

**Zmluva o podnájme č. 64 / 2014**  
uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

**ZMLUVNÉ STRANY:**

**Nájomca:** Mestská časť Košice - Nad jazerom  
Poludníková 7, 040 12 Košice  
**Zastúpený:** MVDr. Annou Jenčovou – starostkou  
**IČO:** 00691038  
**Bankové spojenie:** VÚB, a. s.  
**IBAN (SWIFT):** SK7002000200360014928512  
(ďalej len „nájomca“)

**Podnájomca:** Gabriela Smolíková  
Sečovská 243/14, 070 01 Plechotice  
(ďalej len „podnájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o podnájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

**Článok I**

**Predmet zmluvy a účel podnájmu**

1. Predmetom zmluvy je podnájom:

- a.) pozemku Mesta Košice v rekreačnej lokalite Jazero, č. parcely 4440/1 katastrálne územie Jazero, o výmere 2 m<sup>2</sup> (príloha č. 1), ktorý je v nájme Mestskej časti Košice - Nad jazerom, podľa uzavretej zmluvy č. 1211/2007 zo dňa 30. 10. 2007 medzi Mestom Košice a Mestskou časťou Košice - Nad jazerom. Situácia podnájmu na podklade katastrálnej mapy s vyznačením predmetu podnájmu (príloha č. 1) tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
- b.) rozoberateľného dreveného stola so striedkou, ktorý je vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Nad jazerom.

2. Podnájomca je oprávnený predmet podnájmu dočasne užívať za účelom ambulantného predaja čapovaného piva a kofoly.

**Článok II**

**Výška a splatnosť nájomného**

1. V súlade s Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice sa stanovuje zmluvná cena nájomného za predmet podnájmu, a to za účelom ambulantného predaja čapovaného piva a kofoly v rekreačnej lokalite Jazero na podnikateľské účely a na základe dohody zmluvných

strán spolu vo výške 10,00 € za celú dobu podnájmu. Cena pozostáva z nasledujúcich položiek:

- podnájom pozemku pod stánkom 3,00 €,
- podnájom rozoberateľného dreveného stola so strieškou 4,00 €,
- paušálny poplatok za elektrickú energiu 3,00 €.

2. Podnájomca sa zaväzuje uhradiť nájomcovi dohodnuté nájomné v deň podpisu tejto zmluvy, a to v hotovosti do pokladne Mestskej časti Košice - Nad Jazerom.

3. Pri omeškaní podnájomcu s úhradou nájomného, nájomca môže účtovať podnájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, a to i začatý deň omeškania.

### **Článok III** **Doba podnájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. 17. 05. 2014, v čase od 09:00 hod do 11:00 hod.

### **Článok IV** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Podnájomca je povinný predmet podnájmu užívať len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Podnájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu ďalšej osobe, taktiež nesmie umožniť jeho užívanie alebo prevádzkovanie inej osobe.
3. Podnájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet podnájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel.
4. Nájomca zároveň súhlasí, aby podnájomca odovzdaný predmet zmluvy užíval. Podnájomca prehlasuje, že je s ním oboznámený a súhlasí, že ho preberá v takom stave, v akom sa nachádza.
5. Podnájomca je povinný uhradiť nájomné riadne a včas.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nepriaznivého počasia (dážď, silný vietor) sa ambulantný predaj nezrealizuje a podnájomcovi bude vrátená ním uhradená suma do 23. 05. 2014, a to v pokladni Mestskej časti Košice – Nad jazerom.
7. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť podnájomcovi na dobu trvania zmluvy elektrickú energiu za ktorú si bude účtovať paušálny poplatok uvedený v čl. II., bod 1.
8. Podnájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Zb. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností v zmysle citovaného zákona podnájomca znáša sankčný postih ako aj škody na živote, zdraví a majetku.
9. Podnájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj z platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich na vlastné náklady.
10. Podnájomca je povinný na predmete podnájmu udržiavať čistotu a poriadok, a to na vlastné náklady po celú dobu prenájmu.
11. Podnájomca je povinný ku dňu skončenia podnájmu odovzdať predmet zmluvy v pôvodnom stave, t. j. uviesť predmet podnájmu do stavu v akom sa nachádzal pred dňom účinnosti tejto zmluvy.
12. V prípade nesplnenia povinnosti o odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi, čl. IV., bod 11 tejto zmluvy môže nájomca žiadať od podnájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3 % nájomného za každý deň omeškania až do písomného odovzdania predmetu podnájmu.

13. Podnájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s jeho podnikateľskou činnosťou realizovanou na predmete podnájmu podľa príslušných ustanovení OZ.

## **Článok V Skončenie podnájmu**

Podnájom zaniká:

1. uplynutím dohodnutej doby,
2. na základe dohody zmluvných strán,
3. nájomca môže kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy ak podnájomca neuhradí splatné nájomné.

## **Článok VI Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Prípadné zmeny alebo doplnky podnájomnej zmluvy je potrebné vykonať písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží dva rovnopisy, podnájomca obdrží jeden rovnopis a prenajímateľ (Mesto Košice na základe dodatku č. 1 zo dňa 19. 12. 2007 k nájomnej zmluve č. 1211/2007 zo dňa 30. 10. 2007) obdrží dva rovnopisy.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice - Nad jazerom.

V Košiciach, dňa: 16. 05. 2014

.....  
Gabriela Smolíková

.....  
Mestská časť Košice – Nad jazerom

