

**DOHODA**      66/2013  
**o ukončení nájmu**

**ZMLUVNÉ STRANY:**

**PRENAJÍMATEĽ:**      **Mestská časť Košice - Nad jazerom**  
Poludníková 7, 040 12 Košice  
**Zatúpená:**            **MVDr. Annou Jenčovou – starostkou mestskej časti**  
**IČO:**                    00 691 038  
**Bankové spojenie :**      VÚB a. s.  
**Číslo účtu:**            200360014928512/0200  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**NÁJOMCA:**            **Texama s.r.o.**  
Jenisejská 10, 040 12 Košice  
**Zastúpený:**            **PhDr. Máriou Jurekovou - konateľkou**  
**IČO:**                    44 521 626  
**Bankové spojenie:**      VÚB, a.s.  
**Číslo účtu:**            2538769056/0200  
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

**uzatvárajú dohodu o ukončení nájmu nebytových priestorov.**

**I.**

Prenajímateľ v zmysle Nájomnej zmluvy č. 2/2009 zo dňa 01.01.2009 prenajal nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v obchodnom centre Čingov na Uralskej ul. č. 3 v Košiciach na poschodí o výmere 158 m<sup>2</sup>. Nebytový priestor bol prenajatý za účelom poskytovania krajčírskych služieb so zameraním na šitie dámskej, pánskej a detskej konfekcie a opravy odevov.

**II.**

Nájom nebytových priestorov uvedených v bode I. zaniká dňom 30.06.2013.

**III.**

Zmluvné strany sa dohodli na protokolárnom odovzdaní a prevzatí priestorov na deň 28.06.2013 o 9.00 hod. na ul. Uralská č.3 v Košiciach.

**IV.**

Nájomca sa zaväzuje najneskôr ku dňu zániku nájmu nebytových priestorov uhradiť nájomné a služby s ním spojené v súlade so zmluvou o prenájme nebytových priestorov č. 2/2009 zo dňa 01.01.2009, vrátane dodatkov.

Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať si preplatky a nedoplatky z ročného vyúčtovania médií za rok 2013 (voda, teplo, elektrická energia). V prípade, že prenajímateľovi vznikne voči nájomcovi pohľadávka z titulu vyúčtovania skutočnej spotreby médií za rok 2013, nájomca sa zaväzuje ju uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

V.

Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a prenajímateľ 2 rovnopisy.

Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice – Nad jazerom.

V Košiciach, dňa 2.5.13

.....  
/prenajímateľ



**Texama s.r.o.**  
Košická 10, KOŠICE  
IČO: 4621 626  
IČ DPH: 202720986...