

**Zmluva o podnájme nehnuteľnosti č. 72/2012**  
**uzavretá podľa 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov**

**Zmluvné strany**

**Nájomca:** Mestská časť Košice – Nad Jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice  
zastúpená MVDr. Annou Jenčovou, starostkou  
IČO: 691038  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu.: 200360014928512/0200  
/na strane jednej/

**Podnájomca:** František Viktorius – VIKMAR  
Orgovánová 2, 040 11 Košice - Západ  
IČO: 37734504

**I. Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je podnájom pozemku mesta Košice v rekreačnej lokalite Jazero, katastrálne územie Jazero, o výmere 8 m<sup>2</sup>, ktorý je v nájme Mestskej časti Košice - Nad jazerom, podľa uzavretej zmluvy č.1211/2007 zo dňa 30. 10. 2007 medzi Mestom Košice a Mestskou časťou Košice - Nad Jazerom.

**II. Podmienky užívania pozemku**

1. Podnájomca je oprávnený pozemok daný do podnájmu dočasne užívať za účelom výroby a predaja trdelníkov.
2. Podnájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.
3. Ku dňu vzniku podnájmu, podnájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet podnájmu.
4. Podnájomca je povinný na pozemku udržiavať čistotu a poriadok na vlastné náklady po celú dobu prevádzkovania. Pri ukončení podnájmu odovzdať predmet zmluvy čistý a uprataný.

**III. Cena prenájmu**

1. S prihliadnutím na Pravidlá prenajímania majetku mesta Košice a na základe dohody medzi zmluvnými stranami sa stanovuje zmluvná cena nájomného vrátane spotreby elektrickej energie vo výške 15,00 € ( 10,00 € nájomné, 5,00 € médiá) za dobu podnájmu t.j. na deň 23. 06. 2012 (jeden deň).
2. Nájomné sa podnájomca zaväzuje zaplatiť v hotovosti do pokladne miestneho úradu pri podpise zmluvy.

**IV. Doba podnájmu a skončenie podnájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú t. j. na deň 23. 06. 2012 .
2. Podnájom zaniká uplynutím doby.

## V. Prevádzková doba

1. Zmluvné strany sa dohodli na prevádzkovej dobe: od 9.00 hod. – 22.00 hod.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Prípadné zmeny alebo doplnky podnájomnej zmluvy je potrebné vykonať písomne.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží podnájomca a dve vyhotovenia nájomca.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice – Nad jazerom.

V Košiciach

21.6.2012

.....  
podnájomca

.....  
nájomca



M