

**N Á J O M N Á Z M L U V A č. 2012001645**  
**uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

*85/2012*

## I. ZMLUVNÉ STRANY

**Prenajímateľ:** **Mesto Košice**  
zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH  
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 044 2486001/5600  
IČO: 00 691 135  
DIČ: 2021186904  
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

a

**Nájomca :** **Mestská časť Košice – Nad jazerom**  
zastúpená : starostkou MVDr. Annou Jenčovou  
sídlo : Poludníkova 7, 040 12 Košice  
bankové spojenie : VÚB a.s., Košice - mesto  
číslo účtu : 14928-512/0200  
IČO : 00691038

(ďalej len nájomca)

## II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. ods. 1. tejto zmluvy.

## III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti – časti pozemkov, parc. č. **2320** o výmere 208 m<sup>2</sup>, parcela č. **2339** o výmere 59 m<sup>2</sup>, parc. č. **2347** o výmere 2,50 m<sup>2</sup>, parc. č. **2302/1** o výmere 85 m<sup>2</sup>, parc. č. **2268** o výmere 114 m<sup>2</sup> v k.ú. Jazero vedené ako ostatné plochy a parc. č. **2340** o výmere 7 m<sup>2</sup>, parc. č. **2358/1** o výmere 15,50 m<sup>2</sup>, parc. č. **2301** o výmere 15 m<sup>2</sup> v k.ú. Jazero vedené ako zastavané plochy a nádvoria zapísané na LV č. 1704. Prenajatá výmera spolu je **506 m<sup>2</sup>**.
2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 €/m<sup>2</sup> tzn. 13 439,36 € za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

#### IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajíateľ prenájima nájomcovi pozemok za účelom realizácie verejného osvetlenia chodníkov na ulici Poludníková a Rovníková.

#### V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl.III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Košiciach dňa 18. Júna 2012, uznesením č. 358 vo výške **1 €/rok** za celý predmet nájmu.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajíateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné na účet prenajíateľa v Prima banke Slovensko a.s., na č. účtu 0442486001/5600, VS 2012001645, a to vždy do 15. januára príslušného roka. Nájomného za rok 2012 uhradí nájomca do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
4. V prípade omeškania úhrady nájomného, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajíateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
5. Ak nájomca mešká s úhradou nájomného v zmysle čl. V. bod 3. tejto nájomnej zmluvy, dlhšie ako jeden mesiac, prenajíateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto ruší, a to ku dňu odstúpenia od zmluvy.
6. Ak sa uznesením mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajíateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva.

#### VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí :
  - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
  - výpoveďou zmluvných strán s 3 – mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
  - odstúpením od zmluvy a to ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy.

## VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať len na dohodnutý účel v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy.
2. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu do 24 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia.
3. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas nájomcovi na realizáciu účelu nájmu v súlade s dokumentáciou, ktorá bude overená v stavebnom konaní.
4. Nájomca sa zaväzuje: - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene  
- po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu
5. Nájomca podpísaním nájomnej zmluvy preberá na seba povinnosti platenia všetkých poplatkov, spojených s užívaním pozemkov.
6. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
7. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
9. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
10. Dňom podpísania nájomnej zmluvy nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
11. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.
12. V prípade požiadavky vlastníka je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
13. V prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa je nájomca povinný odstrániť stavbu, resp. celú jej rozostavanú časť na vlastné náklady a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak nedôjde medzi prenajímateľom a nájomcom k inej dohode.
14. Nájomca sa zaväzuje, že po kolaudácii stavby – verejného osvetlenia zabezpečí do 60 dní porealizačné zameranie stavby, ktorú bezodplatne a protokolárne odovzdá do majetku prenajímateľa.

## VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

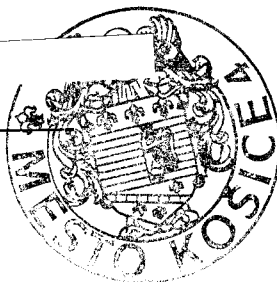
1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 – och rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

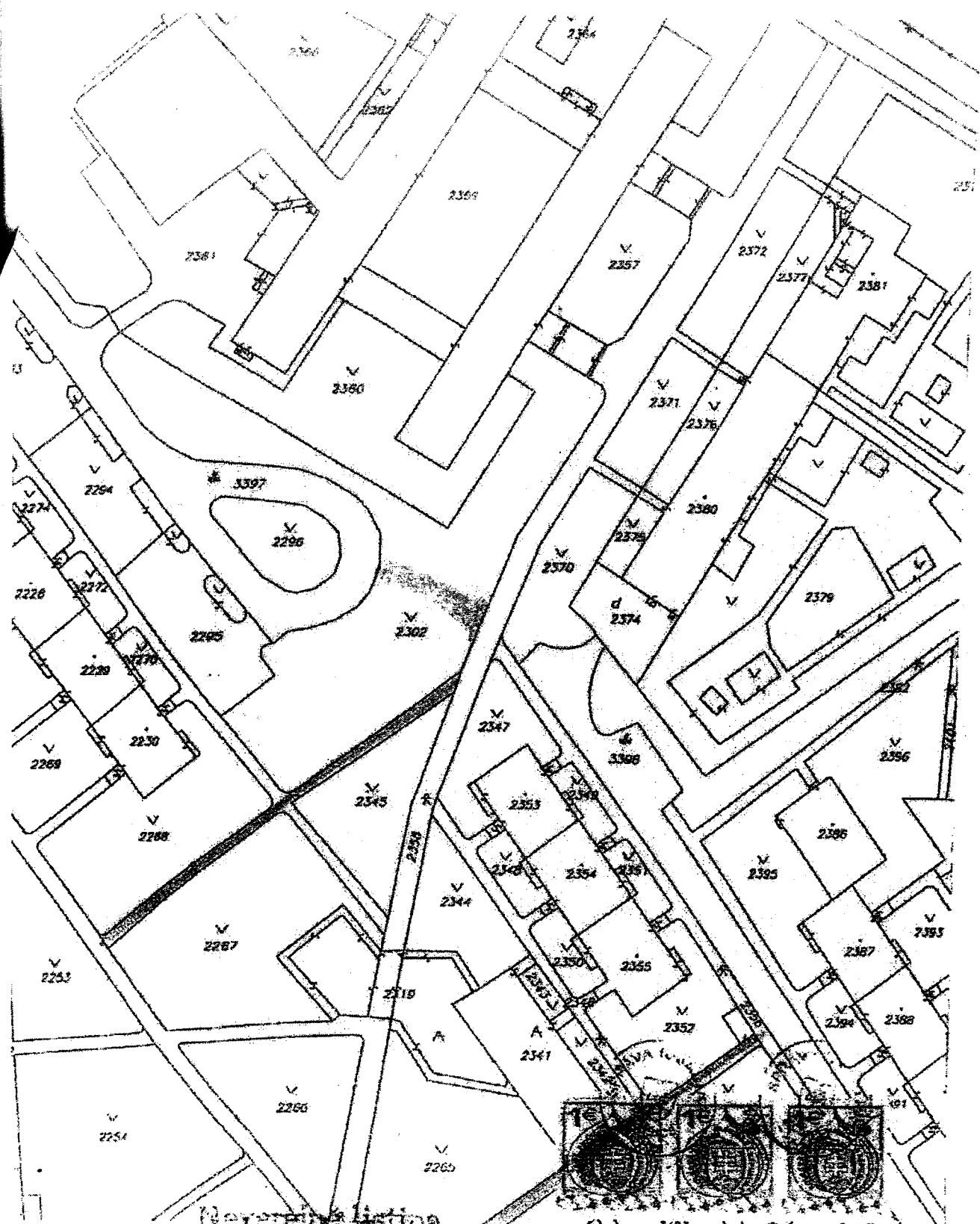
30 JÚL 2012

V Košiciach dňa .....

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU





Nezverejná listina



Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice	Okres Správa katastra Košice	Obec KOŠICE - NAD JAZEROM	Koľ územie JAZERO
	Číslo záložky 7637/2009	Mapový list č. VEĽKÁ IDA 4-1/44, 4-2/22	Mierka 1:1000 kód 1
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu:			
Vyhotovil		Správa katastra Košice Veľká Ida 2 040 17 Košice -gg- Katastra úrad	
Dátum 06.02.2009	Meno Iveta Dameráková		