

**Zmluva o prenájme časti areálu č. 125 / 2014**  
**uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov**

**ZMLUVNÉ STRANY:**

**Nájomca:** Mestská časť Košice - Nad jazerom  
Poludníková 7, 040 12 Košice

**Zastúpený:** MVDr. Annou Jenčovou – starostkou mestskej časti

**IČO:** 00 691 038

**Bankové spojenie:** VÚB, a. s.

**Číslo účtu:** 200360014928512/0200

**IBAN:** SK7002000200360014928512

**BIC (SWIFT):** SUBASKBX  
(ďalej len „nájomca“)

**Podnájomca:** ZO OZ KOVO, Energetika – U. S. Steel Košice  
Vstupný areál U. S. Steel, 044 54 Košice

**Zastúpený:** Evou Mihalikovou - predsedkyňou

**IČO:** 30804078 - 343

**Bankové spojenie:** ČSOB

**Číslo účtu:** 4008052807/7500  
(ďalej len „podnájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)  
uzatvárajú túto Zmluvu o prenájme časti areálu (ďalej len „zmluva“):

**Článok I**

**Predmet zmluvy a účel prenájmu**

1. Predmetom zmluvy je prenájom časti areálu (od strednej brány po bránu pri veži) v rekreačnej lokalite Jazero, t. j. pozemku Mesta Košice v rekreačnej lokalite Jazero, katastrálne územie Jazero, ktorý je v nájme Mestskej časti Košice - Nad jazerom, podľa uzavretej zmluvy č. 1211/2007 zo dňa 30. 10. 2007 medzi Mestom Košice a Mestskou časťou Košice - Nad jazerom.
2. Podnájomca je oprávnený pozemok daný do prenájmu dočasne užívať za účelom usporiadania akcie – „športový deň Energetikov“.

**Článok II**

**Výška a splatnosť nájomného**

1. V súlade s Pravidlami prenájmania majetku mesta Košice, cenníkom Mestskej časti Košice – Nad jazerom a na základe dohody zmluvných strán sa stanovuje zmluvná cena nájomného za prenájom pozemku v rekreačnej lokalite Jazero počas letnej sezóny za celú dobu prenájmu vo výške 150,00 €. Paušálny poplatok za elektrickú energiu činí 15,00 €.

2. Podnájomca je povinný uhradiť nájomcovi dohodnuté nájomné v deň podpisu tejto zmluvy, a to v hotovosti do pokladne Mestskej časti Košice - Nad Jazerom.
3. Pri omeškaní podnájomcu s úhradou nájomného, nájomca môže účtovať podnájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, a to i začatý deň omeškania.
4. V prípade odstúpenia podnájomcu od zmluvy bude účtovaný storno poplatok vo výške 20% z dohodnutej ceny prenájmu pozemku podľa čl. II., bod 1 tejto zmluvy.

### **Článok III** **Doba prenájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. **06. 09. 2014, v čase od 10:00 hod do 13:00 hod.**

### **Článok IV** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Podnájomca je povinný pozemok daný do prenájmu užívať len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Podnájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu ďalšej osobe, taktiež sa stanovuje zákaz užívania alebo prevádzkovania predmetu nájmu ďalšej osobe.
3. Podnájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet prenájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel.
4. Nájomca zároveň súhlasí, aby podnájomca odovzdaný predmet zmluvy užíval. Podnájomca prehlasuje, že je s ním oboznámený a súhlasí, že ho preberá v takom stave, v akom sa nachádza.
5. Podnájomca je povinný uhradiť nájomné riadne a včas.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca vstupuje s vozidlami (3 ks) do RL Jazero len na dobu nevyhnutnú na vyloženie a naloženie nákladu. Po tomto úkone je podnájomca povinný odstaviť vozidlo mimo areálu.
7. Nájomca poskytne podnájomcovi k užívaniu hygienicko - sociálne zariadenie pre návštevníkov akcie.
8. Nájomca poskytne podnájomcovi za paušálny poplatok elektrickú energiu z určeného bodu napojenia.
9. Podnájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností v zmysle citovaného zákona podnájomca znáša sankčný postih ako aj škody na živote, zdraví a majetku.
10. Podnájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj z platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich na vlastné náklady.
11. Podnájomca je povinný na pozemku udržiavať čistotu a poriadok na vlastné náklady po celú dobu prenájmu.
12. Podnájomca je povinný ku dňu skončenia prenájmu odovzdať predmet zmluvy v pôvodnom stave, t. j. uviesť pozemky do stavu v akom sa nachádzali pred dňom účinnosti tejto zmluvy.
13. V prípade nesplnenia povinnosti o odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi, čl. IV, bod 12 tejto zmluvy, môže nájomca žiadať od podnájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3 % nájomného za každý deň omeškania až do písomného odovzdania predmetu prenájmu.

14. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nepriaznivého počasia (vietor, dážď) je možné presunúť dohodnutý termín na iný termín, a to po vzájomnom odsúhlasení nového termínu a po predchádzajúcej dostatočne skorej e-mailovej alebo telefonickej požiadavke zmluvnej strany II. na nový termín. Požiadavku zašle podnájomca na adresu: [podnikatelske.jazero@netkosice.sk](mailto:podnikatelske.jazero@netkosice.sk) s uvedením náhradného termínu.

15. Podnájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s jeho činnosťou realizovanou na predmete nájmu podľa príslušných ustanovení OZ.

## Článok V Skončenie prenájmu

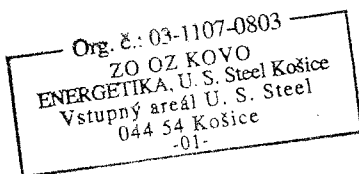
Prenájom zaniká:

1. uplynutím dohodnutej doby,
2. na základe dohody zmluvných strán,
3. nájomca môže kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, ak podnájomca neuhradí splatné nájomné.

## Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Prípadné zmeny alebo doplnky nájomnej zmluvy je potrebné vykonať písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží dva rovnopisy, podnájomca obdrží jeden rovnopis a prenajímateľ (Mesto Košice na základe dodatku č. 1 zo dňa 19. 12. 2007 k nájomnej zmluve č. 1211/2007 zo dňa 30. 10. 2007) obdrží dva rovnopisy.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice - Nad jazerom.

V Košiciach, dňa: 22.8.2019



.....  
ZO OZ KOVO, Energetika – U. S. Steel Košice



.....  
Mestská časť Košice – Nad jazerom