

Zmluva o podnájme pozemku č. 104 / 2014
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

ZMLUVNÉ STRANY :

Nájomca: Mestská časť Košice - Nad jazerom
Poludníková 7, 040 12 Košice
Zastúpený: MVDr. Annou Jenčovou, starostkou mestskej časti
IČO: 00691038
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN (SWIFT): SK7002000200360014928512
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „nájomca“)

Podnájomca: VIV Slovakia s.r.o.
Družstevná 510, 027 43 Nižná
Zastúpený: Mgr. art. Vladimírom Zumríkom, konateľom
IČO: 36439479
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN (SWIFT): SK1511000000002624086235
BIC: TATR SKBX
(ďalej len „podnájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o podnájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet zmluvy a účel podnájmu

1. Predmetom zmluvy je podnájom pozemku Mesta Košice v rekreačnej lokalite Jazero, č. parcely 4440/1 katastrálne územie Jazero, o výmere 100 m² (príloha č. 1), ktorý je v nájme Mestskej časti Košice - Nad jazerom, podľa uzavretej zmluvy č. 1211/2007 zo dňa 30. 10. 2007 medzi Mestom Košice a Mestskou časťou Košice - Nad jazerom. Situácia podnájmu na podklade katastrálnej mapy s vyznačením predmetu podnájmu (príloha č. 1) tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Podnájomca je oprávnený pozemok daný do podnájmu dočasne užívať za účelom osadenia a prevádzkovania nafukovacích, mechanických, trampolínových a adrenalínových atrakcií (spolu 8 atrakcií).

Článok II Výška a splatnosť nájomného

1. V súlade s Pravidlami prenájmania majetku mesta Košice sa stanovuje zmluvná cena nájomného za podnájom pozemku v rekreačnej lokalite Jazero, č. parcely 4440/1 katastrálne územie Jazero, o výmere 100 m² na podnikateľské účely na základe dohody zmluvných strán, a to nasledovne:

a) počas letnej sezóny (od 15. 06. do 15. 09) – 1,00 € / m² / mesiac,

b) mimo letnej sezóny (od 16. 09 do 14. 06) – 0,25 € / m² / mesiac,

čo činí:

- január až máj – 25,00 € / mesačne,
- jún – 62,50 €,
- júl až august – 100,00 € / mesačne,
- september – 62,50 €,
- október až december – 25,00 € / mesačne.

2. Nájomné sa platí mesačne a je splatné vždy najneskôr do 25. dňa mesiaca, ktorý predchádza príslušnému mesiacu. Prvú platbu podnájomca zrealizuje v deň podpisu tejto zmluvy. Úhradu nájomného zrealizuje podnájomca na účet nájomcu bankovým prevodom (VS: číslo zmluvy), resp. v hotovosti do pokladne Mestskej časti Košice - Nad Jazerom.

3. Pri omeškaní podnájomcu s platením nájomného, nájomca môže účtovať podnájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý a to i začatý deň omeškania.

Článok III Doba podnájmu a skončenie podnájmu

1. Zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú od 01. 07. 2014.**

2. Podnájom zaniká:

a) písomnou dohodou zmluvných strán,

b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,

c) jednostranným odstúpením od zmluvy nájomcom z dôvodov uvedených v bode 4 tohto článku.

3. Zmluvné strany si dohodli dve výpovedné lehoty:

a) jednomesačnú, ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede v prípade, že podnájomca bude o viac ako mesiac v omeškaní s platením úhrady za podnájom,

b) trojmesačnú, ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane, v prípade ak zmluvu o podnájme vypovie ktorákoľvek zmluvná strana bez udania dôvodu.

4. Nájomca je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy do 10 dní od písomného upozornenia podnájomcu po zistení nižšie uvedených skutočností, ak:

a) predmet podnájmu bude užívať iná osoba ako podnájomca,

b) ak podnájomca bude predmet podnájmu užívať na iný účel ako je uvedený v čl. I. bod 2 tejto zmluvy.

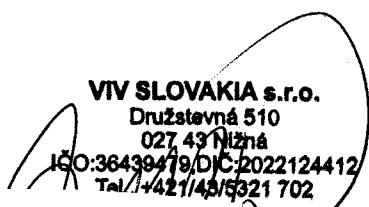
Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca je povinný pozemok daný do podnájmu užívať len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. **Podnájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu ďalšej osobe, taktiež sa stanovuje zákaz užívania alebo prevádzkovania predmetu nájmu ďalšej osobe.**
3. Podnájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet podnájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel.
4. Nájomca zároveň súhlasí, aby podnájomca odovzdaný predmet zmluvy užíval. Podnájomca prehlasuje, že je s ním oboznámený a súhlasí, že ho preberá v takom stave, v akom sa nachádza.
5. Zmluvné strany sa dohodli na **prevádzkovej dobe: od 09:00 hod – 21:00 hod.**
6. Podnájomca je povinný uhradiť nájomné riadne a včas.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca poskytne podnájomcovi elektrickú energiu z určeného bodu napojenia a vyúčtuje ju podnájomcovi po skončení letnej sezóny. Počiatočný a konečný stav bude odpočítaný za prítomnosti oboch zmluvných strán z podružného merania v príslušnej rozvodnej skrini.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca vstupuje s vozidlom do rekreačnej lokality Jazero len na dobu nevyhnutnú na vyloženie a naloženie atrakcií. Po vyložení nákladu je podnájomca povinný odstaviť vozidlo mimo areálu.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Zb. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov zabezpečí podnájomca na vlastné náklady. Podnájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností v zmysle citovaného zákona podnájomca znáša sankčný postih ako aj škody na živote, zdraví a majetku.
10. Podnájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj z platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich na vlastné náklady.
11. Podnájomca je povinný na pozemku udržiavať čistotu a poriadok na vlastné náklady po celú dobu prevádzkovania atrakcií.
12. Podnájomca je povinný ku dňu skončenia podnájmu odovzdať predmet zmluvy v pôvodnom stave, t. j. uviesť pozemky do stavu v akom sa nachádzali pred dňom účinnosti tejto zmluvy.
13. V prípade nesplnenia povinnosti o odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi, čl. IV, bod 12 tejto zmluvy môže nájomca žiadať od podnájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3 % nájomného za každý deň omeškania až do písomného odovzdania predmetu podnájmu.
14. Nájomca si vyhradzuje právo prerušiť plnenie nájmu a požadovať uvoľnenie ako priestoru, tak aj odberného miesta elektrickej energie v termínoch konania akcií väčšieho rozsahu. Doba počas ktorej podnájomca nebude môcť užívať predmet nájmu mu bude odrátaná z nájmu.
15. V prípade ukončenia zmluvy zo strany podnájomcu do 31. 12. 2014, bude podnájomcovi doúčtovaná suma na základe ceny stanovenej pre dobu určitú, t. j. 1,00 € / m² / mesiac.
16. Podnájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s jeho podnikateľskou činnosťou realizovanou na predmete nájmu podľa príslušných ustanovení OZ.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Prípadné zmeny alebo doplnky podnájomnej zmluvy je potrebné vykonať písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží dva rovnopisy, podnájomca obdrží jeden rovnopis a prenajímateľ (Mesto Košice na základe nájomnej zmluvy č. 1211/2007 zo dňa 30. 10. 2007) obdrží dva rovnopisy.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice - Nad jazerom.

V Košiciach, dňa: 27. 6. 2014


VIV SLOVAKIA s.r.o.
Družstevná 510
027 43 Nizná
IČO: 36439479/DJČ: 2022124412
Tel: +421/45/5321 702

.....

VIV Slovakia s.r.o.


.....
Mestská časť Košice - Nad jazerom

