

ZMLUVA O NÁJME č. *105/2014*
uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY :

PRENAJÍMATEL: Mestská časť Košice - Nad jazerom
Poludníková 7, 040 12 Košice
Zastúpený: MVDr. Annou Jenčovou – starostkou mestskej časti
IČO: 00 691 038
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: 200360014928512/0200
IBAN: SK7002000200360014928512
(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA: VIV Slovakia s.r.o.
Družstevná 510, Nižná 027 43
Zastúpený: Mgr. art. Vladimírom Zumríkom - konateľom
IČO: 36 439 479
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK1511000000002624086235
BIC: TATRSKBX
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu:

ČI. I. PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU

1. Mestská časť Košice – Nad jazerom je vlastníkom športového zariadenia lanového centra v Mestskej časti Košice – Nad jazerom v rekreačnej lokalite.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi za odplatu symbolické 1 €/rok majetok mestskej časti – športové zariadenie lanové centra pre vykonanie opráv, údržby a prevádzkovanie lanového centra v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi:
 - športové zariadenie lanového centra v rekreačnej lokalite Mestskej časti Košice – Nad jazerom, ktoré je v súčasnosti t.j. v deň podpisu zmluvy v neprevádzkovateľom stave v zmysle znaleckého posudku č. 147-1 778/13 zo dňa 21.9.2013 spracovanom Ing. Jaroslavom Kolaříkom, Ph.D.,
 - zariadenie sa skladá z troch okruhov: zelený okruh v dĺžke 127,5 m s počtom prekážok 11, modrý okruh v dĺžke 57m s počtom prekážok 6 a žltý okruh v dĺžke 121,2m s počtom prekážok 8. Počet plošín 17,
 - súčasťou predmetu nájmu je deväť sád postrojov vrátane prilieb.
3. Zariadenie lanového centra je inštalované na vzrastlých stromoch, ktoré sú na parcele

Miestny úrad MČ Košice - Nad jazerom

Finančná operácia je v súlade

so zákonom č. 502/2001 Z.z.

Predbežnú finančnú kontrolu ②

vykonal ELEU

dňa 27.6. pod
|

440/1 druh ostatné plochy katastrálne územie Jazero. Predmet nájmu je vyznačený na situácii športového zariadenia, ktorá je prílohou č.1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

4. Nájomca môže predmet nájmu užívať iba za účelom opravy, údržby a prevádzkovania športového zariadenia na účely lanového centra v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a v rozsahu oprávnenia na podnikanie.

ČI. II. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. I. sa stanovuje v zmysle zákona 138/1990 Zb. o majetku obcí a v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Nad jazerom č.: 167 zo dňa 19.6.2014 na 1 €/rok.

2. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné na účet prenajímateľa VÚB, a.s., č.ú. 200360014928512/0200 bankovým prevodom, ako variabilný symbol VS: uveďte číslo zmluvy, a to vždy do 15. januára príslušného roka. Nájomné za rok 2014 uhradí nájomca do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

3. V prípade omeškania úhrady nájomného, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČI. III. DOBA NÁJMU

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú v trvaní 5 rokov, t.j. od . 1.7.2014 do 30.6.2019 za splnenia podmienok opravy, údržby a prevádzkovania zariadenia v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že si je vedomý technického stavu predmet nájmu, ktorý nie je prevádzky schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.

3. Prenajímateľ zároveň súhlasí, aby nájomca odovzdaný predmet užíval v súlade s touto zmluvou. Nájomca prehlasuje, že je s ním oboznámený a súhlasí, že ho preberá v takom stave, v akom sa nachádza.

ČI. IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je povinný užívať predmet podnájmu len na dohodnutý účel nájmu. Dbať na ochranu predmetu nájmu, opraviť ho a udržiavať ho v riadnom stave. Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok na prenajatom majetku. V prípade, ak nájomca po písomnej výzve nezjedná vytýkanú nápravu v dostatočne primeranej lehote, ktorá mu bola poskytnutá prenajímateľom, môže prenajímateľ vypovedať zmluvu, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

2. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.

3. Nájomca je povinný opraviť lanové centrum na vlastné náklady, previazať zariadenie v zmysle znaleckého posudku č. 147-1 778/13 zo dňa 21.9.2013 spracovanom Ing. Jaroslavom Kolaříkom, Ph.D., a uviesť ho do riadnej prevádzky v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Nájomca je povinný v plnom rozsahu opraviť poškodenia, zabezpečiť obvyklé udržiavacie práce, vzniknuté užívaním zariadenia nájomcom alebo osobami, ktoré sa so súhlasom nájomcu pohybujú na zariadení.

4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá

- nikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť.
5. Pri nesplnení povinností uvedených v bode 4 tohto článku nájomca zodpovedá za škodu, ktorá tým vznikne.
6. Nájomca pri užívaní predmetu nájmu je povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, prírody, životného prostredia, bezpečnosti a ochrany zdravia, ako aj normy pre športové a rekreačné zariadenia, lanové parky, nariadenia vlády SR a všeobecne záväzné právne predpisy.
7. Nájomca zabezpečí na vlastné náklady všetky požadované revízie, ako aj všetky vyjadrenia dotknutých orgánov, ktoré sú potrebné pre zabezpečenie opravy, údržby a prevádzkovania športového zariadenia. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady vykonávať vypracovanie revíznych správ a posudkov lanového centra, drevín, strojov a súčasti spojených s prevádzkou lanového centra – predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi a kópie revíznych správ a posudkov je povinný bezodkladne predkladať prenajímateľovi.
10. Prenajímateľ, alebo ním poverená osoba sú oprávnení kedykoľvek vstupovať na predmet nájmu za účelom ich prehliadky za prítomnosti osoby poverenej nájomcom po predchádzajúcom oznámení.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Zb. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností v zmysle citovaného zákona, nájomca znáša sankčný postih ako aj náhradu za škody na živote, zdraví a majetku. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj z platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich na vlastné náklady. Ďalej nájomca preberá na seba všetky povinnosti plynúce mu zo zákona č. 596/2002 Z. z. o ochrane zdravia ľudí.
12. Nájomca zabezpečí prevádzkovanie predmetu nájmu v súlade s požiadavkami na konštrukciu a bezpečnosť zariadenia v zmysle platných technických noriem a platnej legislatívy. Zároveň zabezpečí dodržiavanie prevádzkových požiadaviek pre športové zariadenie v zmysle platných technických noriem a platnej legislatívy. Nedodržanie tohto ustanovenia je dôvodom pre vypovedanie zmluvy zo strany prenajímateľa.
13. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu tretím osobám.
14. Nájomca nie je oprávnený na predmete podnájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
15. Zodpovednosť pri prevádzkovaní lanového centra, zodpovednosť za úrazy, nehody, zranenia, škody na majetku a zdraví, smrteľné nehody ako aj za bezpečnosť na športovom zariadení preberá v plnej miere nájomca. Nájomca uzavretím tejto zmluvy preberá na dobu nájmu na seba práva a povinnosti prevádzkovateľa zariadenia vrátane zabezpečenia administratívnej dokumentácie ako aj dokumentácie o každoročných kontrolách, zoznam zamestnancov a ďalšie v zmysle platnej legislatívy.
16. Nájomca je povinný zabezpečiť po 22.00 hod. nočný klud.
17. Nájomca svojou činnosťou nesmie obmedzovať činnosť a aktivity mestskej časti realizované v rekreačnej lokalite Jazero.
18. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať platné Všeobecne záväzné nariadenia mestskej časti (napr. zákaz vodenia psov v rekreačnej lokalite Jazero), Prevádzkový poriadok plážového kúpaliska a rešpektovať osadené dopravné značenie (napr. zákaz vjazdu automobilov).
19. Nájomca sa zaväzuje prispôbiť otváracie hodiny v letnej sezóne podmienkam prevádzkovania rekreačnej lokality Jazero.
20. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek úpravy a zmeny zariadenia bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade súhlasu prenajímateľa s vykonaním úprav a zmien môžu zmluvné strany dohodnúť, v akom pomere budú úpravy a zmeny financované nájomcom a v akom prenajímateľom. Dohoda podľa predchádzajúcej vety bude uzavretá písomne. Ak k dohode nedôjde, vykoná schválené úpravy a zmeny nájomca na vlastné náklady a vnesené investície bude odpisovať vo vlastnom účtovníctve. Bežné opravy a údržbu zariadenia je nájomca oprávnený vykonávať bez písomného súhlasu prenajímateľa a tieto práce vykoná výlučne na svoje

... náklady vzhľadom na symbolické nájomné 1 €/rok, ktoré odsúhlasilo miestne zastupiteľstvo ako prípad hodný osobitného zreteľa.

21. Poistenie predmetu nájmu, verejné poistenie a poistenie zo zodpovednosti zabezpečí nájomca.
22. Nájomca je povinný dať na vlastné náklady poistiť zodpovednosť za škodu spôsobenú prevádzkou. Nájomca je povinný znášať úhradu škôd spôsobených náhodnými udalosťami.
23. Nájomca sa zaväzuje poistiť na vlastné náklady majetok proti prípadným škodám. Ak tak neurobí, je za škody vzniknuté na majetku nájomcu zodpovedný sám nájomca.
24. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
25. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy doručené poštou sa pokladajú za doručené priamo do vlastných rúk, i keď táto zásielka bude nájomcovi poštou vrátená ako zásielka nájomcom neprevzatá. Obdobne to platí pri doručovaní poštových zásielok nájomcom. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedené písomnosti zo strany nájomcu budú doručované na adresu prenajímateľa Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice a zo strany prenajímateľa na adresu nájomcu uvedenú vo výpise zo živnostenského, resp. obchodného registra. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy. Zásielka sa považuje za doručenú aj v prípadoch, ak ju doručí zamestnanec nájomcu priamo na prevádzku nájomcovi, resp. zamestnancovi nájomcu – zodpovednému vedúcemu za prevádzku lanového centra. Nájomca oznámi prenajímateľovi do piatich dní od podpisu zmluvy mená osôb, ktoré sú oprávnené na prevádzke preberať poštu od prenajímateľa.
26. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania a pod.
27. Nájomca sa zaväzuje prenajatý majetok prevádzkovať počas letnej sezóny t. j. od júna do septembra minimálne v čase od 10.00 hod. do 19.00 hod. každý deň vrátane sobôt a nedeľ.
28. Nájomca sa zaväzuje v lehote do 1 mesiaca od uzavretia tejto zmluvy o nájme zrealizovať opravy a údržbu lanového centra na vlastné náklady, tak aby boli odstránené nedostatky uvedené v znaleckom posudku č. 147-1 778/13 zo dňa 21.9.2013 spracovanom Ing. Jaroslavom Kolaříkom, Ph.D., a uviesť lanové centrum po opakovaných kontrolách do riadnej prevádzky v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
29. Nájomca sa zaväzuje po ukončení vyššie uvedených opráv a údržby predložiť prenajímateľovi najneskôr do 2 mesiacov dokumentáciu skutočného vyhotovenia, atesty, vyhlásenia zhody, revízie, záznamy kontrol, certifikáty materiálov, certifikáty o overení požadovaných vlastností výrobkov a materiálov použitých pri prácach.
30. Nájomca je uzrozumený a súhlasí, že pri skončení nájmu preinvestované finančné prostriedky do opráv a údržby mu nebudú vrátené.
31. Prenajímateľ vyhlasuje, že vložené finančné prostriedky si nebude uplatňovať v nákladoch a ani odpisovať vo svojom účtovníctve.
32. Prenajímateľ alebo ním poverený zástupca je oprávnený vykonať kontrolu najmä dodržiavania ustanovení tejto zmluvy o nájme, stavu prenajatého predmetu nájmu a nájomca je povinný mu to umožniť.
33. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
34. Nájomca sa zaväzuje, že realizáciu opravy, údržby a prevádzky lanového centra bude financovať z vlastných finančných prostriedkov.
35. Nájomca sa zaväzuje prevádzkovať lanové centrum, tak aby slúžilo k užívaniu verejnosti za poplatok, ktorý pokryje náklady na prevádzku a údržbu lanového centra, pričom nájomca ponechá ceny vstupov na úrovni minulých rokov.
36. Nájomca je povinný prevádzkovať zariadenie s odbornou starostlivosťou v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou.
37. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať reklamné tabule na lanovom centre spol. Tepláreň Košice, a.s., ktorá poskytla nenávratný príspevok pre realizáciu projektu lanového centra.

ČI. V. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom zaniká:

a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný,

b) písomnou dohodou zmluvných strán,

c) jednostranným odstúpením od zmluvy v zmysle § 679 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka,

d) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, z dôvodov uvedených v bode 3 a 4 tohto článku.

2. Zmluvné strany si dohodli jednomesačnú výpovednú lehotu, ktorá sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane.

3. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu v dohodnutej lehote po zistení nižšie uvedených skutočností, ak:

a) predmet nájmu bude bez súhlasu prenajímateľa užívať iná osoba ako nájomca,

b) ak nájomca uzavrie bez súhlasu prenajímateľa akékoľvek spoločenstvo s iným subjektom a predmet podnájmu použije ako nepeňažný vklad,

c) ak nájomca bude predmet nájmu užívať na iný účel ako je uvedený v nájomnej zmluve, resp. v rozpore s dobrými mravmi,

d) ak nájomca nezrealizuje opravu lanové centrum na vlastné náklady, previazanie zariadenie v zmysle znaleckého posudku č. 147-1 778/13 zo dňa 21.9.2013 spracovanom Ing. Jaroslavom Kolaříkom, Ph.D., a neuvedie ho do riadnej prevádzky v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi do 1 mesiaca od podpísania zmluvy,

e) ak nájomca pri užívaní predmetu nájmu nedodržiava právne predpisy o ochrane vody, pôdy, prírody, životného prostredia, bezpečnosti a ochrany zdravia, ako aj normy pre športové a rekreačné zariadenia, lanové parky, nariadenia vlády SR a všeobecne záväzné právne predpisy,

f) ak nájomca nezabezpečí na vlastné náklady všetky požadované revízie, ako aj všetky vyjadrenia dotknutých orgánov, ktoré sú potrebné pre zabezpečenie opravy, údržby a prevádzkovania športového zariadenia – lanového centra,

g) ak nájomca nezabezpečí prevádzkovanie predmetu nájmu v súlade s požiadavkami na konštrukciu a bezpečnosť zariadenia v zmysle platných technických noriem a platnej legislatívy,

h) ak nájomca nezabezpečí dodržiavanie prevádzkových požiadaviek pre športové zariadenie v zmysle platných technických noriem a platnej legislatívy,

i) ak nájomca nezabezpečí verejné poistenie a poistenie zo zodpovednosti pre prevádzkovanie zariadenia – predmetu nájmu,

j) ak nájomca nezabezpečí prevádzku počas letnej sezóny t. j. od júna do septembra minimálne v čase od 10.00 hod. do 19.00 hod. každý deň vrátane sobôt a nedeľ mimo času nepriaznivých poveternostných podmienok,

k) ak nájomca nezabezpečí prevádzkovanie lanového centra, tak aby slúžilo k užívaniu verejnosti za poplatok, ktorý pokryje náklady na prevádzku a údržbu lanového centra, pričom nájomca ponechá ceny vstupov na úrovni minulých rokov t.j. 3,9 € - 5,0 € za 1 okruh /max. 1 hod/.

l) ak nájomca nezabezpečí prevádzkovanie zariadenia s odbornou starostlivosťou v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou.

4. Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu v dohodnutej lehote bez udania dôvodu.

5. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet podnájmu najneskôr posledný pracovný deň výpovednej lehoty, posledný pracovný deň dohody o skončení podnájmu resp. najneskôr 30 deň od písomného upozornenia pri jednostrannej výpovedi zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu sa spíše protokol, z ktorého jedno vyhotovenie dostane nájomca ako potvrdenie o prevzatí predmetu nájmu prenajímateľom. Dňom podpísania a prevzatia protokolu nájomca prestáva zodpovedať za predmet nájmu a prípadnú vzniknutú škodu na predmete nájmu. Po tomto termíne zmluvné strany považujú predmet nájmu za vypratáný s tým, že sa v ňom nenachádzajú žiadne vnesené veci nájomcu. Prenajímateľ zlikviduje takéto ponechané veci podľa vlastného uváženia na náklady nájomcu.

v prípade nesplnenia povinnosti o odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľovi najneskôr posledný pracovný deň výpovednej lehoty, posledný pracovný deň dohody o skončení nájmu resp. najneskôr 30. deň od písomného upozornenia pri jednostrannej výpovedi zmluvy, môže prenajímateľ žiadať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % nadobúdacej hodnoty predmetu nájmu za každý deň omeškania až do písomného odovzdania predmetu nájmu.

5. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet podnájmu v stave po opravách a údržbe, ktoré vykonal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Ak dôjde k skončeniu nájmu pred vykonaním opráv a údržby odovzdá nájomca predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že nájomca vykoná na predmete nájmu úpravy so súhlasom prenajímateľa, nie je povinný tieto úpravy pri skončení podnájmu odstraňovať, pokiaľ si nájomca pri udelení súhlasu na vykonanie úprav nevyhradil ich odstránenie. Rovnako tak nájomca nie je povinný pri skončení nájmu odstraňovať dôsledky činností, na ktorých vykonanie dal prenajímateľ súhlas pri uzavretí tejto zmluvy.

6. Ak uplynutím doby nájmu (výpoveďou, dohodou, odstúpením) nájomca protokolárne neodovzdá predmet podnájmu, prenajímateľ je oprávnený do predmetu nájmu kedykoľvek vstúpiť a nenesie zodpovednosť za straty a škody vzniknuté na majetku nájomcu.

7. Ak nájomca odmietne prevziať, neprevezme alebo zmarí prevzatie doručovanej výpovede, má sa za to, že výpoveď bola doručená v deň, v ktorom prevzatie zásielky odmietol.

8. Ak nájomca užíva predmet nájmu aj po jeho skončení, alebo ho nevypratá a neodovzdá, prenajímateľ má právo zamedziť nájomcovi prístup na predmet nájmu, k čomu dáva nájomca svoj výslovný súhlas. Prenajímateľ umožní nájomcovi vstup do takto zabezpečeného predmetu podnájmu len v prípade, keď nájomca tento priestor ihneď uvoľní vypratáním svojich vnesených hnutelných vecí.

9. Po skončení nájmu je nájomca povinný do 3 dní vystáhnovať všetok majetok vnesený do predmetu nájmu, inak nájomca súhlasí, aby s ním prenajímateľ naložil podľa vlastného uváženia na nebezpečenstvo nájomcu. Týmto nároky nájomcu za stratu, zničenie alebo poškodenie týchto hnutelných vecí sú bezpredmetné. Po tomto termíne obidve zmluvné strany považujú predmet nájmu za vypratáný a voľný s tým, že v priestore sa už nenachádza žiaden vnesený hnutelný majetok nájomcu.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade mimoriadnej udalostí a závažných dôvodov ako napr. veterná kalamita, cudzie poškodenie drevín a iné udalosti, pri ktorých dôjde k vážnemu poškodeniu predmetu nájmu bez zavinenia niektorej zo zmluvných strán sa nájomná zmluva ukončuje touto dohodou ku dňu zistenia mimoriadnej udalosti, ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

11. Vzhľadom na uzavretie nájmu za symbolické nájomné 1 €/rok ako prípad hodný osobitného zreteľa sa zmluvné strany dohodli a súhlasia s tým, že pri skončení nájmu preinvestované finančné prostriedky do opráv a údržby nebudú nájomcovi vrátené ani žiadnym spôsobom refundované.

ČI. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 513/1990 Zb. Obchodný zákonník, prípadne ďalšími právnymi predpismi.

2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňa 01.07.2014, najskôr však dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice – Nad jazerom v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

4. Nájomca v zmysle ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov podpisom zmluvy udeľuje súhlas nájomcovi, aby jeho osobné údaje boli v rozsahu uvedenom v tejto zmluve spracované. Účelom spracovania osobných údajov je najmä evidencia tejto zmluvy u nájomcu

zverejnenie tejto zmluvy v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Nájomca udeľuje tento súhlas dobrovoľne na dobu 10 rokov od podpisu zmluvy. Po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže nájomca súhlas odvolať písomným oznámením doručeným prenajímateľovi. Účinky odvolania súhlasu nastanú až po skončení účelu spracovania osobných údajov, povinnosť spracovania ktorých vyplýva prenajímateľovi z osobitných právnych predpisov.

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy zmluvy.

6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Košiciach, dňa 27.06.2014

VIV SLOVAKIA s.r.o.
Průžstevná 510
Košice
IČO: 2022124412
5/5321 702

Nájomca:.....

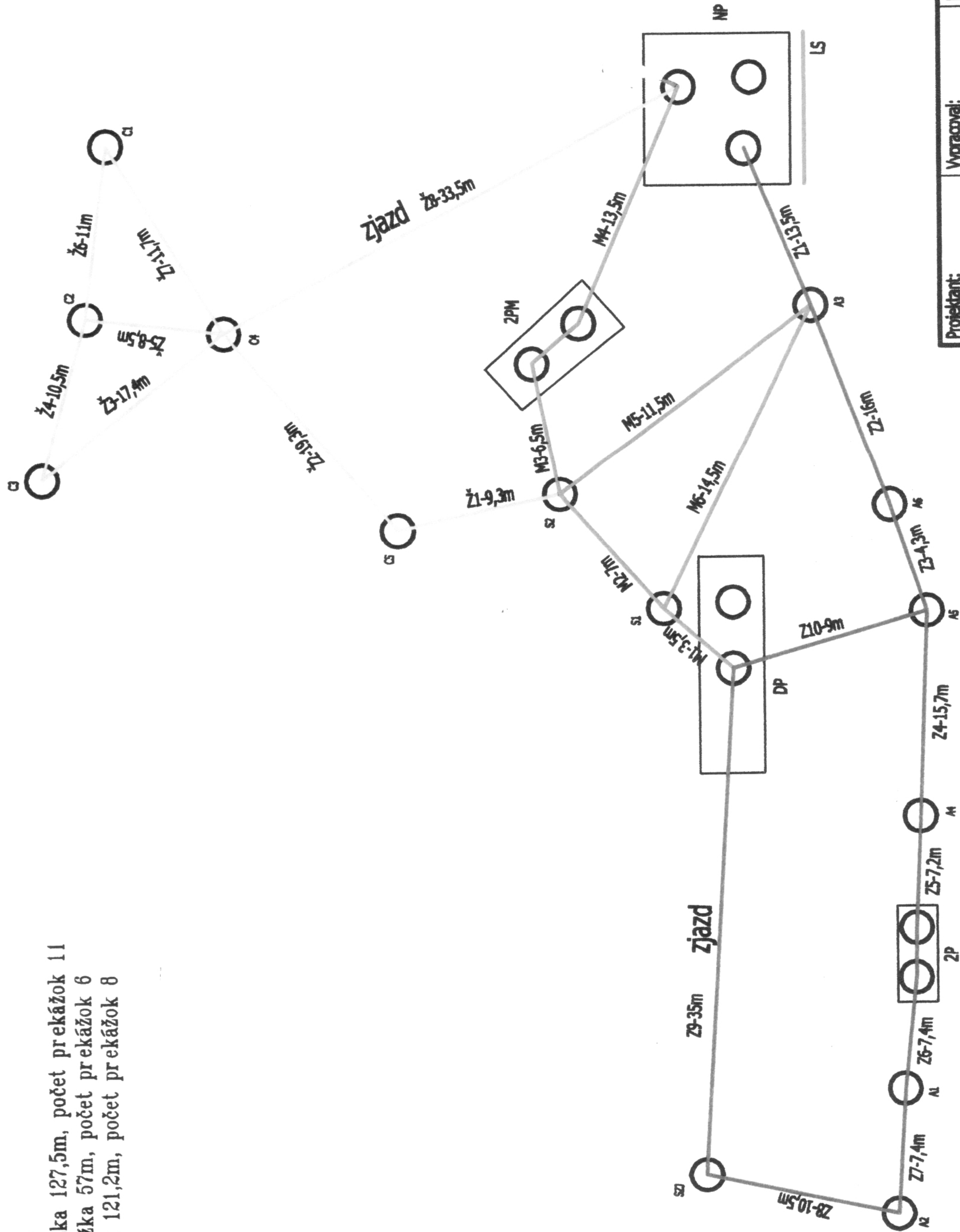
VIV Slovakia s.r.o.
Mgr. art. Vladimír Zumrík

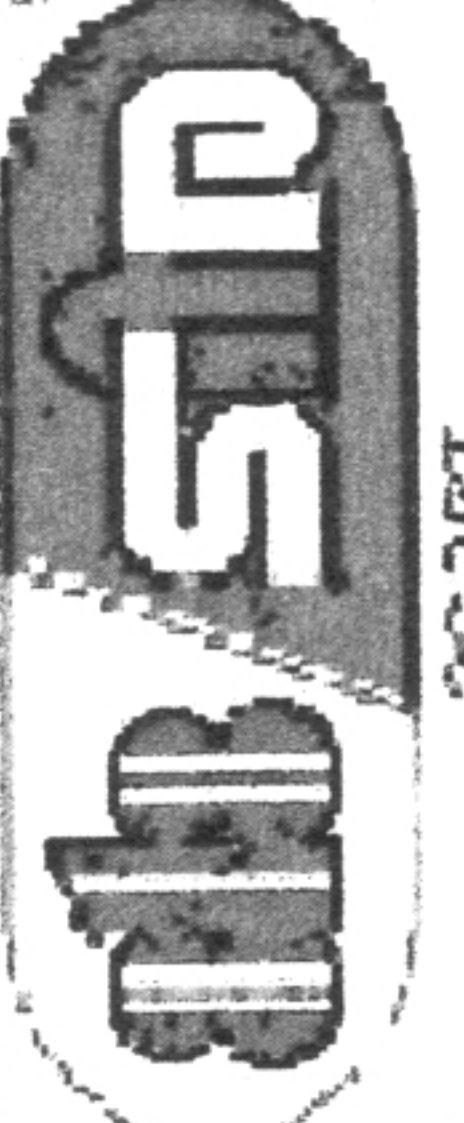
Prenajímateľ:

Mestská časť Košice - Nad jazerom
MVDr. Annou Jenčovou – starostka mestskej časti



Parametre trasy:
 zelený okruh: dĺžka 127,5m, počet prekážok 11
 modrý okruh: dĺžka 57m, počet prekážok 6
 žltý okruh: dĺžka 121,2m, počet prekážok 8



		Formát:	1xA4
		Dátum:	5 / 2009
Projektant:	Vypracoval:	Kreslil:	
Vladimír Zumrtek	Vladimír Zumrtek	Dušan Didek	
Mestská časť Košice nad Jazerom			
Lanové centrum			
Košice nad Jazerom			
Situácia			
Účel:	PPSP	Č. výkresu:	1
Mierka:			

