

## Zmluva o dielo č.: 120 /2014

uzavretá podľa § 536 Zákona č.513/1991 Zb v znení neskorších zmien a doplnkov

### Článok I.

#### Zmluvné strany

**Objednávateľ:**

Sídlo:  
Zastúpený:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IČO:  
DIČ:  
IBAN:  
BIC:  
Tel.:  
E-mail:  
Domovská stránka:  
Osoby oprávnené rokovať:  
(V ďalšom texte uvádzaný ako objednávateľ)

**Mestská časť Košice - Nad jazerom**

Poludníková 7, 040 12 Košice  
MVDr. Anna Jenčová, starostka  
VÚB Košice, a.s.  
14928512/0200  
00691038  
2022441850  
SK23 0200 0000 0000 1492 8512  
SUBASKBX  
+421 55 302 77 19  
vystavba.jazero@netkosice.sk  
<http://www.jazerokosice.sk>  
Ing. Milan Derfiňák, vedúci odd. výstavby a investičných činností

**Zhotoviteľ:**

Sídlo:  
Zastúpený:  
Kontaktná adresa:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
IBAN:  
BIC:  
Tel.:  
E-mail:  
Domovská stránka:  
Zapísaný v OR SR:  
Osoby oprávnené rokovať:

**ELTODO OSVETLENIE, s.r.o.**

Rampová 5, 040 01 Košice  
Ing. Tomáš Šimko  
Rampová 5, 040 01 Košice  
ČSOB, a.s. Bratislava  
25909763/7500  
36 170 151  
2020056566  
SK 2020056566  
SK8975000000000025909763  
CEKOSKBX  
055 6713 384  
info@osvetlenie.eltodo.sk  
www.elvo.sk  
na Okresnom súde Košice I, vložka č. 9020/ V, oddiel Sro.  
Ing. Tomáš Šimko, konateľ spoločnosti

(V ďalšom texte uvádzaný ako zhotoviteľ)

uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka SR v znení neskorších zmien a doplnkov túto zmluvu ( v ďalšom len „zmluva“).

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zákazky je zhotovenie diela, výstavba verejného osvetlenia chodníkov ulice Baltická v Mestskej časti Košice – Nad jazerom podľa:
- projektovej dokumentácie stavby "Verejné osvetlenie chodníkov na Baltickej ulici v Košiciach" vypracovanej Ing. R. Papcúnom, autorizovaným stavebným inžinierom v 12/2013,
  - stavebného povolenia vydaného primátorom mesta Košice, ako správnym orgánom,
  - dodávateľ, budúci zhotoviteľ stavby je povinný okrem uvedeného rešpektovať pri príprave stavby, výstavbe a po jej ukončení a odovzdaní objednávateľovi stanoviská a požiadavky dotknutých organizácií, prevádzkovateľov podzemných inžinierskych sietí a organizácií účastných

na kolaudačnom konaní.

- 2.2. Rozpis prác vyplýva z odovzdanej projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou zmluvy, z požiadaviek stavebného povolenia, stanovísk prevádzkovateľov podzemných a nadzemných inžinierskych sietí, ako aj z vyjadrení dotknutých organizácií k projektovej dokumentácii stavby.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy, uvedený pod bodom 2.1. tejto zmluvy, vykoná vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce vykoná v súlade s požiadavkami objednávateľa na prvotriednu akosť, v súlade so normami STN, že vykoná alebo zaobstará a odovzdá objednávateľovi potrebné atesty, certifikácie a prehlásenia o zhode zabudovaných výrobkov tak, aby boli dostatočné pre úspešné kolaudovanie stavby.
- 2.5. Súčasťou ceny dodávok je aj odvezenie stavebnej sute z búracích prác, poplatok za uloženie tejto sute na príslušné skládky a predloženie dokladu od správcu skládok o spôsobe nakladania s odpadmi podľa požiadaviek stavebného úradu.
- 2.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie cenu uvedenú v bode 4.2. tejto zmluvy.
- 2.7. Zhotoviteľ poskytne plnú súčinnosť objednávateľovi a stavebnému úradu pri kolaudácii vrátane účasti na nej. Zistené nedostatky je dodávateľ povinný odstrániť bez zbytočného odkladu tak, aby nebol ohrozený termín uvedenia diela do riadnej prevádzky, ktorý je stanovený do 15.11.2014.

### Článok III. Čas plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ začne práce realizovať v auguste 2014, podľa vydaného stavebného povolenia a ukončí ich do 15.10.2014.
- 3.2. Prerušenie plnenia diela je prípustné iba na nevyhnutnú dobu a iba z dôvodu mimoriadne nepriaznivých poveternostných podmienok, ak s tým súhlasí objednávateľ, čo bude zaznamenané v stavebnom denníku.

### Článok IV. Cena diela

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy je pevná a je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení. Pokiaľ niektoré dielčie práce a výkony nie sú vyslovene zahrnuté v kalkulácii zhotoviteľa (t.j. v cenovej ponuke), ale sú nutné k úspešnej realizácii diela podľa tejto zmluvy, má sa za to, že sú obsiahnuté v celkovej zmluvnej cene za dielo, bez zvláštnej špecifikácie.  
Cena je totožná s ponukou zhotoviteľa zo dňa 21.07.2014, ktorú vypracoval na základe výzvy objednávateľa ev.č. 2660/2014-Výst. zo dňa 08.07.2014 a predložil objednávateľovi dňa 23.07.2014
- 4.2. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa článku II. je:
 

- Cena bez DPH :	21 913,67 €
- DPH 20%:	4 382,73 €
- Celková zmluvná cena vrátane DPH v €:	26 296,41 €

 Slovom: dvadsaťšesťtisícdeväťdesiatšesť eur a štyridsaťjeden eurocentov s DPH.
- 4.3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté práce a výkony, uvedené v článku II. tejto zmluvy, náklady na zabezpečenie dokladov, nutných k úspešnému kolaudovaniu stav. diela, ako aj náklady, ktoré znáša zhotoviteľ pri zabezpečovaní zmluvne dohodnutých podmienok vykonania diela.  
Zmena ceny za dielo je možná len z dôvodu zmeny sadzby DPH.

- 4.4. Zmena ceny za dielo je možná na základe požiadavky objednávateľa na navyše práce, prípade na menej prác počas realizácie po vzájomnom odsúhlasení rozsahu prác a ceny za práce oboma stranami a to len dodatkom k tejto zmluve.
- 4.5. Ceny za navyše práce budú účtované nasledovne:  
V prípade prác a dodávok, ktoré sú uvedené v cenovej kalkulácii zhotoviteľa bude účtovať cenu, v nej uvedenú.
- 4.6. V prípade prác, ktoré nie sú uvedené v cenovej kalkulácii zhotoviteľa bude tento účtovať cenu na základe svojich oprávnených ekonomických nákladov v súlade s § 2 ods. 3 zákona č.33/2008 Z.z. o cenách. Navyše práce pred ich vykonaním a fakturovaním musia byť uvedené v stavebnom denníku a odsúhlasené objednávateľom.

## Článok V.

### **Platobné podmienky**

- 5.1. Objednávateľ na realizáciu diela neposkytuje zálohu.
- 5.2. Cenu za zhotovenie diela, sa zaväzuje objednávateľ uhradiť zhotoviteľovi na základe jeho faktúry (vystavenej podľa skutočne realizovaných prác a dodávok vykázaných a v stavebnom denníku potvrdených objednávateľom), ktorú vystaví po ukončení výstavby a po ukončení prác túto doručí objednávateľovi. Prílohou každej faktúry bude "Súpis vykonaných prác a dodávok", ktorý potvrdí technický dozor objednávateľa.
- 5.3. Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu a tieto údaje:  
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH;  
- označenie diela;  
- číslo zmluvy;  
- číslo faktúry;  
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry;  
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť;  
- fakturovanú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu;  
- prílohu "Súpis vykonaných prác a dodávok" potvrdený objednávateľom  
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- 5.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5. Lehota splatnosti riadne spracovanej faktúry, obsahujúcej aj objednávateľom - technickým dozorom objednávateľa potvrdený "Súpis vykonaných prác a dodávok", je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.6. Ak bude objednávateľ v omeškaní s uhradením faktúry, vystavenej v súlade s bodmi 5.2., 5.3. a 5.5. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5.7. Objednávateľ je oprávnený zadržať platbu vo výške 10 % z ceny diela, ako zádržné. Zádržné bude zhotoviteľovi uvoľnené po odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom a odstránení všetkých nedorobkov a väd, zistených v rámci preberacieho konania.

Miestny úrad MČ Košice - Nad jazerom  
Finančná operácia je v súlade  
so zákonom č. 502/2001 Z.z.  
Predbežnú finančnú kontrolu ②  
vykonal ...  
dňa 12.8.2014 podpis . . .

## Článok VI.

### Podmienky vykonania diela

- 6.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 6.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že si uvedomuje, že pre realizáciu prác je rozhodujúca projektová dokumentácia.
- 6.3. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny. Vzhľadom na charakter a umiestnenie stavby objednávateľ pre zhotoviteľa nezabezpečuje zdroj vody a napojenie sa na zdroj elektrickej energie.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník. Do denníka sa zapisujú všetky dôležité okolnosti, týkajúce sa uskutočňovania stavebných prác. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania diela objednávateľovi.
- 6.5. Funkciu stavbyvedúceho bude na stavbe vykonávať: Ing. Jozef Fotta, č. oprávnenia 01811.
- 6.6. Funkciu stavebného dozoru bude vykonávať: Ing. Anton Sviatko, č. oprávnenia 10593.
- 6.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že určený stavbyvedúci bude prítomný na stavenisku každý deň, keď sa vykonávajú na stavbe práce.
- 6.8. Zhotoviteľ pri realizácii prác zabezpečí plnenie požiadaviek majiteľov, resp. správcov inžinierskych sietí, ktoré prebiehajú podľa projektovej dokumentácie (resp. vyjadrení sa dotknutých organizácií a zložiek k nej) pod, resp. pri stavenisku. V prípade poškodenia rozvodov a vedení týchto zložiek v dôsledku výkonu stav. prác podľa tejto zmluvy o dielo, znáša všetky škody, resp. náklady na ich opravu zhotoviteľ diela. Údaje z projektovej dokumentácie, vyjadrenia majiteľov a správcov sietí, uvedené v projektovej dokumentácii o priebehu podzemných inžinierskych sietí sú len informatívne. Ich presný priebeh a hĺbku ich uloženia je potrebné zistiť až pri ich vytýčení zo strany správcov priamo na stavenisku, čo zabezpečí zhotoviteľ na svoje náklady.
- 6.9. Zhotoviteľ zabezpečí pri začatí prác vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou, kvalifikovanou osobou o čom predloží potvrdenie v preberacom konaní.
- 6.10. Pred začatím demolačných prác zabezpečí zhotoviteľ u majiteľov, resp. správcov podzemných inžinierskych sietí ( v zmysle ich vyjadrení k stav. povoleniu) ich presné vytýčenie a dohodne s nimi ich ochranu počas výstavby.
- 6.11. Zhotoviteľ zabezpečí označenie stavby štítkom podľa vydaného stavebného povolenia.
- 6.12. Zhotoviteľ zabezpečí počas výstavby čistotu na stavbou znečisťovaných komunikácií a verejných priestranstvách a samotnú výstavbu zabezpečí bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
- 6.13. Po dokončení prác uvedie zhotoviteľ poškodený kryt príľahlých komunikácií a plôch do pôvodného stavu.
- 6.14. K odovzdávaciemu konaniu stavby pripraví zhotoviteľ pre objednávateľa úradne a autorizačne overenú geodeticko - technickú dokumentáciu ( " porealizačné geodetické zameranie stavby " ), vyhotovené oprávnenou, kvalifikovanou osobou, a geometrický plán realizácie stavby - vyhotovený podľa požiadaviek katastra nehnuteľností, oba v šiestich vyhotoveniach.
- 6.15. Počas realizácie diela je vlastníkom zaplatenej časti zhotoveného diela objednávateľ. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci a to až do okamihu prevzatia ukončenej stavby objednávateľom.
- 6.16. Zhotoviteľ organizuje svoje práce tak, aby nenarušil nimi neúnosne životné podmienky obyvateľov príľahlého bytového domu, resp. dopravnú situáciu na príslušnom úseku.
- 6.17. Zhotoviteľ zabezpečí pri realizácii diela požiadavky vyplývajúce zo stavebného povolenia

## Článok VII

### **Odovzdanie a prevzatie diela**

7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pred termínom, ale najneskôr v termíne odovzdania diela pripraví a odovzdá objednávateľovi všetky dokumenty nutné k úspešnému preberaciemu a kolaudačnému konaniu, t.j.:

- doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou – 2x v písomnej forme,
- úradne a autorizačne overenú geodeticko - technickú dokumentáciu so zoznamom súradníc ( " porealizačné zameranie stavby " ) podľa predpisov o katastri nehnuteľností – 6x v písomnej forme a 2x na CD nosiči,
- výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby , opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ak taký stav nastane,
- atesty a certifikáty o overení požadovaných vlastností výrobkov a materiálov použitých pri stavbe,
- stavebný denník,
- doklady od správcu skládky o uložení odpadu.

7.2. Zápisničné odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční v termíne podľa bodu 3.1. tejto zmluvy.

## Článok VIII.

### **Záručná doba, zodpovednosť za vady**

8.1 Zhotoviteľ zodpovedná za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie, vydaného stavebného povolenia a podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

8.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom, keď zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval. Záruka sa nevzťahuje na vady a škody spôsobené tretími osobami po prevzatí ukončeného diela objednávateľom.

8.3. Zhotoviteľ preberá za dielo realizované podľa tejto zmluvy všetky záväzky za kvalitu svojej práce. Zhotoviteľ poskytuje záväznú záručnú lehotu 60 mesiacov odo dňa prevzatia ukončeného diela objednávateľom, v súlade so zákonom o verejných prácach.

8.4. Zhotoviteľ dáva v záručnej dobe plnú záruku na materiál a práce. Lehota zodpovednosti za vady a plná záruka na materiál a práce sa počítajú odo dňa vystavenia a podpísania preberacieho protokolu na celé dielo objednávateľom.

8.5. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

8.6. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady diela, ktoré sa objavili počas vykonávania diela, pri odovzdaní diela, alebo počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie, ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje. Zhotoviteľ je povinný reagovať na oznámenie o zistených vadách do 2 dní od doručenia tohto oznámenia. Nástup na ich odstránenie nesmie trvať dlhšie ako 4 dni od doručenia oznámenia. Termín a spôsob odstránenia vád sa dohodne písomnou formou. Nedodržanie dohodnutého termínu odstránenia vád bude sankcionované zo strany objednávateľa pokutou vo výške 20 € denne.

8.7. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním riadne oznámenej vady diela v lehote uvedenej v čl. 8.6. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený zadať odstránenie vady diela tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

*Mesto Košice - VAG jazerom*

**Článok IX.**  
**Zmluvné pokuty**

- 9.1. Pri nedodržaní termínu odovzdania predmetu plnenia z viny zhotoviteľa, uplatní si objednávateľ u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z hodnoty diela za každý deň omeškania.
- 9.2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa bodu 8.6., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 20 € denne.
- 9.3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela alebo nedorobky v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každú vadu, resp. nedorobok a za každý deň omeškania.
- 9.4. Ak bude objednávateľ v omeškani s preplatením faktúry, vystavenej v súlade s bodom 5.2. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania do dňa zaplataenia faktúry na účet zhotoviteľa.

**Článok X.**  
**Ostatné a záverečné ustanovenia**

- 10.1. Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, príp. usmernením projektanta.
- 10.2. Zmluvní partneri sa dohodli, že pre riešenie problémov, ktoré sa vyskytnú počas realizácie diela, budú organizovať spoločné kontrolné dni, resp. prac. porady na stavbe. Podmienky a čas konania týchto jednaní sa upresnia po uzavretí zmluvy o dielo.
- 10.3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu. Zmluva nadobúda účinnosť deň po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa, pokiaľ v zmluve nie je stanovený neskorší termín účinnosti.
- 10.4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvy sú možné len v písomnej forme na základe súhlasu oboch zmluvných strán.
- 10.5. Na vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä ustanovenia Obchodného zákonníka.

**Článok XI.**  
**Prílohy k zmluve o dielo**

1. Projektová dokumentácia stavby vypracovaná Ing. R. Papcunom v 12/2013
2. Kópia stavebného povolenia
3. Kópie stanovísk organizácií k projektovej dokumentácii - 8 vyjadrení
4. Kópie stanovísk prevádzkovateľov inžinierskych sietí v záujmovom území -18 vyjadrení

V Košiciach dňa 12.8.2014

V Košiciach, dňa 12.8.2014

Za objednávateľa:

MVDr. Anna Jenčová  
starostka



ELTODO OSVETLENIE, s.r.o.  
Rampová 5, 040 01 Košice  
IČO: 36 170 151  
IČ DPH: SK2020056566

Ing. Tomáš Šimko  
konateľ spoločnosti