

**Zmluva o podnájme pozemku č. 431 / 2013**  
**uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov**

**ZMLUVNÉ STRANY:**

**Nájomca:** Mestská časť Košice - Nad jazerom  
Poludníková 7, 040 12 Košice

**Zastúpený:** MVDr. Annou Jenčovou – starostkou mestskej časti

**IČO:** 00 691 038

**Bankové spojenie:** VÚB, a. s.

**Číslo účtu:** 200360014928512/0200  
(ďalej len „nájomca“)

**Podnájomca:** Roman Smolík  
Sputníková 8, 040 12 Košice

**IČO:** 32 526 814

(ďalej len „podnájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o podnájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

**Článok I**

**Predmet zmluvy a účel podnájmu**

1. Predmetom zmluvy je podnájom pozemku Mesta Košice v rekreačnej lokalite Jazero, č. parcely 4440/1 katastrálne územie Jazero, o výmere 9 m<sup>2</sup>, ktorý je v nájme Mestskej časti Košice - Nad jazerom, podľa uzavretej zmluvy č. 1211/2007 zo dňa 30.10.2007 medzi Mestom Košice a Mestskou časťou Košice - Nad jazerom.
2. Podnájomca je oprávnený pozemok daný do podnájmu dočasne užívať za účelom osadenia stánku na ambulatný predaj čapovaných nápojov - piva a kofoly, tepelnú úpravu mäsových výrobkov.

**Článok II**

**Výška a splatnosť nájomného**

1. V súlade s Pravidlami prenájmania majetku mesta Košice sa stanovuje zmluvná cena nájomného za podnájom pozemku v rekreačnej lokalite Jazero, č. parcely 4440/1 katastrálne územie Jazero, o výmere 9 m<sup>2</sup> na podnikateľské účely na základe dohody zmluvných strán vo výške 10,00 €. Poplatok za spotrebu elektrickej energie sa stanovuje na 5,- €.

**Nájomné za pozemok spolu so službami predstavuje čiastku 15,- €.**

2. Platba za nájomné a služby je splatná pri podpise zmluvy vkladom do pokladne Mestskej časti Košice - Nad Jazerom.

### **Článok III Doba podnájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. **na deň 27.06.2013.**

### **Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Podnájomca je povinný pozemok daný do podnájmu užívať len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Podnájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inému.
3. Podnájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet podnájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca poskytne elektrickú energiu z určeného bodu napojenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca vstupuje s vozidlom do RL Jazero len na dobu nevyhnutnú na vyloženie a naloženie výdajného stánku na ambulantný predaj čapovaných nápojov a tepelnú úpravu mäsa. Po vyložení nákladu je podnájomca povinný odstaviť vozidlo mimo areálu.
6. Podnájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Zb. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností v zmysle citovaného zákona podnájomca znáša sankčný postih ako aj škody na živote, zdraví a majetku.
7. Podnájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj z platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich na vlastné náklady.
8. Podnájomca je povinný na pozemku udržiavať čistotu a poriadok na vlastné náklady po celú dobu prevádzkovania výdajného stánku.
9. Podnájomca je povinný ku dňu skončenia podnájmu odovzdať predmet zmluvy v pôvodnom stave, t.j. uviesť pozemok do stavu v akom sa nachádzali pred dňom účinnosti tejto zmluvy.
10. V prípade nesplnenia povinnosti o odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi, čl. IV, bod 12 tejto zmluvy môže nájomca žiadať od podnájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3 % nájomného za každý deň omeškania až do písomného odovzdania predmetu podnájmu.
11. Podnájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s jeho podnikateľskou činnosťou realizovanou na predmete nájmu podľa príslušných ustanovení OZ.

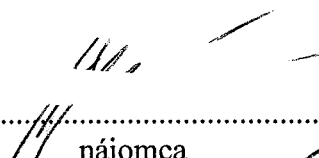
### **Článok V Skončenie podnájmu**

Podnájom zaniká uplynutím dohodnutej doby.


## Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží dva rovnopisy a podnájomca obdrží jeden rovnopis.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice - Nad jazerom.

V Košiciach dňa: 26.6.2019

  
.....  
nájomca



  
.....  
podnájomca