

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 129/2011

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ: Mestská časť Košice – Nad jazerom
Poludníková 7, 040 12 Košice

Zastúpený: MVDr. Anna Jenčová – starostka

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 200360014928512/0200

IČO: 00 691 038

NÁJOMCA: Ľubica Rondošová

Bydlisko: Rovníková 1458/8, 040 12 Košice – Nad jazerom

Obchodné meno: Ľubica Rondošová

Miesto podnikania: Rovníková 1458/8, 040 12 Košice – Nad jazerom

IČO: 45 976 651

2. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

- 2.1** Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, Košice (ďalej len „miestny úrad“) v priestoroch vstupnej haly na prízemí, napravo od vstupných dverí o celkovej výmere 6 m² spolu s priestorom vstupných chodieb o výmere 13 m², vedených vo vlastníctve prenajímateľa.
- 2.2.** Nájomca bude prenajaté nebytové priestory užívať za účelom zriadenia predajného miesta pre Prvú stavebnú sporiteľňu, a.s.

3. DOBA NÁJMU

- 3.1** Nájom sa dojednáva na dobu určitú: **od 17.10.2011 do 23.12.2011** v dňoch, ktoré sú stránkové dni miestneho úradu, t.j. v pondelok – v čase od 8,00 – do 15,30 hod.
v stredu – v čase od 8,00 – do 16,30 hod.
v piatok – v čase od 8,00 – do 12,00 hod.
- 3.2** Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel.

4. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

- 4.1** **Nájomné** podľa zákona č. 18/1996 Zb. o cenách a Pravidiel prenajímania majetku Mesta Košice bolo dohodnuté takto:
za 6 m² priestoru pre predajné miesto 13,- EUR mesačne (za plný počet dní)
za 13 m² priestorov vstupných chodieb 7,- EUR mesačne, (za plný počet dní) t.j.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
- 7.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a končí dňa: 23.12.2011.
- 7.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice – Nad jazerom (www.jazerokosice.sk).
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 7.5 Táto zmluva je vyhotovená v 3-troch rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

V Košiciach dňa 12.10.2011

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

