



Zmluva č. 2012001953
č. 113/2012

o zverení majetku mesta do správy

uzatvorená podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

I. Zmluvné strany

VLASTNÍK : Mesto Košice

štatutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
adresa : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie : Prima Banka Slovensko a.s.
číslo účtu : 0442486001/5600
IČO : 00691135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904

(ďalej len **vlastník**)

Správca : Mestská časť Košice - Nad jazerom

štatutárny orgán : MVDr. Anna Jenčová, starostka
adresa : Poludníková č.7, 040 12 Košice
bankové spojenie : VÚB Košice - mesto
číslo účtu : 14928-512/0200
IČO : 006 91 038

(ďalej len **správca**)

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku Mesta Košice uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy do správy.

III. Predmet zverenia

Predmetom zverenia je nehnuteľnosť pozemok registra KN-C par. č. 4446/3, ostatné plochy vo výmere 650 m² v k. ú. Jazero v OC 17 264,- € vedená na LV č. 11650.

IV. Účel zmluvy

Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou (ihriskom) v majetku mestskej časti, nachádzajúcej sa na predmete zverenia, na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 365 zo dňa 18. júna 2012.

V. Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy dňom účinnosti tejto zmluvy na dobu neurčitú.

VI. Zmluvné podmienky

1. Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platných zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice.
2. Správca je povinný pri správe predmetu zverenia dodržiavať ustanovenia Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody vzniknuté na predmete zverenia počas jeho užívania, alebo škody spôsobené na susediacich objektoch.
4. Povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení prechádzajú z vlastníka na správcu.
5. Správca sa zaväzuje finančné prostriedky týkajúce sa odvodu regulatívov viazať na výdavky súvisiace s verejnoprospešnými prácami (zeleň, komunikácie, verejné osvetlenie, zimná údržba).
6. Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
7. Správca môže uzatvárať nájomné zmluvy na dobu neurčitú. Na dobu určitú správca môže uzatvárať nájomné zmluvy len v súlade s § 3 Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice.
8. V prípade prenájatia predmetu zverenia tretej osobe, správca je povinný postupovať podľa Štatútu mesta Košice a platných Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice a zároveň predložiť vlastníkovi kópiu nájomnej zmluvy, a to na Oddelenie právne a majetkové MMK v lehote 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
9. Správca môže odpredávať predmet zverenia alebo jeho časti len po predchádzajúcom súhlase primátora a v súlade s § 29 odst. 2 Štatútu mesta Košice v platnom znení.
10. V prípade predaja predmetu zverenia správca je povinný predložiť vlastníkovi dve kópie kúpnej zmluvy, a to 1 x Oddeleniu právnomu a majetkovému MMK a 1 x Oddeleniu ekonomickému MMK, a to v lehote 15 dní od zavkladovania kúpnej zmluvy.

11. Právne úkony súvisiace s predmetom zverenia, ktoré boli vykonané správcom pred podpísaním tejto zmluvy sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou.
12. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku a to vždy k 31.10. príslušného roka, ak vlastníak neustanoví inak. Inventúrne súpisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade so Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice platnou od 1.1.2002 je správca povinný predkladať na prejednanie v ÚIK mesta Košice. Správca je povinný vyčíslit' inventarizačný rozdiel a tiež hodnoty opravných položiek.
13. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
14. Správca je oprávnený zastupovať mesto v sporoch a konaniach týkajúcich sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv (súdne spory len podľa piatej časti O. s. p.).
15. V súlade s §3 ods. 4 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastníak pri výkone tejto činnosti nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
16. Správca sa zaväzuje zabezpečiť zápis správy do Katastra nehnuteľností.

VII. Účtovné vzťahy

1. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:
 - a) Zverený majetok vlastníak sleduje na podsúvahových účtoch.
 - b) Správca tento majetok sleduje na majetkových účtoch v súlade s platnými postupmi účtovania.
2. V zmysle Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve sa predmet zverenia tejto zmluvy neodpisuje.

VIII. Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká:
 - a) zánikom predmetu a účelu zverenia,
 - b) zánikom právnickej osoby – správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu,
 - c) odpredajom predmetu zverenia,
 - d) odstúpením,
 - e) dohodou zmluvných strán
 - f) výpoveďou zo strany vlastníaka.

2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:
 - a) schválenia odňatia správy zvereného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach
 - b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy.
3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.
4. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka resp. správcu majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.
5. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť predmet zverenia v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú súčasťou tejto zmluvy.
2. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Súčasťou tejto zmluvy je protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho 3 rovnopisy obdrží správca a 3 rovnopisy vlastník.

8. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

13 SEP. 2012

V Košiciach dňa

Za vlastníka :

Za správcu :



MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice



MVDr. Anna Jenčová,
starostka MČ Košice – Nad jazerom

