

Zmluva o podnájme pozemku č. 90 / 2013
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

ZMLUVNÉ STRANY :

Nájomca: Mestská časť Košice - Nad jazerom
Poludníková 7, 040 12 Košice
Zastúpený: MVDr. Annou Jenčovou – starostkou mestskej časti
IČO: 00 691 038
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: 200360014928512/0200
(ďalej len „nájomca“)

Podnájomca: Ján Kelemen
Volgogradská 4, 080 01 Prešov
IČO: 40 152 359

(ďalej len „podnájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o podnájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Článok I
Predmet zmluvy a účel podnájmu

1. Predmetom zmluvy je podnájom pozemku Mesta Košice, **časť parkoviska pri splave na parcele č. 4481 v lokalite Jazero, katastrálne územie Jazero** (príloha č. 1), ktorý je v nájme Mestskej časti Košice - Nad jazerom, podľa dodatku č. 2 zo dňa 07.07.2008 zmluvy č. 1211/2007 zo dňa 30. 10. 2007 medzi Mestom Košice a Mestskou časťou Košice - Nad jazerom.
2. Podnájomca je oprávnený pozemok daný do podnájmu dočasne užívať za účelom **prevádzkovania lunaparku** (autodrom, calypso, detská manéž, malý reťazový kolotoč, scat energy, spiderman – húsenková dráha, ruské kolo, veľký reťazový kolotoč, trampolína, cukrová vata, 3 karavany).

Článok II Výška a splatnosť nájomného

1. V súlade s Pravidlami prenájmania majetku mesta Košice sa stanovuje zmluvná cena nájomného za podnájom pozemku, časť parkoviska pri splave na parcele č. 4481 v lokalite Jazero, katastrálne územie Jazero na podnikateľské účely na základe dohody zmluvných strán vo výške **450,00 € za celé obdobie , t.j. 28 dní.**
2. Podnájomca zrealizuje platbu jednorazovo a to v hotovosti do pokladne Mestskej časti Košice - Nad Jazerom v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok III Doba podnájmu a skončenie podnájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 27.05.2013 do 23.06.2013**, t.j. 28 dní.
2. Podnájom zaniká:
 - a.) uplynutím dohodnutej doby,
 - b.) na základe dohody zmluvných strán.
3. Nájomca môže nájomný vzťah vypovedať kedykoľvek v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní, pričom výpoveď je platná dňom doručenie podnájomcovi.

Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca je povinný pozemok daný do podnájmu užívať len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Podnájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu nájomcu. Bez písomného súhlasu nájomcu nesmie umožniť ich užívanie alebo prevádzkovanie inej osobe.
3. Podnájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet podnájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel.
4. Nájomca zároveň súhlasí, aby podnájomca odovzdaný predmet zmluvy užíval. Podnájomca prehlasuje, že je s ním oboznámený a súhlasí, že ho preberá v takom stave, v akom sa nachádza.
5. Zmluvné strany sa dohodli na **prevádzkovej dobe:**
 - a) **od 14:00 hod - 21:00 hod** (pondelok - piatok),
 - b) **od 12:00 hod - 21:00 hod** (sobota - nedeľa).**Po 20:00 hod bez hudobnej produkcie.**
6. Podnájomca je povinný uhradiť nájomné riadne a včas.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebude zabezpečovať dodávku elektrickej energie a pitnej vody pre podnájomcu. Dodávku elektrickej energie a pitnej vody si podnájomca zabezpečí sám a na vlastné náklady.
8. **Podnájomca sa zaväzuje umiestniť atrakcie v rozsahu, ktorý prihliada v dostatočnej miere na potrebu parkovania na danom priestranstve, pričom presné umiestnenie určí nájomca.**
9. Likvidáciu odpadovej vody a splaškov zabezpečí podnájomca prostredníctvom oprávnenej osoby o čom doloží nájomcovi doklad vo forme zmluvy do 31.05.2013.

10. Likvidáciu komunálneho odpadu, ktorý podnájomca pri svojej činnosti vyprodukuje zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby. Na požiadanie nájomcu je podnájomca povinný predložiť doklad o likvidácii komunálneho odpadu.
11. Podnájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Zb. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností v zmysle citovaného zákona podnájomca znáša sankčný postih ako aj škody na živote, zdraví a majetku.
12. Podnájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj z platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich na vlastné náklady.
13. Podnájomca je povinný na pozemku udržiavať čistotu a poriadok na vlastné náklady po celú dobu prevádzkovania lunaparku.
14. Podnájomca je povinný ku dňu skončenia podnájmu odovzdať predmet zmluvy v pôvodnom stave, t.j. uviesť pozemky do stavu v akom sa nachádzali pred dňom účinnosti tejto zmluvy.
15. V prípade nesplnenia povinnosti o odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi, čl. IV, bod 14 tejto zmluvy môže nájomca žiadať od podnájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3 % nájomného za každý deň omeškania až do písomného odovzdania predmetu podnájmu.
16. Podnájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s jeho podnikateľskou činnosťou realizovanou na predmete nájmu podľa príslušných ustanovení OZ.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Prípadné zmeny alebo doplnky podnájomnej zmluvy je potrebné vykonať písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží dva rovnopisy a podnájomca obdrží jeden rovnopis.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice - Nad Jazerom.

V Košiciach dňa: 21.5.2013



.....
nájomca

.....
podnájomca