

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Číslo : 142/2014

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

Prenajíateľom : Mestská časť Košice - Nad Jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice
zastúpená starostkou MVDr. Annou Jenčovou
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Košice-mesto
Číslo účtu: SK230200000000014928-512/0200
IČO: 691038
DIČ: 2021186871

a

Nájomcom: LA-TIERRA
Mokrance 312
045 01
IČO:36785008 DIČ:2022401249

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom objektu OC Čingov nachádzajúceho sa na Uralskej 3 v Košiciach v k. ú. Jazero, súpisné č. 2736/3, zapísanej Správou katastra v Košiciach na LV 13050 ako stavba na pozemku parcelného č. 4250. V predmetnej nehnuteľnosti sa nachádzajú nebytové priestory o celkovej výmere 2270 m², ktorá tvorí súčet podlahových plôch celej nehnuteľnosti.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory: učebňa č.1.tanečná sála a WC celodenne.
3. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
4. Predmet nájmu uvedený v článku I bod. 1 a 2 bude nájomcom využívaný na nasledovný účel:

.....**predaj tovaru**.....

5. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodou a sociálnymi zariadeniami.

II. Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to na deň **04.10. 2014 v čase od 08.00-18.00hod.**
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.

III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia.

1. Zmluvné strany dohodli výšku nájomného podľa schváleného sadzobníka za prenájom :

v celkovej výške 135,- Eur slovom: Stotridsať päť eur za celodenný prenájom.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.

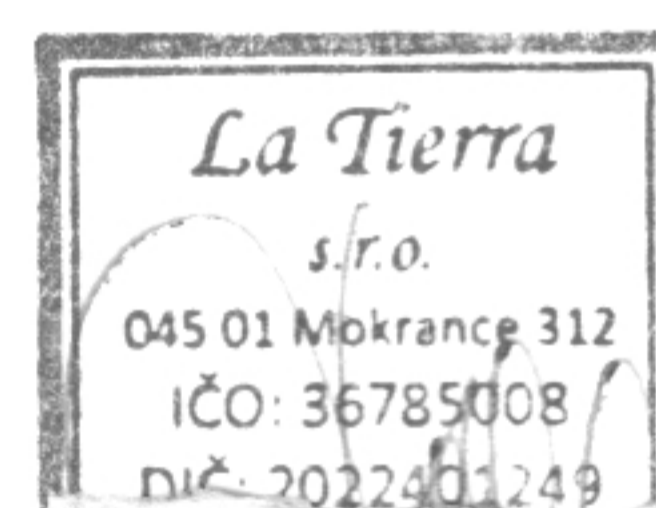
2. Dbat' na ochranu prenajatých priestorov, udržiavať ich v riadnom stave, v prípade poškodenia vzniknutú škodu hradí nájomca. Po skončení nájmu prenajatý priestor odovzdať uprataný.
3. Umožniť kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly spôsobu a účelu využívania.
4. Udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch po celú dobu prenájmu.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť v prípade nedodržania uvedených povinností.
6. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Zb.o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností v zmysle citovaného zákona nájomca znáša sankčný postih, ako aj škody na živote, zdraví a majetku. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č.124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj z platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich na vlastné náklady.

V. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
2. Zmluva sa uzaviera na dobu určitú a končí dňa : **04.10.2014**
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňa: **04.10.2014**
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa z jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Košiciach dňa :**30.09.2014**

.....
prenajímateľ



.....
nájomca