

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Číslo : 95/2012

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
medzi

**Prenajímateľom :** Mestská časť Košice - Nad Jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice  
zastúpená starostkou MVDr . Annou Jenčovou  
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Košice-mesto  
Číslo účtu: 14928-512/0200  
IČO: 691038  
DIČ: 2021186871

a

**Nájomcom:** Súkromná základná umelecká škola  
Pionierska 33, 044 14 Čaňa  
zastúpená riaditeľom: Mgr. Vlado Železnák, Hemerkova 27, 040 23 Košice  
IČO: 42243432

## I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je spoluvlastníkom objektu OC Branisko nachádzajúceho sa na Spišskom námestí č.1, 2 v Košiciach v k. ú. Jazero, súpisné č. 2365/1,2, zapísanej Správou katastra v Košiciach na LV 13 662 ako stavba na pozemku parcelného č. 4096/39, 4096/41.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory:

### Disko sála, divadelná sála

3. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
4. Predmet nájmu uvedený v článku I bod. 1 a 2 bude nájomcom využívaný na nasledovný účel:  
**Výučby pohybovej a tanečnej prípravy pre deti**
5. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodou a sociálnymi zariadeniami.

## II. Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, od **13.09.2012 do 30.06.2013**

pondelok	od 16:15 do 17:00 hod a od 17:00 do 18:00 hod
utorok	od 17:00 do 17:45 hod a od 17:50 do 18:50 hod
streda	od 16:15 do 17:00 hod a od 17:00 do 18:00 hod
štvrtok	od 15:30 do 18:30 hod a od 17:00 do 18:50 hod

2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.

## III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia.

1. Zmluvné strany dohodli výšku nájomného podľa schváleného sadzobníka za prenájom :  
**vo výške: 7 € / 1 hodina, slovom: Sedem eur/ 1 hodina**
2. Nájomné je splatné v deň realizácie prenájmu do pokladne mestskej časti.

#### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Dbáť na ochranu prenajatých priestorov, udržiavať ich v riadnom stave, v prípade poškodenia vzniknutú škodu hradí nájomca. Po skončení nájmu prenajatý priestor odovzdať uprataný.
3. Umožniť kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly spôsobu a účelu využívania.
4. Udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch po celú dobu prenájmu.
5. Prenajíateľ si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť v prípade nedodržania uvedených povinností.
6. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Zb. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností v zmysle citovaného zákona nájomca znáša sankčný postih, ako aj škody na živote, zdraví a majetku.
7. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj z platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich na vlastné náklady.

#### V. Zmluvné strany sa dohodli:

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odrátať nájomcovi v mesiaci september, október, november a december 2011 nájomné vo výške:

7€ x 5 hod. / za 1 mesiac t.j 35 €/ za 1 mesiac

2. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajíateľovi 4 x tanečné vystúpenia podľa potreby MČ Nad jazerom v školskom roku 2012/13.

3. V prípade, že nájomca neposkytné prenajíateľovi plnenie v zmysle bodu V. 2 zmluvy resp. splní len čiastočne, musí nájomca doplatiť prenajíateľovi nájomné vo výške: 7€ x 5 hod. t. j. 35,-€ / za 1 mesiac /1vystúpenie.

#### VI. Záverečné ustanovenia

1. Prenajíateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a končí dňa. **30.06.2013**
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňa: **12.09.2012**
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa z jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

10 -09- 2012

V Košiciach dňa.....

.....  
prenajíateľ



.....  
nájomca