danfoss, EV220B, kvs 4, PN16, DN15, Teplota max. 120°C, 1/2 ", vnútorný závit, TÚV+ Vykurovanie
1	716	Medzikus pre prietokomer	Cost Delivered with insert, DN15
1	717	spätný ventil	Thermador, 386, kvs 999, PN25, DN15, Teplota max. 200°C, DN15, Medzipríruba TÚV+ Vykurovanie
1	719	Uzatvárací ventil	IVR, 660, Guľový ventil, PN25, DN15, Teplota max. 200°C, 1/2 ", vnútorný závit, TÚV+ Vykurovanie

<b>Spolu:</b>			<b>10.200,-</b> €
---------------	--	--	----------------------

### 3. PRIMÁRNA PRÍPOJKA V OST.

P.č.	Názov položky	jedn. kg	počet ks	Cena bez DPH
1.	Prepojovacie potrubie HV v OST včítane ručných uzáverov, tvarových kusov, odvodnenia a odvzdušnenia. DN40, PN2.5 MPa pri prac. teplote max. 150°C.			
	<b>Spolu:</b>			<b>950,-</b> €

### 4. SEKUNDÁRNA PRÍPOJKA rozvod tepla – Zmena merania tepla.

P. č.	Názov položky	jedn. kg	počet ks	Cena bez DPH
1.	Úprava rozvodu DN 50 po demontáži pôvodného spoločného ( ÚK+TÚV ) merania na sekundárnej strane – prepojenie rozvodu a zaslepenie návarkov po puzdrach snímačov tepla.			



ECONS  
ENERGY



2.	Príprava rozvodu DN 65 pre montáž nového merania tepla ÚK na sekundárnej strane – prechody, domerok rozvodu a návarkv puzdier snímačov tepla. Samotná meracia zostava ( dodá TEKÓ ) nie je zahrnutá do investície.			
3.	Príprava rozvodu DN 25 pre montáž nového merania tepla TUV na sekundárnej strane – prechody, domerok rozvodu a návarkv puzdier snímačov tepla. Samotná meracia zostava ( dodá TEKÓ ) nie je zahrnutá do investície.			
	<b>Spolu:</b>			<b>600,-€</b>

#### 5. SEKUNDÁRNA PRÍPOJKA TUV - úprava,

P. č.	Názov položky	jedn. kg	počet ks	Cena bez DPH
1.	Úprava cirkulačného potrubia TUV DN25, po odpojení okruhu predohrevu. Pozink.		4	
	<b>Spolu:</b>			<b>100,-€</b>

#### 6. ELEKTRO ČASŤ.

P. č.	Názov položky	jedn. kg	počet ks	Cena bez DPH
1.	Nový rozvádzač DT1(cena bez riadiaceho systému) pre KOS			1.200,-€
2.	Riad. systém Siemens Desigo PXC36-E.D (Ethernet/BacNet)			2.300,-€
3.	Ovlad. panel PXM20-E			1.000,-€
4.	Nové snímače teploty (6ks)			440,-€
5.	Software pre Desigo PXC36-E.D (26 In/Out bodov)			860,-€



ECONS  
ENERGY



6.	Inžinierske služby programátora pri oživovaní (15 hod)			1.520,-€
7.	Implementácia OST do dispečingu D2000			1.600,-€
8.	Elektromerový rozvádzač komplet			250,-€
9.	Revízia (16 hod)			270,-€
10.	Montážne práce (včítane inšt. materiálu)			1.000,-€
	<b>Spolu:</b>			<b>10.440,- €</b>

**7. SPOLOČNÉ POLOŽKY PRE KOS, primár a sekundár ÚK+TÚV.**

P. č.	Názov položky	jedn. kg	počet ks	Cena bez DPH
1.	Montážne práce na novom module – primárna časť			
2.	Prepláchnutie potrubia DN65-DN15			
3.	Závesy, podpery z valcovaných oceľových profilov: U50, L50 plechov kotvenia a strmeňe DN15 -65 Závitové tyče konzoly pozink			
4.	Nátery potrubia a tvaroviek DN 65-15 -odhrdzenie, kartáčovanie 30% povrchu -oprášenie 100% povrchu -2x základný S2012 plocha 1x nát. 4m <sup>2</sup> -2x krycí S2013 4m <sup>2</sup>			
5.	Náter doplnkových konštrukcií – profil. oceľ –odhrdzenie, kartáčovanie, oprášenie -2x základný S2003 plocha 1x nát. 2m <sup>2</sup> -2x krycí S2013 2m <sup>2</sup>			



ECONS  
ENERGY



6.	Izolácie primára a KOS DN40 - 15 do 150°C vrátane výmenníkov a kapotáže armatúr.			
7.	Izolácie sekund. ÚK, TUV Polyfoam zás. TUV, , a opláštenia čerpadiel a armatúr a potrubia DN65-15 do 90°C			
8.	Tlakové skúšky, funkčné skúšky, revízie, nastavenie OST a zaškolenie obsluhy. Cca 35 hod.		kpl	
9.	Gravitačný odvod vody z výpustných miest technológie - lieviky a rozvod z PP pr. 47 – 73 mm, cca 7m.		kpl	
10.	Stavebné práce priamo spojené s montážou a ukotvením technológie – oprava povrchov: - jadrová omietka 2 m <sup>2</sup> - stierka 2 m <sup>2</sup> - náter do interiéru 4 m <sup>2</sup> - kotvy do stien a podlahy cca 10 ks		kpl	
	<b>Spolu:</b>			<b>3.500,- €</b>

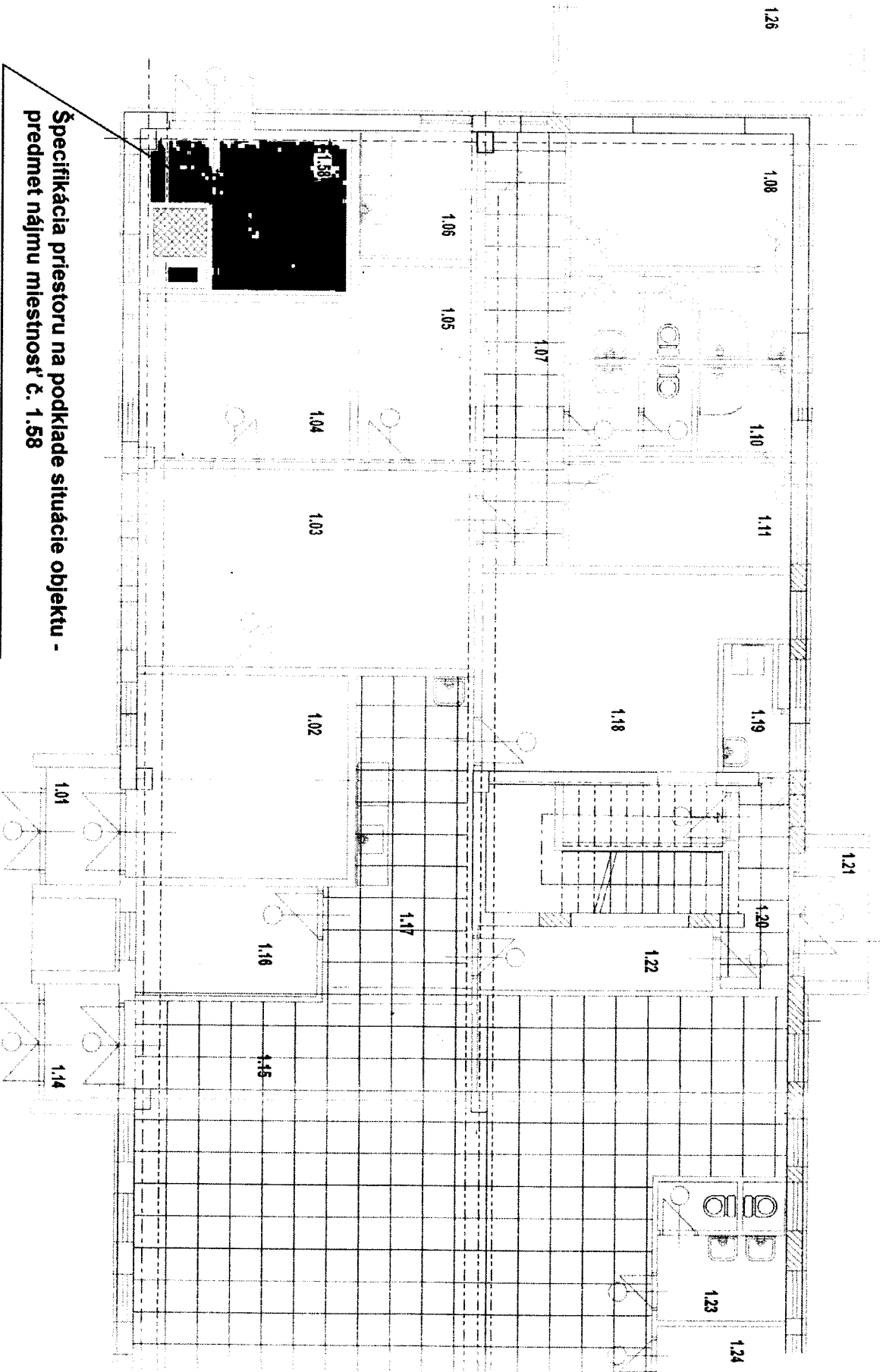
	<b>Projektové práce:</b> Profesie: Technológ + el. + st. úpr. Rekonštrukcia energetického zariadenia, v stupni obtiažnosti - V.			<b>3.500,- €</b>
--	---	--	--	----------------------

	<b>Stavba celkom ( bez DPH ):</b>			<b>30.490,- €</b>
--	-----------------------------------	--	--	-----------------------

V Košiciach

05/2013

Vypracoval: Ing. Pelikán Oto



Špecifikácia priestoru na podklade situácie objektu -  
predmet nájomu miestnosť č. 1.58



GKÚ Bratislava

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 12.06.2013

Čas vyhotovenia: 08:38:17

Košice V

Obec: KOŠICE - NAD JAZEROM

Katastrálne územie: Jazero

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 13783

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2380	767	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2381	660	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
4250/ 2	1447	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
4432/ 5	889	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1454	2380	12	budova		1
1454	2381	11	budova jaslí a materskej školy		1
2736	4250/ 2	13	obchodné centrum Čingov		1
2779	3987/ 1	20	sklad		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2779 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11650.

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mestská časť Košice-Nad Jazerom, Textilná 6, Košice, PSČ 040 12, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia	Dohoda o zrušení spoluvlastníckych podielov a vzájomnom vypořádání, V-1798/2003 v.z.1320/03
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-805/2004 v.z.1046/04
Titul nadobudnutia	Zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľností V-400/2004 zo dňa 29.07.2004 v.z.1284/04
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-9716/2006 zo dňa 26.10.2006 v.z.1878/06
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby. Rozhodnutie o určení súpisného čísla Číslo: 2/2153/2011-Org. zo dňa 15.06.2011, Z-4453/2011 v.z.1194/11



C: ĀARCHY

Ā.:

- 1 Vecné bremeno spoĀivajuce v povinnosti vlastníka OC Āingov dodavat teplo a teplu vodu pre buduceho vlastníka OC Ural zapísaneho na LV-13050,V-1798/2003 v.z.1320/03
- 1 Predkupné právo pre Košický samosprávny kraj , sídlo: Námestie Maratónu mieru Ā. 1, 042 66 Košice, IĀO: 35541016 na pozemky: parc.Ā. 2380, 2381 a stavbu súp. Ā. 1454 na parc.Ā. 2380 a na parc.Ā. 2381 na dobu 10 rokov, V-400/2004 zo dňa 29.07.2004 v.z.1284/04
- 1 Zriaďuje sa vecné bremeno bezodplatne na dobu neurĀitú na parcelu Ā. 4432/5 spoĀivajuce v práve prechodu pre peších a prejazdu motorovými vozidlami za účelom zabezpeĀenia prevádzky a údržby výmenníkovej stanice na parc.Ā. 4249 v prospech Mesta Košice, V-9716/2006 v.z.1878/06
- 1 Zriaďuje sa vecné predkupné právo na parcelu Ā. 4432/5 v prospech Mesta Košice, V-9716/2006 v.z.1878/06
- 1 V zmysle Ā 38 odst. 4 a 5 zákona Ā. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov sa zriaďuje VECNÉ BREMENO k pozemku par.Āíslo 4432/5 vo vyznaĀenom rozsahu podľa GP Ā. 36583600-182/2008 v prospech Tepláreň Košice, a.s., so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice, IĀO: 36 211 541, spoĀivajuce v práve:  
a) vstupovať a vĀádzať s vozidlami pri prevádzke, rekonštrukcii, opravách a údržbe sústavy tepelných zariadení alebo pri odštaňovaní sústavy tepelných zariadení na pozemku b) odštraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty na pozemku prekážajuce sústave tepelných zariadení, Z-3835/2009 zo dňa 10.07.2009 v.z.1097/09

**Iné údaje:**

Bez zápisu.

**Poznámka:**

Bez zápisu.

VÝPIS  
Z OBCHODNÉHO REGISTRA  
Okresného súdu Košice I

U-1243/13

Oddiel: Sa  
Vložka číslo: 1204/V

**I. OBCHODNÉ MENO**

Tepláreň Košice, a.s.

**II. SÍDLO**

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):  
Teplárcská 3  
Názov obce: Košice  
PSČ: 042 92

**III. IČO: 36 211 541**

**IV. DEŇ ZÁPISU: 21.01.2002**

**V. PRÁVNA FORMA: Akciová spoločnosť**

**VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)**

1. výroba, výkup a odbyt elektrickej energie
2. výroba, výkup, rozvod a odbyt tepelnej energie
3. montáž a opravy meracej a regulačnej techniky
4. vykonávanie skúšok a rozborov v chemickom laboratóriu
5. kovoobrábanie
6. stolárstvo
7. zvaracie práce
8. prenájom náradia
9. požičiavanie motorových vozidiel
10. prevádzkovanie dráhy
11. investičná výstavba energetických zariadení
12. výroba a predaj demineralizovanej vody
13. oprava, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických v rozsahu:  
E1.1 technické zariadenia elektrické s napätím do 123 kV vrátane bleskozvodov  
E2 technické zariadenia elektrické s napätím do 1000 V vrátane bleskozvodov  
Triedy objektov:  
A objekty bez nebezpečenstva výbuchu  
B objekty s nebezpečenstvom výbuchu
14. oprava, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení tlakových v rozsahu:  
- technické zariadenia tlakové skupina A  
- technické zariadenia tlakové skupina B
15. oprava a montáž určených meradiel v rozsahu:  
- merače pretečeného množstva vody - na studenú vodu  
- merače pretečeného množstva vody - na teplú vodu  
- merače tepla a ich členy

16. montáž, rekonštrukcie, údržba zdvíhacích zariadení
17. montáž, rekonštrukcie, údržba elektrických zariadení
18. montáž, rekonštrukcie a údržba tlakových zariadení
19. výkon činnosti stavbyvedúceho

#### Inžinierske stavby

- potrubné, energetické a iné líniové stavby

20. faktoring a forfaiting

21. montáž, rekonštrukcie, údržba plynových zariadení

22. odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických plynových zariadení v rozsahu:  
technické zariadenia plynové skupina A na:

f znížovanie tlaku plynu so vstupným pretlakom plynu nad 0,4 MPa

h spotreba plynov spaľovaním s výkonom nad 0,5 MW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracovaní

technické zariadenia plynové skupina B na:

f znížovanie tlaku plynu so vstupným pretlakom plynu do 0,4 MPa

g1 rozvod plynov s pretlakom plynu do 0,4 MPa vrátane

g3 rozvod plynov s pretlakom plynu do 0,005 MPa

h1 spotrebu plynov spaľovaním s výkonom od 5 kW do 0,5 MW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracovaní a všetky spotrebiče, pri ktorých sa vyžaduje napojenie na odťah spalin

h2 spotrebu plynov spaľovaním s výkonom od 5 kW do 50 kW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracovaní a všetky spotrebiče, pri ktorých sa vyžaduje napojenie na odťah spalin

23. zámočníctvo

24. vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo

25. podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom

26. výroba, montáž, údržba a opravy zariadení pre dodávku tepla okrem vyhradených technických zariadení

27. ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností

28. prenájom nebytových priestorov a poskytovanie iných než základných služieb spojených s prenájomom

29. podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi okrem nebezpečného odpadu

30. vnútroštátna nákladná cestná doprava

## VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: PREDSTAVENSTVO

### *predseda*

Meno a priezvisko: Ing. Ladislav Koch

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Tomašíkova 15

Názov obce: Košice

PSČ: 040 01

Dátum narodenia: 18.09.1971

Rodné číslo: 710918/8746

Vznik funkcie: 14.06.2012

### *podpredseda*

Meno a priezvisko: Ing. Peter Mihaľov, PhD.

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Budapešťianska 38

Názov obce: Košice

PSČ: 040 13

Dátum narodenia: 27.09.1970

Rodné číslo: 700927/9585

Vznik funkcie: 14.06.2012

*člen*

**Meno a priezvisko:** Mgr. Jaroslav Halas

**Bydlisko:**

**Názov obce:** Beniakovce 7

**PSČ:** 014 42

**Dátum narodenia:** 24.09.1969

**Rodné číslo:** 690924/8753

**Vznik funkcie:** 14.06.2012

*člen*

**Meno a priezvisko:** Danič Takáč, MBA

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Moravská 70

**Názov obce:** Košice

**PSČ:** 040 01

**Dátum narodenia:** 04.02.1972

**Rodné číslo:** 720204/8788

**Vznik funkcie:** 14.06.2012

*člen*

**Meno a priezvisko:** Ing. Milan Habán

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Ružová 31

**Názov obce:** Košice

**PSČ:** 040 11

**Dátum narodenia:** 21.05.1964

**Rodné číslo:** 640521/6675

**Vznik funkcie:** 14.06.2012

*člen*

**Meno a priezvisko:** Ing. Štefan Kapusta

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Hmčovská 17

**Názov obce:** Košice

**PSČ:** 040 01

**Dátum narodenia:** 25.03.1972

**Rodné číslo:** 720325/8744

**Vznik funkcie:** 14.06.2012

**Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene akciovej spoločnosti:**

Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať všetci členovia predstavenstva, pričom v mene spoločnosti podpisujú vždy dvaja členovia predstavenstva, a to predseda predstavenstva spolu s podpredsedom predstavenstva, alebo predsedom predstavenstva a podpredsedom predstavenstva poverení členovia predstavenstva spoločnosti. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti, menám a funkciám v predstavenstve podpisujúci pripoja svoj podpis.

**VIII. DOZORNÁ RADA**

**Meno a priezvisko:** Ing. Ján Jaroš

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Jánárová 35

**Názov obce:** Prešov

**PSČ:** 080 01

**Dátum narodenia:** 07.09.1967

**Rodné číslo:** 670907/7144

**Vznik funkcie:** 17.03.2011

**Meno a priezvisko:** Viera Keményová

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Kopančná 20

**Názov obce:** Nižná Myšľa

**PSČ:** 044 15

**Dátum narodenia:** 14.06.1964

**Rodné číslo:** 645614/2027

**Vznik funkcie:** 17.03.2011

**Meno a priezvisko:** Ing. Slavko Hruška

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Oštepová 3

**Názov obce:** Košice

**PSČ:** 040 01

**Dátum narodenia:** 02.02.1971

**Rodné číslo:** 710202/8747

**Vznik funkcie:** 17.03.2011

**Meno a priezvisko:** Ing. František Barnáš

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Mírka Nešpora 41

**Názov obce:** Prešov

**PSČ:** 080 01

**Dátum narodenia:** 28.07.1969

**Rodné číslo:** 690728/9367

**Vznik funkcie:** 27.06.2012

**Meno a priezvisko:** Ing. Lívia Knapová

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Helsinská 7

**Názov obce:** Košice

**PSČ:** 040 13

**Dátum narodenia:** 25.06.1973

**Rodné číslo:** 735625/8756

**Vznik funkcie:** 27.06.2012

**Meno a priezvisko:** Ing. Vladislav Ščešňák

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Dulova Ves 112

**Názov obce:** Kokošovce

**PSČ:** 082 52

**Dátum narodenia:** 18.12.1953

**Rodné číslo:** 531218/262

**Vznik funkcie:** 27.06.2012

**Meno a priezvisko:** Mgr. Gabriel Hreščák

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Humenská I

**Názov obce:** Michalovce

**PSČ:** 071 01

**Dátum narodenia:** 31.01.1963

**Rodné číslo:** 630131/6197

**Vznik funkcie:** 27.06.2012

**Meno a priezvisko:** RSDr. Ján Mitterpák

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Klímkevičova 29

**Názov obce:** Košice

**PSČ:** 040 11

**Dátum narodenia:** 15.06.1942

**Rodné číslo:** 420615/120

**Vznik funkcie:** 27.06.2012

**Meno a priezvisko:** JUDr. Roman Gorej

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Hlavná 81/B

**Názov obce:** Košice

**PSČ:** 040 01

**Dátum narodenia:** 28.06.1972

**Rodné číslo:** 720628/8760

**Vznik funkcie:** 27.06.2012

## **IX. AKCIONÁR**

**Obchodné meno:**

Fond národného majetku Slovenskej republiky

**Sídlo:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Trnavská cesta 100

**Názov obce:** Bratislava

**PSČ:** 821 01

## **X. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA**

38 210 898,000000 EUR

## XI. AKCIE

Počet: 1111

Forma: akcie na doručiťeľa

Podoba: zaknihované

Menovitá hodnota: 33 194,000000 EUR

Počet: 1585

Forma: akcie na doručiťeľa

Podoba: zaknihované

Menovitá hodnota: 34,000000 EUR

Počet: 38

Forma: akcie na meno

Podoba: zaknihované

Menovitá hodnota: 33 194,000000 EUR

Počet: 503

Forma: akcie na meno

Podoba: zaknihované

Menovitá hodnota: 34,000000 EUR

## ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

### XII. PREDAJ

Predaj časti podniku

Zmluva o predaji časti podniku uzatvorená medzi spoločnosťou Tepláreň Košice, a. s. so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice, IČO 36 211 541 ako predávajúcim a spoločnosťou SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov so sídlom Volgogradská 88, 080 01 Prešov, IČO 31 738 523 a kupujúcim zo dňa 21. decembra 2009.

### XIII. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 13.12.2001 v súlade so zák. 513/1991 Zb. Vznikla rozdelením akciovej spoločnosti Slovenské elektrárne, a.s., so sídlom Bratislava, Hraničná 12 v súlade s § 69 ods. 4 zák.č. 513/1991 Zb. na akciové spoločnosti Slovenské elektrárne, a.s. so sídlom Bratislava, Hraničná 12, Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., so sídlom Bratislava, Miletičova 5 a Tepláreň Košice, a.s., so sídlom Košice, Teplárenská 3. Notárska zápisnica o založení akciovej spoločnosti Tepláreň Košice, a.s. zo dňa 13.12.2001.

Stanovy akciovej spoločnosti podľa zák. 513/1991 Zb.  
Majetok, veci, práva, povinnosti a záväzky zrušenej akciovej spoločnosti v rozsahu podľa Zápisnice zo dňa 13.12.2001 prešli na Tepláreň Košice, a.s.

2. Rozhodnutie predstavenstva zo dňa 28.2.2002.

Deň vzniku funkcie prokuristu Ing. Petra Schwartz 28.2.2002.

3. Rozhodnutie valného zhromaždenia - not. záp. č. N 1804/02 Nz 1804/02 zo dňa 16.12.2000.

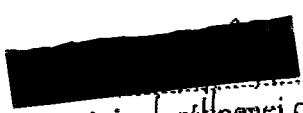
Rozhodnutie predstavenstva zo dňa 7.1.2003.

Zánik funkcie prokuristu: Ing. Peter Schwartz, r.č. 510923/1780, Slovenskej jednoty 46, Košice 7.1.2003.

Košice I, 12.04.2013

Správnosť výpisu sa potvrdzuje

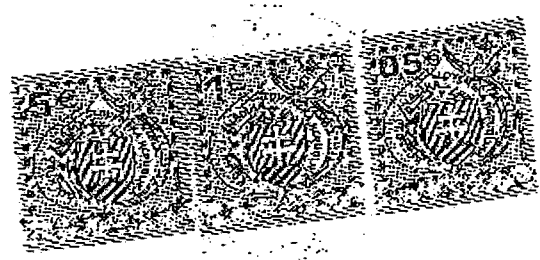
Za správnosť výpisu: Dana Figmíková



(podpis oprávnenej osoby)



(odtlačok úradnej pečiatky)







OST 00130

## PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ

znamam z preberania a odovzdania nebytových priestorov a technologického zariadenia OST 00130 ,  
konaného dňa 27.1.2009.

Prítomní : za MČ Nad Jazerom : Ing. Derfiňák Milan  
za TEKO a.s.: Ing. Dula Peter, Ing. Prokopič, Ing. Štempel Štefan

### 1/ Pri obhliadke stavu technologického zariadenia OST 00130 bol prítomnými zistený následný skutkový stav :

Výmenníková stanica je v prevádzkyschopnom stave. Technologické zariadenie slúži na vykurovanie priestorov a dodávku TUV pre Multifunkčný objekt MČ Nad jazerom na Poludníkovej ulici č.7 v Košiciach.

### Stav jednotlivých častí technologického zariadenia OST bol nasledovný :

Doskový výmeník tepla -TUV	funkčný	2 ks
Sistherm IC 8-30		
Doskový výmeník tepla -TUV	funkčný	1 ks
Sistherm IC 25-30		
Špirálový výmeník tepla ÚK	funkčný	1 ks
JAD X 5.38 MF		
Poistný ventil	funkčný	4 ks / 1x ÚK,3 xTUV - Duco /
Čerpadlá ÚK - Grundfos	funkčné	2 ks
Typ- 32-120 F		
Čerpadlo ÚK - Grundfos	funkčné	1 ks
Typ- 40-120 F		
Čerpadlá ÚK - Grundfos	funkčné	2 ks
Typ- UPE 15-40 130		
Čerpadlo vo vloženom okruhu	funkčné	1 ks
Typ- WILO Stratos 50/1 - 8		
Čerpadlá TUV- WILO	funkčné	2 ks
Typ- Z 20/7 - 3P		
Čerpadlo TUV- WILO	funkčné	1 ks
Typ- TOP S 25/7		
Regulačný ventil SIEMENS	funkčný	1 ks
SQX 62 E - ÚK		
Regulačný ventil SIEMENS	funkčný	1 ks
SQS 65 - TUV		
Vyrovňavacie a doplň.zar.	funkčné	1 ks
Čerpadlo kondenzátu	funkčné	1 ks
Typ- Wilo MV/ 122-1/16/E/3 - 400-50-2		
Expanzomat- Reflex N, 300 l	funkčný	1 ks
Zásobník TUV, 200 l	funkčný	1 ks
Nádrž kondenzátu BABIŠ-DOBAS- 400l		1 ks
Združené mer. prístr.	funkčné	5 ks
Teplomery	funkčné	6 ks
Tlakomery	funkčné	7 ks
Elektr.úprava vody EZV 65	funkčná	1 ks

### Elektro a MaR:

Rozvodná skriňa riadiaceho systému Sistherm - 2 ks  
Silový el.rozvádzač typu RS U2/ 28F - 1 ks

### Tepelné izolácie:

Tepelné izolácie na OST sú v poriadku, niektoré armatúry a príruby nie sú izolované.

Hranica starostlivosti o technológiu v rámci servisu - miestnosť OST 00130.

### 2/ Pri obhliadke stavu nebytového priestoru, v ktorom je umiestnená OST 00130 bol prítomními zistený následný skutkový stav :

Stav obvodových stien a stropu miestnosti OST je dobrý, omietka bez závad, opatrená bielym ochranným náterom. Vchodové dvere, okná a schody do OST sú v dobrom stave - bez závad. Odvodňovacia šachta je neomietnutá, neodkanalizovaná.

Pri preberacom konaní zástupcom TEKO nebola odovzdaná originál výkresová dokumentácia technolog.zar.OST, ostala u majiteľa OST. TEKO vlastní kópiu.

Bola odovzdaná kópia pasportu expanznej nádoby, certifikát o zhode špirálového výmeníka a certifikát o zhode kompaktnej stanice.

Revízne správy elektro a tlakových nádob neboli k dispozícii.

Odovzdal :  Ing. Dermiak Milan

Prevzal : Ing. Dula Peter  
Ing. Prokopič Miroslav  
Ing. Štempel Štefan 