

Zmluva o podnájme nehnuteľnosti č. 103 / 2011
uzavretá podľa §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien
a doplnkov

I. Zmluvné strany

Nájomca: **Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice**
zastúpená MVDr. Annou Jenčovou, starostkou
IČO: 691038
Bankové spojenie: VÚB Košice, č. ú.: 2003614928512/0200
(na strane jednej)

Podnájomca: Vladimír Junger
Palackého 1045/11, 040 01 Košice - Juh
IČO: 46 088 717
Bankové spojenie: -
(na strane druhej)

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je podnájom pozemku mesta Košice v rekreačnej lokalite Jazero, katastrálne územie Jazero, o výmere 20 m², ktorý je v nájme Mestskej časti Košice - Nad jazerom, podľa uzavretej zmluvy č.1211/2007 zo dňa 30. 10. 2007 medzi Mestom Košice a Mestskou časťou Košice - Nad jazerom.

III. Podmienky užívania pozemku

- (1). Podnájomca je oprávnený pozemok daný do podnájmu dočasne užívať za účelom osadenia nafukovacieho hradu.
- (2). Podnájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.
- (3). Ku dňu vzniku podnájmu, podnájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Zb. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet podnájmu.
- (4). Podnájomca je povinný na pozemku udržiavať čistotu a poriadok na vlastné náklady po celú dobu prevádzkovania detskej atrakcie. Pri ukončení podnájmu odovzdať predmet zmluvy uprataný.

IV. Cena prenájmu

- (1). Na základe Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice sa stanovuje základná zmluvná cena ročného nájomného za podnájom pozemku na podnikateľské účely v zmysle hodnotovej mapy mesta Košice (§ 12) a na základe dohody zmluvných strán vo výške 70,- EUR odo dňa platnosti zmluvy do 31.8.2011.
- (2). Nájomné vo výške 70,- EUR sa podnájomca zaväzuje zaplatiť v hotovosti do pokladne miestneho úradu pred podpisom zmluvy.

V. Doba podnájmu a skončenie podnájmu

- (1). Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. odo dňa platnosti zmluvy do 31. 8. 2011.
- (2). Podnájom zaniká uplynutím doby.

VI. Prevádzková doba

Zmluvné strany sa dohodli na prevádzkovej dobe: od 10.00 hod. – 18,00 hod.

VII. Záverečné ustanovenia

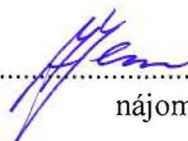
- (1). Na právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- (2). Prípadné zmeny alebo doplnky podnájomnej zmluvy je potrebné vykonať písomne.
- (3). Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
- (4). Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží podnájomca a dve vyhotovenia nájomca.
- (5). Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice - Nad jazerom.

V Košiciach dňa

15.08.2011



.....
podnájomca



.....
nájomca

