

Zmluva o dielo č. .....<sup>118</sup> /2014  
uzavretá podľa § 536 a následných zákona č.513/1991 Zb v znení  
neskorších zmien a doplnkov

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Objednávateľ:** **Mestská časť Košice – Nad jazerom**  
**Sídlo:** Poludníková č.7, 040 12 Košice  
**Zastúpená:** MVDr. Annou Jenčovou, starostkou  
**IČO:** 00691038  
**Bankové spojenie:** VÚB Košice a.s.  
**Číslo účtu:** SK2302000000000014928512

**Zhotoviteľ:** **EKOLOSERVIS, s.r.o.**  
**Sídlo:** Opatovská cesta 151, 040 01, Košice  
**Zastúpená:** Ing. Andraščík Stanislav, Ing. Andraščík Ľubomír  
**IČO:** 43 850 324  
**Bankové spojenie:** OTP banka Slovensko  
**Číslo účtu:** 958 4567/5200  
Zapísaná v Obchodnom registri na Okresnom súde Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 20990/V

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

- 2.1. Predmetom zmluvy je výstavba Parkoviska na Bukoveckej ulici v Košiciach podľa:
- a) projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Gabrielom Krivdom, autorizovaným stavebným inžinierom z augusta 2013 - Príloha č.1,
  - b) stavebného povolenia č. A/2014/00511-6 vydaného primátorom mesta Košice, ako správnym orgánom dňa 10.03.2014 - Príloha č.2,
  - c) Zhotoviteľ stavby je povinný okrem uvedeného rešpektovať pri príprave stavby, výstavbe a po jej končení a odovzdaní objednávateľovi stanoviská a požiadavky k projektovej dokumentácii dotknutých organizácií, prevádzkovateľov podzemných inžinierskych sietí a organizácií účastných na kolaudačnom konaní - Príloha č.3,
  - d) Rozhodnutia mesta Košice č. A/2013/22685 zo dňa 03.12.2013 o pripojení parkoviska k miestnej komunikácii - Príloha č.4,
  - e) Určenie mesta Košice č. A/2013/22685 zo dňa 05.12.2013 o použití dočasných zvislých dopravných značiek- Príloha č.5,
  - f) Určenie mesta Košice č. A/2013/22685 zo dňa 05.12.2013 o trvalom dopravnom značení značiek - Príloha č.6.
- 2.2. Podrobný rozpis prác vyplýva z odovzdanej projektovej dokumentácie, z požiadaviek stavebného povolenia, stanovisk prevádzkovateľov podzemných a nadzemných inžinierskych sietí, ako aj z vyjadrení dotknutých organizácií k projektovej dokumentácii stavby a Rozhodnutí a Určení mesta Košice ktoré sú uvedené v bode 2.1.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy, uvedený pod bodom 2.1. tejto zmluvy, vykoná vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce vykoná v súlade s požiadavkami objednávateľa na prvotriednu akosť, v súlade so normami STN, že vykoná alebo zaobstará a odovzdá objednávateľovi potrebné atesty, certifikácie a prehlásenia o zhode zabudovaných výrobkov tak, aby boli dostatočné pre úspešné kolaudovanie stavby.  
Súčasťou prác pre zhotovenie diela je aj odvezenie stavebnej sute z búracích prác, poplatok za uloženie tejto sute na príslušné skládky a predloženie dokladu od správcu skládok o spôsobe nakladania s odpadmi podľa požiadaviek stavebného úradu. Objednávateľ môže rozhodnúť aj o využití stavebnej sute pre vlastné potreby a čom upovedomí zhotoviteľa pred zahájením prác.  
Taktiež súčasťou zhotovenia diela bude príprava staveniska vrátane odstránenia a premiestnenia tam už uloženého materiálu na objednávateľom určené miesto v mestskej časti Košice-Nad jazerom, resp. jeho zabudovanie do stavby parkoviska ak k tomu dá písomný súhlas objednávateľ.
- 2.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie cenu uvedenú v bode 4.2. tejto zmluvy.
- 2.6. Zhotoviteľ poskytne plnú súčinnosť objednávateľovi a stavebnému úradu pri kolaudácii vrátane účasti na nej. Zistené nedostatky je dodávateľ povinný odstrániť bez zbytočného odkladu tak, aby nebol ohrozený termín uvedenia diela do riadnej prevádzky, ktorý je stanovený do 29.08.2014.

### **Článok III.** **Doba plnenia diela**

- 3.1. Zhotoviteľ dielo zhotoví v čase od júna 2014 do 02.09.2014.
- Prevzatie staveniska bez práv tretích osôb najneskôr do troch dní od dátumu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy,
  - Začatie výstavby diela do siedmich dní od dátumu prevzatia staveniska,
  - Dokončenie a protokolárne odovzdanie diela najneskôr do 02.09.2014

### **Článok IV.** **Cena diela**

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu v rozsahu článku II. tejto zmluvy je pevná a je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení. Cena je doložená položkovitou kalkuláciou zhotoviteľa - "Prehľad rozpočtových nákladov" v EUR, ktorá je Prílohou č.7 tejto zmluvy minimálne v rozsahu, ako je uvedené v projektovej dokumentácii stavby v časti Prehľad rozpočtových nákladov v EUR. Táto kalkulácia nákladov vychádza z projektovej dokumentácie a ostatných podkladov uvedených v bode 2.1 a 2.2. a voľnej úpravy zhotoviteľa tak, aby plne vykryli potreby zhotoviteľa pri realizácii diela v zmysle tejto zmluvy. Pokiaľ niektoré dielčie práce a výkony nie sú vyslovene zahrnuté v kalkulácii zhotoviteľa, t.j. v Prílohe č.7, ale sú nutné k úspešnej realizácii diela podľa tejto zmluvy, má sa za to, že sú obsiahnuté v celkovej zmluvnej cene za dielo, bez zvláštnej špecifikácie.  
Cena je totožná s ponukou zhotoviteľa, ktorú vypracoval na základe výzvy objednávateľa zverejnenej vo vestníku ÚVO č. .... v apríli 2014 a predložil objednávateľovi.
- 4.2. Cena za zhotovenie diela podľa článku II. je:
- |   |             |
|---|-------------|
| - Cena bez DPH :                        | 34 948,16 € |
| - DPH 20%:                              | 6 989,63€   |
| - Celková zmluvná cena vrátane DPH v €: | 41 937,79 € |
- Slovom: štyridsaťtisícdeväťstodeväťdesiattri eur 68 centov s DPH.
- 4.3. V cene za zhotovenie diela podľa článku II. tejto zmluvy sú obsiahnuté práce a výkony, uvedené v prílohe č. 7, náklady na zabezpečenie dokladov, nutných k úspešnému kolaudovaniu stavebného diela, ako aj náklady, ktoré znáša zhotoviteľ pri zabezpečovaní zmluvne dohodnutých podmienok vykonania diela.  
Zmena ceny za dielo je možná len z dôvodu zmeny sadzby DPH.

- 4.4. Zmena ceny za dielo je možná na základe požiadavky objednávateľa na navyše práce, prípadne na menej prác počas realizácie po vzájomnom odsúhlasení rozsahu prác a ceny za práce oboma stranami a to len na základe dohody zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.
- 4.5. Ceny za navyše práce budú účtované nasledovne:  
V prípade prác a dodávok, ktoré sú uvedené v cenovej kalkulácii zhotoviteľa bude účtovať cenu, než uvedenú.  
V prípade prác, ktoré nie sú uvedené v cenovej kalkulácii zhotoviteľa bude tento účtovať cenu na základe svojich oprávnených ekonomických nákladov v súlade s 2 ods. 2 a 3 zákona č.18/1996 Z.z. o cenách. Navyše práce pred ich vykonaním a fakturovaním musia byť uvedené v stavebnom denníku a odsúhlasené objednávateľom.

#### **Článok V.**

##### **Platobné podmienky**

- 5.1. Objednávateľ na realizáciu diela neposkytuje zálohu.
- 5.2. Cenu za zhotovenie diela, sa zaväzuje Objednávateľ uhradiť Zhotoviteľovi na základe faktúry (vystavenej podľa skutočne realizovaných prác a dodávok vykázaných a v stavebnom denníku potvrdených Objednávateľom) Zhotoviteľa, ktorú vystaví po ukončení výstavby a doručí Objednávateľovi
- 5.3. Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu, údaje a prílohy:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH;
  - názov diela,
  - číslo zmluvy,
  - číslo faktúry,
  - deň odoslania, deň splatnosti faktúry,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - fakturovanú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu,
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
  - Prílohy:
    - Súpis vykonaných prác a dodávok podpísaný technickým dozorcom Objednávateľa,
    - Protokol podpísaný Objednávateľom o odovzdaní dokumentov uvedených v bode 7.1 tejto zmluvy,
    - Zápisnica z odovzdania a prevzatia diela podpísaná oboma stranami.
- 5.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 5.5. Lehota splatnosti faktúry Zhotoviteľa je 14 dní od jej doručenia Objednávateľovi.
- 5.7. Objednávateľ je oprávnený zdržať platbu vo výške 5 % z ceny diela bez DPH, ako zádržné. Zádržné bude Zhotoviteľovi uvoľnené po odovzdaní a prevzatí diela Objednávateľom a odstránení prípadných nedorobkov a väd, zistených v rámci preberacieho a kolaudačného konania do 14 dní od podpísania protokolu o odstránení závad. Ak sa nedorobky a vady nevyskytnú Objednávateľ zádržné vyplatí do 14 dní od uskutočnenia kolaudačného konania.

#### **Článok VI.**

##### **Podmienky vykonania diela**

- 6.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 6.2. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí Zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny. Vzhľadom na charakter a umiestnenie stavby objednávateľ pre zhotoviteľa nezabezpečuje zdroj vody a napojenie sa na zdroj elektrickej energie.
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník. Do denníka sa zapisujú všetky okolnosti, týkajúce sa uskutočňovania stavebných prác. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania diela Objednávateľovi.

- 6.5. Funkciu stavbyvedúceho bude na stavbe vykonávať: p. Slavomír Andraščík, č. oprávnenia 11417; Mobil: 0905 962 876.
- 6.6. Funkciu technického dozoru Objednávateľa bude na stavbe vykonávať p. ...., ev.č. oprávnenia ..... ; Mobil: .....
- 6.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že určený stavbyvedúci bude prítomný na stavenisku každý deň, keď sa vykonávajú na stavbe práce.
- 6.8. Zhotoviteľ pri realizácii prác zabezpečí plnenie požiadaviek majiteľov, resp. správcov inžinierskych sietí, ktoré prebiehajú podľa projektovej dokumentácie (resp. vyjadrení sa dotknutých organizácií a zložiek k nej) pod, resp. pri stavenisku. V prípade poškodenia týchto rozvodov a vedení v dôsledku výkonu stavebných prác podľa tejto zmluvy o dielo, znáša všetky škody, resp. náklady na ich opravu Zhotoviteľ diela. Údaje z projektovej dokumentácie, vyjadrenia majiteľov a správcov sietí, uvedené v projektovej dokumentácii o priebehu podzemných inžinierskych sietí sú len informatívne. Ich presný priebeh a hĺbku ich uloženia je potrebné zistiť ich vytýčením zo strany správcov priamo na stavenisku, čo zabezpečí Zhotoviteľ na svoje náklady
- 6.9. Zhotoviteľ zabezpečí pred začatím prác vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou, kvalifikovanou osobou.
- 6.10. Pred začatím demolačných prác zabezpečí Zhotoviteľ u majiteľov, resp. správcov podzemných inžinierskych sietí ( v zmysle ich vyjadrení k stav. povoleniu) ich presné vytýčenie a dohodne s nimi ich ochranu počas výstavby.
- 6.11. Zhotoviteľ zabezpečí označenie stavby identifikačnou tabuľou v súlade s bodom 7. stavebného povolenia.
- 6.12. Zhotoviteľ zabezpečí počas výstavby čistotu na stavbou znečisťovaných komunikácií a verejných priestranstvách a samotnú výstavbu zabezpečí bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
- 6.13. Po dokončení prác uvedie zhotoviteľ poškodený kryt príslušných komunikácií a plôch do pôvodného stavu.
- 6.14. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci a to až do okamihu prevzatia ukončenej stavby Objednávateľom.
- 6.15. Zhotoviteľ organizuje svoje práce tak, aby neúnosne nimi nenarušil životné podmienky obyvateľov príslušných bytových domov a dopravnú situáciu na príslušnom úseku.
- 6.16. Zhotoviteľ sa zaväzuje :
- dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku;
  - zaistiť vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, v zmysle vyhlášky SBÚ a SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a vykonávať sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce pri činnosti na pracoviskách Objednávateľa v zmysle ustanovenia § 147 zákona č. 311/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov (Zákonník práce);
  - vybaviť seba a svojich zamestnancov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku.4

### Článok VII

#### Odovzdanie a prevzatie diela

- 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že najneskôr v termíne stanovenom pre odovzdanie diela (02.09.2014) odovzdá Objednávateľovi aj všetky dokumenty nutné preberaciemu a kolaudačnému konaniu, t.j.:
- a) doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou – 3x,
  - b) doklady o vytýčení podzemných sietí - 3x
  - c) výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby , opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ak taký stav nastane - 3x,
  - d) atesty a certifikáty o overení požadovaných vlastností výrobkov a materiálov použitých pri stavbe - 3x,
  - e) stavebný denník - 3x,
  - f) doklady od správcu skládky o uložení odpadu.- 3x
  - g) porealizačné zameranie stavby - 3x

7.2. Zápisničné odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční v termíne podľa bodu 3.1. tejto zmluvy.

### **Článok VIII.**

#### **Záručná doba, zodpovednosť**

##### **za vady**

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie, vydaného stavebného povolenia a podľa podmienok tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti umožňujúce využívanie diela na účely pre ktoré bolo zhotovené.
- 8.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom, keď Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval. Záruka sa nevzťahuje na vady a škody spôsobené tretími osobami po prevzatí ukončeného diela Objednávateľom.
- 8.3. Zhotoviteľ preberá za dielo realizované podľa tejto zmluvy všetky záväzky za kvalitu svojej práce. Zhotoviteľ poskytuje záručnú lehotu 60 mesiacov odo dňa prevzatia diela bez závad Objednávateľom, v súlade so zákonom o verejných prácach.
- 8.4. Zhotoviteľ dáva v záručnej dobe plnú záruku na materiál a práce.
- 8.5. Počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 8.6. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vadu diela, ktoré sa objavili počas vykonávania diela, pri odovzdaní diela, alebo počas záručnej doby. V oznámení Objednávateľ uvedie, ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje. Zhotoviteľ je povinný písomne odpovedať na oznámenie Objednávateľa o zistených vadách vrátane návrhu na ich odstránenie do 2 dní od jeho doručenia. Nástup na ich odstránenie nesmie trvať dlhšie ako 4 dni od doručenia oznámenia.
- 8.7. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním riadne oznámenej vady diela v lehote uvedenej v čl. 8.6. tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený zadať odstránenie vady diela tretej osobe na náklady Zhotoviteľa.

### **Článok IX.**

#### **Zmluvné pokuty**

- 9.1. Pri nedodržaní termínu odovzdania diela z viny Zhotoviteľa, má právo Objednávateľ u Zhotoviteľa uplatniť penále vo výške 0,05% z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.
- 9.2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa bodu 8.6., zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 € denne.
- 9.3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela alebo nedorobky v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každú vadu, resp. nedorobok a za každý i začatý deň omeškania.
- 9.4. Ak bude Objednávateľ v omeškaní s uhradením faktúry, vystavenej v súlade s bodmi 5.2 až 5.7. tejto zmluvy, zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### **Článok X.**

#### **Odstúpenie od Zmluvy**

- 10.1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy:
  - a) bez udania dôvodu, keď výpovedná lehota je 3 mesiace a začne plynúť v mesiaci nasledujúcom po mesiaci v ktorom bola doručená výpoveď druhej strane na adresu uvedenú v Článku I. tejto zmluvy,
  - b) na základe dohody zmluvných strán,
  - c) ihneď pri podstatnom porušení zmluvy druhou stranou, ak bola druhej strane doručená takáto výpoveď zmluvy na adresu uvedenú v Článku I.

Za podstatné porušenie Zmluvy sa pritom považuje najmä:

- omeškanie Zhotoviteľa s plnením dohodnutých termínov podľa tejto Zmluvy dlhšie než dvadsať kalendárnych dní;
- vykonávanie dodávok a prác v rozpore s príslušnými normami a touto Zmluvou, ak nedošlo k náprave ani po predchádzajúcej výzve a stanovení primeranej lehoty k náprave zo strany Objednávateľa;
- vyhlásenie konkurzu alebo začatie súdneho vyrovnania Zhotoviteľa, alebo Objednávateľa,
- prekážka, ktorá trvá dlhšie ako dvadsať kalendárnych dní a ktorú spôsobil Zhotoviteľ, a táto znemožňuje riadne pokračovať v zhotovovaní diela,
- skutočnosti ustanovené v Obchodnom zákonníku.

### Článok XI.

#### **Ostatné a záverečné ustanovenia**

11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi poskytnutými Objednávateľom, pokynmi objednávateľa, príp. usmernením projektanta.

11.2. Zmluvní partneri sa dohodli, že pre riešenie problémov, ktoré sa vyskytnú počas realizácie diela, budú organizovať spoločné kontrolné dni, resp. prac. porady na stavbe. Podmienky a čas konania týchto jednaní sa upresnia po uzavretí zmluvy o dielo a záznam o ich vykonaní sa uvedie v stavebnom denníku.

11.3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu. Zmluva nadobúda účinnosť dňom po dni jej zverejnenie na web stránke objednávateľa.

11.4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvy sú možné len v písomnej forme na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán.

11.5. Na vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia záväzných právnych predpisov platných na území SR.

### Článok XII.

#### **Prílohy k zmluve o dielo**

1. Kópia projektovej dokumentácie stavby vypracovaná Ing. G. Krivdom v 08/2013
2. Stavebné povolenie č. A/2014/00511-6 zo dňa 10.03.2014 mestom Košice, ako správnym orgánom.
3. Kópie stanovisk:
  - organizácií k projektovej dokumentácii - 9x
  - vlastníkov a prevádzkovateľov podzemných inžinierskych sietí - 18x
4. Rozhodnutia mesta Košice č. A/2013/22685 z 03.12.2013 o pripojení parkoviska k miestnej komunikácii
5. Určenie mesta Košice č. A/2013/22685 z 05.12.2013 o použití dočasných zvislých dopravných značiek
6. Určenie mesta Košice č. A/2013/22685 z 05.12.2013 o trvalom dopravnom značení značiek
- 7 "Prehľad rozpočtových nákladov" v € vypracovaný Zhotoviteľom

V Košiciach dňa ..... 30.7.2014 .....

V Košiciach dňa 28.4.2014

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
MVDr. Anna Jenčová  
starostka

.....  
Ing. Stanislav Andraščík  
konateľ