

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 111/2013
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ: Mestská časť Košice - Nad Jazerom
Poludníková 7, 040 12 Košice
Zastúpený: MVDr. Annou Jenčovou – starostkou mestskej časti
IČO: 00 691 038
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: 200360014928512/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA : PAMIRA SK s.r.o.
Orgovánová 382/25, 082 56 Pečovská Nová Ves
Zastúpený: Ondrejom Petríkom - konateľom
IČO: 36 514 535
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú nasledovnú zmluvu:

I.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v OC Branisko časť "A", na poschodí, na Spišskom námestí č. 2, Košice, o výmere 9 m² (priestor pri bývalej prevádzke Nábytok- chodba medzi dverami).

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom uskladnenia materiálu (lepidlo) pre opravu fasády. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 12.06.2013 do 04.07.2013.

II.

Nájomné bolo stanovené dohodou vo výške: **15,00 €**, slovom: **Pätnásť EUR**.

Nájomné je splatné v deň podpisu zmluvy do pokladne mestskej časti.

Prenajímateľ odovzdáva kľúče od chodby v deň podpisu zmluvy a nájomca sa zaväzuje odovzdať kľúče späť prenajímateľovi najneskôr v deň ukončenia nájmu.

III.

Nájomca sa zaväzuje :

1/ Dbať na ochranu prenajatých priestorov, udržiavať ich v riadnom stave, v prípade poškodenia vzniknutú škodu hradí nájomca.

2/ Umožniť kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly spôsobu a účelu využívania.

3/ Udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch.

4/ Využívať prenajaté priestory len na účel zmluvne dohodnutý.

5/ Nájomca sa zaväzuje vypratať prenajatý priestor aj pred ukončením doby nájmu na základe

požiadavky prenajímateľa.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť v prípade nedodržania uvedených záväzkov.

IV.

Prípadné zmeny alebo doplnky nájomnej zmluvy je potrebné vykonať jedine písomne.

V.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňa 12.06.2013, najskôr však dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice – Nad jazerom v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca obdrží jeden rovnopis.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Košiciach dňa 11.06.2013

PAMIRA s.r.o.

.....
podpis nájomcu

.....
podpis prenajímateľa

