

Zmluva o podnájme pozemku č. 147 / 2013
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien
a doplnkov

ZMLUVNÉ STRANY :

Nájomca: Mestská časť Košice - Nad jazerom
Poludníková 7, 040 12 Košice
Zastúpený: MVDr. Annou Jenčovou – starostkou mestskej časti
IČO: 00691038
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: 200360014928512/0200
(ďalej len „nájomca“)

Podnájomca: Vladimír Junger
Palackého 1045/11, 040 01, Košice - Juh
IČO: 46088717
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2910961889/1100
(ďalej len „podnájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o podnájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Článok I
Predmet zmluvy a účel podnájmu

1. Predmetom zmluvy je podnájom pozemku Mesta Košice v rekreačnej lokalite **Jazero, č. parcely 4448/1 katastrálne územie Jazero, o výmere 80 m²**, ktorý je v nájme Mestskej časti Košice - Nad jazerom, podľa uzavretej zmluvy č. 1211/2007 zo dňa 30.10.2007 medzi Mestom Košice a Mestskou časťou Košice - Nad jazerom. Situácia podnájmu na podklade katastrálnej mapy s vyznačením predmetu podnájmu (príloha č. 1) tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Podnájomca je oprávnený pozemok daný do podnájmu dočasne užívať za účelom **osadenia atrakcií: nafukovací hrad (2 ks), trampolína (1 ks), zorbingová vodná guľa (2 ks).**

Článok II Výška a splatnosť nájomného

1. V súlade s Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice sa stanovuje zmluvná cena nájomného za podnájom pozemku na parcele č. 4448/1 v rekreačnej lokalite Jazero, katastrálne územie Jazero, o výmere 80 m² na podnikateľské účely na základe dohody zmluvných strán **spolu 375,00 €** za celú dobu prenájmu, t.j. od 15.07.2013 do 31.08.2013.
2. **Nájomné je splatné v dvoch splátkach v hotovosti do pokladne Mestskej časti Košice - Nad Jazerom.** Prvú platbu (125,00 €) podnájomca zrealizuje v deň podpisu zmluvy. Druhú platbu (250,00 €) podnájomca zrealizuje do 31.07.2013.

Článok III Doba podnájmu a skončenie podnájmu

1. Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 15.07.2013 do 31.08.2013.**
2. Podnájom zaniká uplynutím dohodnutej doby.

Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca je povinný pozemok daný do podnájmu užívať len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Podnájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu nájomcu. Bez písomného súhlasu nájomcu nesmie umožniť ich užívanie alebo prevádzkovanie inej osobe.
3. Podnájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet podnájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel.
4. Nájomca zároveň súhlasí, aby podnájomca odovzdaný predmet zmluvy užíval. Podnájomca prehlasuje, že je s ním oboznámený a súhlasí, že ho preberá v takom stave, v akom sa nachádza.
5. Zmluvné strany sa dohodli na **prevádzkovej dobe: od 10:00 hod – 18:00 hod.**
6. Podnájomca je povinný uhradiť nájomné riadne a včas.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebude zabezpečovať dodávku elektrickej energie pre podnájomcu. Dodávku elektrickej energie si podnájomca zabezpečí sám z prevádzky: reštaurácia Pláž.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca vstupuje s vozidlom do RL Jazero len na dobu nevyhnutnú na vyloženie a naloženie atrakcií. Po vyložení nákladu je podnájomca povinný odstaviť vozidlo mimo areálu.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomcovi sa umožní odstavenie karavanu a to v mieste osadenia atrakcií za účelom ich stráženia osobou, ktorú určí podnájomca.
10. Podnájomca sa zaväzuje, že nájomcovi poskytne na jeden deň bezplatne svoje atrakcie spolu s obsluhou. Termín sa stanoví na základe dohody zmluvných strán.
11. Podnájomca v plnom rozsahu zodpovedá za plnenie povinností na úseku ochrany pred požiarmi, vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a návazných predpisov. V prípade porušenia povinností v zmysle citovaného zákona podnájomca znáša sankčný postih ako aj škody na živote, zdraví a majetku.


12. Podnájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj z platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich na vlastné náklady.
13. Podnájomca je povinný na pozemku udržiavať čistotu a poriadok na vlastné náklady po celú dobu prevádzkovania atrakcií.
14. Podnájomca je povinný ku dňu skončenia podnájmu odovzdať predmet zmluvy v pôvodnom stave, t.j. uviesť pozemky do stavu v akom sa nachádzali pred dňom účinnosti tejto zmluvy.
15. V prípade nesplnenia povinnosti o odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi, čl. IV, bod 14 tejto zmluvy môže nájomca žiadať od podnájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3 % z celkového nájomného za každý deň omeškania až do písomného odovzdania predmetu podnájmu.
16. Podnájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s jeho podnikateľskou činnosťou realizovanou na predmete nájmu podľa príslušných ustanovení OZ.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Prípadné zmeny alebo doplnky podnájomnej zmluvy je potrebné vykonať písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží dva rovnopisy a podnájomca obdrží jeden rovnopis.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice - Nad jazerom.

V Košiciach, dňa: 12.7.2013.....

.....
[Redacted signature]
Vladimír Jángeľ

.....
[Redacted signature]
Mestská časť
Košice - Nad jazerom


Príloha č. 1 Situácia podnájmu na podklade katastrálnej mapy

