

Zmluva o nájme hnuteľnej veci č. 139/2012
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien
a doplnkov

Zmluvné strany

Prenajíateľ : Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice
zastúpená MVDr. Annou Jenčovou - starostkou
IČO : 691038
Bankové spojenie: VÚB a.s.
č. ú.: 200360014928512/0200

Nájomca : Žanna Sándorová, Ždiarska 1440/1, 040 12 Košice
IČO : 45 991 871

Čl. I Predmet zmluvy .

- 1.) Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi za odplatu do užívania stánok označený ako **stánok č. 3**.
- 2.) Stánok sa nachádza na trhovisku pri OC Branisko, na parcele č. 4096/79 k.ú. Košice Jazero o výmere 2,30 x 2,04m², spolu **4,69 m²**.

Čl. II. Účel zmluvy.

Nájomca bude prenajatý stánok užívať na účely predaja : **textílií, drogérie, domácich potrieb, umelých kvetov.**

Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia nájomného.

Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl.I bod 1 a 2 za obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013 je v súlade s platným Cenníkom a je stanovená dohodou oboch zmluvných strán vo výške **83.-€ mesačne** v hotovosti do pokladne MČ, pravidelne prvý pracovný deň bežného mesiaca.

Čl. IV. Podmienky užívania stánku s trvalým stanovišťom na trhovisku pri OC Branisko.

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Zb. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností v zmysle citovaného zákona nájomca znáša sankčný postih ako aj škody na živote, zdraví a majetku. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj z platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich na vlastné náklady vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
- 2.) Nájomca je povinný v okolí stánku a na pozemku udržiavať čistotu a poriadok na vlastné náklady po celú dobu nájmu. Pri ukončení nájmu je povinný stánok upratať na vlastné náklady. Prenajatý priestor trhoviska zanechať čistý a uprataný.
- 3.) Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s prevádzkovaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 4.) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu tretím osobám.
- 5.) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, oznámenia, podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, si budú navzájom doručovať osobne, alebo poštou, pričom v prípade doručovania je :

adresa prenajímateľa: Mestská časť Košice Nad jazerom, Poludníková 7, 04012 Košice.
Kontakt na prenajímateľa v prípade mimoriadnej udalosti: MVDr. Anna Jenčová, starostka, tel. číslo: 055/302 77 12,

adresa nájomcu: Žanna Sándorová, Ždiarska 1440/1, 040 12 Košice

7.) Zmeny adres na doručovanie budú doručené písomne.

8.) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca pre potreby mestskej časti kedykoľvek predajný stánok uvoľní (napr. pre potreby príležitostných trhov – vianočné trhy a iné akcie). Prenajímateľ nájomcovi písomne oznámi termín uvoľnenia pre mestskú časť. Nájomca sa zaväzuje na túto dobu predajný stánok uvoľniť. O dobu používania predajného stánku mestskou časťou sa nájomcovi bude krátiť nájomné.

9.) Nájomca berie na vedomie, že predajný stánok nie je technicky zabezpečený pre uskladnenie tovaru mimo predajných hodín.

Čl. V. Doba nájmu a skončenie nájmu

1.) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú t. j. od 01.01.2013 do 31.12.2013.

2.) Nájom zaniká uplynutím času na ktorý bol dojednaný.

3.) Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

4.) Ak uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný, nájomca protokolárne neodovzdá predmet nájmu, prenajímateľ je oprávnený do predmetu nájmu kedykoľvek vstúpiť a nenesie zodpovednosť za straty a škody vzniknuté na majetku nájomcu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1.) Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

2.) Na právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3.) Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

4.) O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu sa spíše protokol.

5.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice - Nad jazerom.

6.) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

V Košiciach dňa 10.12.2012

.....
prenajímateľ



.....
nájomca