

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Číslo : 104/2013

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
medzi

**Prenajíateľom :** Mestská časť Košice - Nad Jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice  
zastúpená starostkou MVDr. Annou Jenčovou  
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Košice-mesto  
Číslo účtu: 14928-512/0200  
IČO: 691038  
DIČ: 2021186871

a

**Nájomcom:** NAJDEK STANISLAV  
Skalité 931  
IČO: 46563512

## I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom objektu OC Čingov nachádzajúceho sa na Uralskej 3 v Košiciach v k. ú. Jazero, súpisné č. 2736/3, zapísanej Správou katastra v Košiciach na LV 13050 ako stavba na pozemku parcelného č. 4250. V predmetnej nehnuteľnosti sa nachádzajú nebytové priestory o celkovej výmere 2270 m<sup>2</sup>, ktorá tvorí súčet podlahových plôch celej nehnuteľnosti.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory: tanečná sála, učebňa č.1, spojovacie chodby, WC.
3. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
4. Predmet nájmu uvedený v článku I bod. 1 a 2 bude nájomcom využívaný na nasledovný účel:

.....Predaj tovaru.....

5. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodou a sociálnymi zariadeniami.

## II. Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, na deň: **07.06.2013**  
**09.08.2013**  
**09.10.2013**  
**08.11.2013**  
**06.12.2013**
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.

## III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia.

1. Zmluvné strany dohodli výšku nájomného podľa schváleného sadzobníka za prenájom :

**v celkovej výške: 136,- Eur slovom: Sto tridsať šesť eur za každý deň prenájmu.**

2. Nájomné je splatné v deň realizácie prenájmu do pokladne mestskej časti, alebo na účet MČ Košice- nad jazerom najneskôr 3 dni pred začatím nájmu.

#### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Dbáť na ochranu prenajatých priestorov, udržiavať ich v riadnom stave, v prípade poškodenia vzniknutú škodu hradí nájomca. Po skončení nájmu prenajatý priestor odovzdať uprataný.
3. Umožniť kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly spôsobu a účelu využívania.
4. Udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch po celú dobu prenájmu.
5. Prenajíateľ si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť v prípade nedodržania uvedených povinností.
6. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Zb. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností v zmysle citovaného zákona nájomca znáša sankčný postih, ako aj škody na živote, zdraví a majetku. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj z platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich na vlastné náklady.

#### V. Záverečné ustanovenia

1. Prenajíateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
2. Zmluva sa uzaviera na dobu určitú a končí dňa : **06.12.2013**
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňa: **07.06.2013**
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa z jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Košiciach dňa: **31.05.2013**

\_\_\_\_\_  
prenajíateľ



\_\_\_\_\_  
nájomca