

**Zmluva o podnájme pozemku č. 114 / 2014**  
**uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov**

**ZMLUVNÉ STRANY:**

**Nájomca:** Mestská časť Košice - Nad jazerom  
Poludníková 7, 040 12 Košice

**Zastúpený:** MVDr. Annou Jenčovou – starostkou mestskej časti

**IČO:** 00 691 038

**Bankové spojenie:** VÚB, a. s.

**Číslo účtu:** 200360014928512/0200

**IBAN:** SK7002000200360014928512

**BIC:** SUBASKBX

(ďalej len „nájomca“)

**Podnájomca:** ppm factum s.r.o.  
Na Pántoch 10, 831 06 Bratislava

**Zastúpený:** Jindřichom Ullrichom – konateľom

**IČO:** 35 913 614

**Bankové spojenie:** Tatra banka, a.s

**Číslo účtu:** 2820878288/1100

(ďalej len „podnájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o podnájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

**Článok I**  
**Predmet zmluvy a účel podnájmu**

1. Predmetom zmluvy je podnájom pozemku Mesta Košice v rekreačnej lokalite Jazero, č. parcely 4453/1 katastrálne územie Jazero, o výmere 40 m<sup>2</sup> (príloha č. 1), ktorý je v nájme Mestskej časti Košice - Nad jazerom, podľa uzavretej zmluvy č. 1211/2007 zo dňa 30. 10. 2007 medzi Mestom Košice a Mestskou časťou Košice - Nad jazerom. Situácia podnájmu na podklade katastrálnej mapy s vyznačením predmetu podnájmu (príloha č. 1) tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Podnájomca je oprávnený pozemok daný do podnájmu dočasne užívať za účelom propagácie produktov Milka (v rámci propagácie produktov bude podnájomca poskytovať nasledujúce bezplatné služby návštevníkmi rekreačnej lokality Jazero – trampolína, relax mini zóna, fotokiosk).

## **Článok II**

### **Výška a splatnosť nájomného**

1. V súlade s Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice sa stanovuje zmluvná cena nájomného za podnájom pozemku a služieb s ním spojených za účelom propagácie produktov Milka v rekreačnej lokalite Jazero, č. parcely 4453/1 katastrálne územie Jazero, o výmere 40 m<sup>2</sup> na podnikateľské účely na základe dohody zmluvných strán **spolu vo výške 80,00 €** (nájomné za pozemok – 70,00 €, paušálny poplatok za elektrickú energiu – 10,00 €).
2. Podnájomca je povinný zrealizovať úhradu nájomného na účet nájomcu bankovým prevodom (VS: číslo zmluvy), resp. v hotovosti do pokladne Mestskej časti Košice - Nad Jazerom, a to v deň podpisu tejto zmluvy.
3. Pri omeškaní podnájomcu s úhradou nájomného, nájomca môže účtovať podnájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý, a to i začatý deň omeškania.

## **Článok III**

### **Doba podnájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú, t. j. 25. 07. 2014, a to v čase od 10:00 hod do 18:00 hod.**

## **Článok IV**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Podnájomca je povinný pozemok daný do podnájmu užívať len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Podnájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu ďalšej osobe, taktiež sa stanovuje zákaz užívania alebo prevádzkovania predmetu nájmu ďalšou osobou.
3. Podnájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet podnájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel.
4. Nájomca zároveň súhlasí, aby podnájomca odovzdaný predmet zmluvy užíval. Podnájomca prehlasuje, že je s ním oboznámený a súhlasí, že ho preberá v takom stave, v akom sa nachádza.
5. Podnájomca je povinný uhradiť nájomné riadne a včas.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca vstupuje s vozidlom do rekreačnej lokality Jazero len na dobu nevyhnutnú na vyloženie a naloženie nákladu. Po vyložení nákladu je podnájomca povinný odstaviť vozidlo mimo areálu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomcovi bude poskytnutá elektrická energia z odberného miesta, ktoré určí nájomca.
8. Podnájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Zb. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností v zmysle citovaného zákona podnájomca znáša sankčný postih ako aj škody na živote, zdraví a majetku.
9. Podnájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj z platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich na vlastné náklady.
10. Podnájomca je povinný na pozemku udržiavať čistotu a poriadok na vlastné náklady po celú dobu prenájmu.

11. Podnájomca je povinný ku dňu skončenia podnájmu odovzdať predmet zmluvy v pôvodnom stave, t. j. uviesť pozemky do stavu v akom sa nachádzali pred dňom účinnosti tejto zmluvy.

12. V prípade nesplnenia povinnosti o odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi, čl. IV, bod 11 tejto zmluvy môže nájomca žiadať od podnájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3 % nájomného za každý deň omeškania až do písomného odovzdania predmetu podnájmu.

13. Podnájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s jeho podnikateľskou činnosťou realizovanou na predmete nájmu podľa príslušných ustanovení OZ.

## **Článok V** **Skončenie podnájmu**

Podnájom zaniká:

1. uplynutím dohodnutej doby,
2. na základe dohody zmluvných strán,
3. nájomca môže kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy ak podnájomca neuhradí splatné nájomné.

## **Článok VI** **Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Prípadné zmeny alebo doplnky podnájomnej zmluvy je potrebné vykonať písomne.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží dva rovnopisy, podnájomca obdrží jeden rovnopis a prenajímateľ (Mesto Košice na základe nájomnej zmluvy č. 1211/2007 zo dňa 30. 10. 2007) obdrží dva rovnopisy.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice - Nad Jazerom.

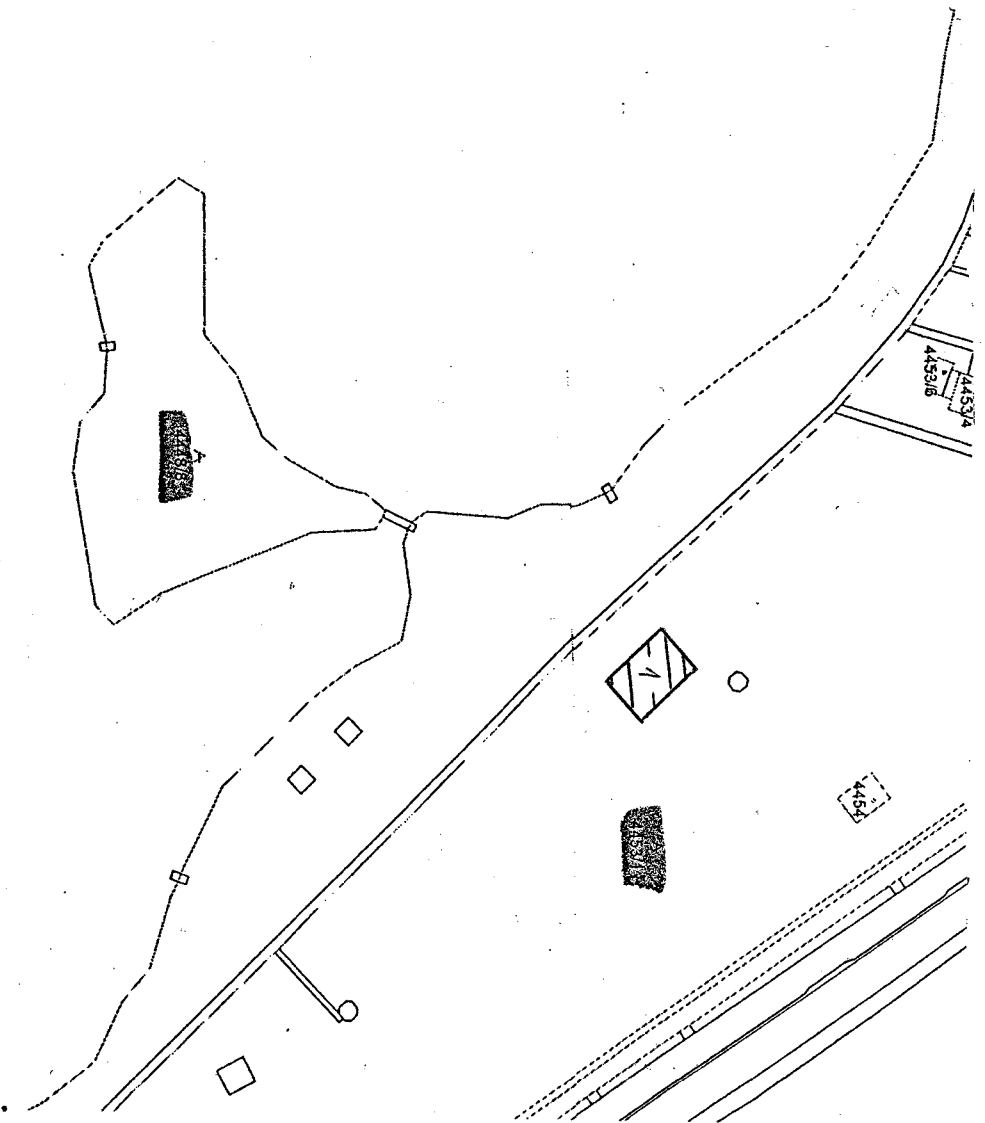
V Košiciach, dňa: 23. 07. 2014

.....  
ppm factum a.....  
.....  
.....

.....  
Mestská časť Košice - Nad Jazerom  
.....  
.....



Príloha č. 1 Situácia podnájmu na podklade katastrálnej mapy



Legenda:

1. Predmet podnájmu