

Zmluva č. 14/2015

Zmluva o výpožičke č. 03/2015

uzatvorená podľa § 659 a násl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany

| | |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| Požičiavateľ: | Obchodná akadémia, Polárna 1, Košice |
| zastúpený: | PaedDr. Peter Ivan |
| sídlo: | Polárna 1, 040 12 Košice |
| IČO: | 31956688 |
| DIČ: | 20211589453 |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| číslo účtu pre úhradu: - služieb | SK2181800000007000188615 |

(ďalej len „požičiavateľ“)

| | |
|-------------------|-------------------------------------|
| Vypožičiavateľ: | Mestská časť Košice- Nad jazerom |
| zastúpený: | Ing. Lenka Kovačevičová - starostka |
| sídlo: | Poludníková 7, 04012 Košice |
| IČO: | 00691038 |
| DIČ: | |
| bankové spojenie: | VÚB Košice – mesto |
| číslo účtu: | SK2302000000000014928512 |

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy školy so súpisným číslom 1452, nachádzajúcej sa na Polárnej ulici č. 1 v Košiciach, na pozemku s parcelným číslom 2359, ktorá je evidovaná Správou katastra Košice v liste vlastníctva 2272, kat. územie Jazero, obec Košice – Nad jazerom, okres Košice IV.
2. Požičiavateľ je oprávnený vypožičať predmet výpožičky uvedený v čl. I bod 1. tejto zmluvy na základe ustanovenia § 11 ods. 2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice zo dňa 17.07.2012.
3. Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je výpožička priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1., a to:
 - a) nebytový priestor – 3 triedy – miestnosti č.:19,20,21) o výmere 174 m² na prízemí,
 - b) spoločné priestory o výmere 266 m² na prízemí (ďalej len „predmet pôžičky“), do pôžičky nájomcovi za účelom zriadenia tzv. „volebnej miestnosti“ v čase konania referenda.

4. Vypožičiavateľ je oboznámený s technickým stavom predmetu pôžičky ohliadkou na mieste samom a v tomto stave ho preberá.

Čl. II

Doba výpožičky

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa **07.02.2015 od 5.00 hod. do 01.00 hod. nasledujúceho dňa 08.02.2015 (spolu 20 hodín).**

Čl. III

Úhrady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky

1. Úhrady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky ako sú: náklady za spotrebovanú elektrickú energiu, dodávku tepla, vodné a stočné, odvoz odpadu, znáša vypožičiavateľ na vlastné náklady a uhrádza ich požičiavateľovi vo výške určenej dohodou ako pomocnú časť z celkových nákladov vyjadrenú v položkách podľa rozpisu v nasledujúcom bode tohto článku.

2. Rozpis položiek a ich výška sú určené takto:

| | |
|----------------------|---------|
| - vodné a stočné | 2,79 € |
| - elektrická energia | 16,53 € |
| - zrážkové vody | 4,52 € |
| - komunálny odpad | 0,86 € |
| - teplo | 76,15 € |

Úhrady za služby spojené s výpožičkou: spolu **100,85 €.**

3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť úhrady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky v úhrnnej výške **100,85 €** bezhotovostným prevodom na účet požičiavateľovi v lehote splatnosti uvedenej na faktúre doručenej vypožičiavateľovi.
4. V prípade omeškania so zaplatením úhrad za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky je vypožičiavateľ povinný zaplatiť aj úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Podmienky výpožičky

1. Požičiavateľ a vypožičiavateľ sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať, za účelom splnenia predmetu a účelu tejto zmluvy.

2. Vypožičiavateľ je oprávnený a povinný užívať predmet pôžičky riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Vypožičiavateľ zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu pôžičky z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu pôžičky. Vypožičiavateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu pôžičky podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Skončenie pôžičky

Pôžička podľa tejto zmluvy skončí uplynutím dohodnutej doby pôžičky.

Čl. VII

Osobitné ustanovenia

1. Počas doby pôžičky je povinný požičiavateľ pre účely uvedené v článku I bod 2. zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu pôžičky, ktorá poskytne technickú výpomoc pre riadny a nerušený priebeh volieb do orgánov samosprávy obcí.
2. Pri skončení pôžičky po uplynutí doby pôžičky sa vypožičiavateľ zaväzuje odovzdať požičiavateľovi predmet pôžičky v stave v akom ho prevzal.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované a podpísané zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre požičiavateľa a dva pre vypožičiavateľa.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Košiciach, dňa 2.2.2015

V Košiciach, dňa 3.2.2015

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

VECHODNÁ AKADEMIA
Poľná 1
040 12 KOŠICE


