

82/2014

DOHODA
o ukončení nájmu

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ: Mestská časť Košice - Nad Jazerom
Poludníková 7, 040 12 Košice

Zastúpený: MVDr. Annou Jenčovou – starostkou mestskej časti

IČO: 00 691 038

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

Číslo účtu: 200360014928512/0200

IBAN: SK7002000200360014928512
(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA : Slávka Slivová
Raketová 10, 040 12 Košice

IČO: 47 190 159

Bankové spojenie: SLSP, a.s. _____

Číslo účtu:

IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú dohodu o ukončení nájmu nebytových priestorov.

I.

Prenajímateľ v zmysle Nájomnej zmluvy č. 135/2013 zo dňa 27.06.2013 prenajal nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v obchodnom centre Čingov na Uralskej ul. č. 3 v Košiciach na poschodí o celkovej výmere 158 m². Nebytový priestor bol prenajatý za účelom výkonu podnikateľskej činnosti a to obchodnej činnosti – detský značkový Second Hand.

II.

Nájom nebytových priestorov uvedených v bode I. zaniká dňom 30.06.2014.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na protokolárnom odovzdaní a prevzatí priestorov na deň 30.06.2014 o 9.00 hod. na ul. Uralská č.3 v Košiciach.

IV.

Nájomca sa zaväzuje najneskôr ku dňu zániku nájmu nebytových priestorov uhradiť nájomné a služby s ním spojené v súlade so zmluvou o prenájme nebytových priestorov č. 135/2013 zo dňa 27.06.2013.

Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať si preplatky a nedoplatky z ročného vyúčtovania médií za rok 2014 (voda, teplo, elektrická energia). V prípade, že prenájomcovi vznikne voči nájomcovi pohľadávka z titulu vyúčtovania skutočnej spotreby médií za rok 2014, nájomca sa zaväzuje ju uhradiť na základe faktúry vystavenej prenájomcovi.

V.

Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a prenajímateľ 2 rovnopisy.

Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice – Nad jazerom.

V Košiciach, dňa 2.6.2014

.....
.....
prenajímateľ

.....
.....
nájomca

