

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Číslo : 128/2014

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľom : Mestská časť Košice - Nad Jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice
zastúpená starostkou MVDr. Annou Jenčovou
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Košice-mesto
Číslo účtu: SK2302000000000014928512
IČO: 691038
DIČ: 2021186871

a

Nájomcom: Súkromná základná umelecká škola
Pionierska 33, 044 14 Čaňa
zastúpená riaditeľom: Mgr. Vlado Železnák, Hemerkova 27, 040 23 Košice
IČO: 42243432

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je spoluvlastníkom objektu OC Branisko nachádzajúceho sa na Spišskom námestí č.1, 2 v Košiciach v k. ú. Jazero, súpisné č. 2365/1,2, zapísanej Správou katastra v Košiciach na LV 13 662 ako stavba na pozemku parcelného č. 4096/39, 4096/41.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory:
Disko, resp. divadelná sála (podľa rozvrhu cvičení v KS Jazero)
3. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
4. Predmet nájmu uvedený v článku I bod. 1 a 2 bude nájomcom využívaný na nasledovný účel:
Výučby pohybovej a tanečnej prípravy pre deti (hip – hop)
5. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodou a sociálnymi zariadeniami.

II. Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, **od 18.09.2014 do 30.06.2015**

pondelok	17:15 – 18:00 hod.
	18:10 – 18:55 hod.
štvrtok	16:15 – 17:00 hod.
	17:00 – 17:45 hod.
	16:00 – 19:00 hod.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.

III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia.

1. Zmluvné strany dohodli výšku nájomného podľa schváleného sadzovníka za prenájom :
vo výške: 7 € / 1 hodina, slovom: Sedem eur/ 1 hodina
2. Nájomné je splatné do 20. - tého dňa nasledujúceho mesiaca do pokladne mestskej časti.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Dbať na ochranu prenajatých priestorov, udržiavať ich v riadnom stave, v prípade poškodenia vzniknutú škodu hradí nájomca. Po skončení nájmu prenajatý priestor odovzdať uprataný.
3. Umožniť kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly spôsobu a účelu využívania.
4. Udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch po celú dobu prenájmu.
5. Prenajíateľ si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť v prípade nedodržania uvedených povinností.
6. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Zb. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností v zmysle citovaného zákona nájomca znáša sankčný postih, ako aj škody na živote, zdraví a majetku.
7. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj z platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich na vlastné náklady.
8. Prenajíateľ si vyhradzuje právo zrušiť výučbu pohybovej a tanečnej prípravy, ak má vlastné akcie.
9. Nájomca má k dispozícii šatne č. 1,2,3. Presný rozpis bude v kancelárii KS Jazero. Lektor je zodpovedný za prevzatie a vrátenie kľúčov od šatní a zároveň zodpovedá, aby rodičia nevstupovali do priestorov disko a divadelnej sály.

V. Zmluvné strany sa dohodli:

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odrátať nájomcovi v mesiaci september, október, november a december 2014 nájomné vo výške:

7€ x 5 hod. / za 1 mesiac t.j **35 €**/ za 1 mesiac

2. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajíateľovi 4 x tanečné vystúpenia podľa potreby MČ Nad jazerom v školskom roku 2014/15.

3. V prípade, že nájomca neposkytne prenajíateľovi plnenie v zmysle bodu V. 2 zmluvy resp. splní len čiastočne, musí nájomca doplatiť prenajíateľovi nájomné vo výške: 7€ x 5 hod. t. j. **35,-€** / za 1 mesiac /1 vystúpenie.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Prenajíateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
2. Zmluva sa uzaviera na dobu určitú a končí dňa **30.06.2015**
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňa: **17.09.2014**
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa z jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Košiciach dňa..... 11.9.2014

.....
prenajíateľ



.....
nájomca

SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ
UMELECKÁ ŠKOLA
Pionierska 33, 044 14 Čaňa