

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Číslo : 113 /2011

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
medzi

Prenajímateľom : Mestská časť Košice - Nad Jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice
zastúpená starostkou MVDr. Annou Jenčovou
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Košice-mesto
Číslo účtu: 14928-512/0200
IČO: 691038
DIČ: 2021186871

a

Nájomcom: Mgr. Vlado Železnák – Umelecká spoločnosť Gong Košice
Hemerková 27, 040 23 Košice
zastúpená konateľom: Mgr. Vlado Železnák, Hemerková 27, 040 23 Košice
IČO: 10778209

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je spoluvlastníkom objektu OC Branisko nachádzajúceho sa na Spišskom námestí č.1, 2 v Košiciach v k. ú. Jazero, súpisné č. 2365/1,2, zapísanej Správou katastra v Košiciach na LV 13 662 ako stavba na pozemku parcelného č. 4096/39, 4096/41.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory:

Disco sála, divadelná sála

3. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
4. Predmet nájmu uvedený v článku I bod. 1 a 2 bude nájomcom využívaný na nasledovný účel:
Výučby pohybovej a tanečnej prípravy pre deti
5. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodou a sociálnymi zariadeniami.

II. Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, **od 14.09.2011 do 30.06.2012**
pondelok od 17:00 do 18:00 hod
utorok od 17:00 do 18:30 hod. a od 16:00 do 17:45 hod.
Štvrtok od 15:30 do 18:30 hod a od 17:00 do 18:00 hod.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.

III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia.

1. Zmluvné strany dohodli výšku nájomného podľa schváleného sadzobníka za prenájom :
vo výške: 7 € / 1 hodina, slovom: Sedem eur/ 1 hodina
2. Nájomné je splatné v deň realizácie prenájmu do pokladne mestskej časti.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.

2. Dbať na ochranu prenajatých priestorov, udržiavať ich v riadnom stave, v prípade poškodenia vzniknutú škodu hradí nájomca. Po skončení nájmu prenajatý priestor odovzdať uprataný.
3. Umožniť kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly spôsobu a účelu využívania.
4. Udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch po celú dobu prenájmu.
5. Prenajíateľ si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť v prípade nedodržania uvedených povinností.

V. Zmluvné strany sa dohodli:

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odrátať nájomcovi v mesiaci september, október, november a december 2011 nájomné vo výške:

7€ x 5 hod. / za 1 mesiac t.j **35 €**/ za 1 mesiac

2. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajíateľovi 4 x tanečné vystúpenia podľa potreby MČ Nad Jazerom v školskom roku 2011/12.

3. V prípade, že nájomca neposkytne prenajíateľovi plnenie v zmysle bodu V. 2 zmluvy resp. splní len čiastočne, musí nájomca doplatiť prenajíateľovi nájomné vo výške: 7€ x 5 hod. t. j. **35,-€** / za 1 mesiac /1 vystúpenie.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Prenajíateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
2. Zmluva sa uzaviera na dobu určitú a končí dňa **30.06.2012**
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňa: **13.09.2011**
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa z jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Košiciach dňa.....12.9.2011.....

.....
prenajíateľ



.....
nájomca

