

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Číslo : 133/2011

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

**Prenajíateľom :** Mestská časť Košice - Nad Jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice  
zastúpená starostkou MVDr . Annou Jenčovou  
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Košice-mesto  
Číslo účtu: 14928-512/0200  
IČO: 691038  
DIČ: 2021186871

a

**Nájomcom:** Divadlo Maska Zvolen  
Bella IV/6, 96001 Zvolen  
zastúpená: Mgr. Jaroslav Mottl  
**IČO: 378 887 73**  
**DIČ: 20 21 68 59 30**

## I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je spoluvlastníkom objektu OC Branisko nachádzajúceho sa na Spišskom námestí č.1, 2 v Košiciach v k. ú. Jazero, súpisné č. 2365/1,2, zapísanej Správou katastra v Košiciach na LV 13 662 ako stavba na pozemku parcelného č. 4096/39, 4096/41.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory:  
**divadelná sála**
3. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
4. Predmet nájmu uvedený v článku I bod. 1 a 2 bude nájomcom využívaný na nasledovný účel:  
**Divadelné predstavenie „Fotrovci a tínedžeri“**
5. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodou a sociálnymi zariadeniami.

## II. Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na deň: 24.11.2011 od 8:30 do 11:00 hod.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.

## III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia.

1. Zmluvné strany dohodli výšku nájomného podľa schváleného sadzobníka za prenájom:  
prenájom: 42,50 €  
**spolu vo výške: 42,50 €, slovom: Štyridsaťdva eur päťdesiat centov**
2. Nájomné je splatné v deň realizácie prenájmu do pokladne mestskej časti.

## IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.

2. Dbat' na ochranu prenajatých priestorov, udržiavať ich v riadnom stave, v prípade poškodenia vzniknutú škodu hradí nájomca. Po skončení nájmu prenajatý priestor odovzdať uprataný.
3. Umožniť kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly spôsobu a účelu využívania.
4. Udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch po celú dobu prenájmu.
5. Prenajíateľ si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť v prípade nedodržania uvedených povinností.

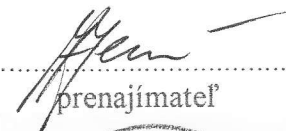
#### V. Záverečné ustanovenia

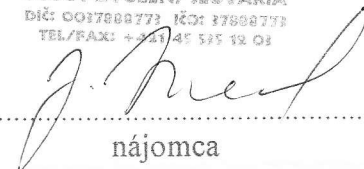
1. Prenajíateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
2. Zmluva sa uzaviera na dobu určitú a končí dňa.24.11.2011
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 23.11.2011
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa z jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Košiciach dňa 13.10.2011

 **DIVADLO  
MASKA**

STRÁŽSKA CESTA 41  
95001 ZVOLEN, SLOVAKIA  
DIČ: 003788773 IČO: 3788773  
TEL/FAX: +421 48 535 12 03

  
.....  
prenajíateľ

  
.....  
nájomca

