

Zmluva o nájme nehnuteľnosti č. 62/2012
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien
a doplnkov.

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEL: Mestská časť Košice – Nad Jazerom
Poludníková 7, 040 12 Košice
Zastúpená: MVDr. Annou Jenčovou - starostkou
IČO: 00 691 038
DIČ: 2021186871
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 200360014928512/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA: Goron, s.r.o.
Krivá 4, 040 01 Košice
Zastúpená: Milan Goron
IČO: 361 72 073
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 0440057473/0900
(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom pozemku mesta Košice, časť parcely č. 2895/10 – ostatné plochy, katastrálne územie Jazero, o výmere 20 m² (pri novinovom stánku pri OC Važec), ktorý je v správe Mestskej časti Košice - Nad Jazerom na základe zmluvy č. 2003/00073/SMN/32 zo dňa 4. 4. 2003 o zverení majetku Mesta Košice do správy.

II. Podmienky užívania pozemku

1. Nájomca je oprávnený pozemok daný do nájmu užívať za účelom osadenia predajného stánku, vo výmere 20,00 m² pri novinovom stánku pri OC Važec. Stánok nájomca bude používať ako predajňu pekárenských výrobkov.
2. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.
3. Ku dňu vzniku nájmu, nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
4. Nájomca je povinný na pozemku udržiavať čistotu a poriadok na vlastné náklady po celú dobu nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje pri skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v pôvodnom stave t.j. v akom mu bol odovzdaný do prevádzky. Nájomca prehlasuje, že si nebude investície vložené do úpravy prístupového chodníka pri odovzdávaní pozemku nárokovať od prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je možné zvýšiť podľa miery ročnej inflácie vyhlásovanej ŠÚ SR a podľa vývoja cien na trhu.

III. Cena prenájmu

1. Nájomné v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách a s Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice za pozemok s účinnosťou od 1.6.2012 bolo dohodnuté takto:

- pozemok vo výmere 20 m² x 25 € = 500 € ročne, polročne 250 €

2. Nájomné sa platí polročne a je splatné vždy najneskôr do 15. dňa príslušného polroka. Polročná úhrada nájomného spojená s užívaním pozemku činí 250 €. Nájomné za mesiac jún činí 41,67 €, ktoré nájomca uhradí v deň podpisu zmluvy do pokladne Mestskej časti Košice – Nad jazerom. Úhradu nájomného bude nájomca platiť na účet prenajímateľa – VÚB, a.s., č. účtu 200360014928512/0200 bankovým prevodom, VS:.....6.2./2012....., resp. do pokladne Mestskej časti Košice – Nad jazerom.

IV. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomná zmluva zaniká v zmysle § 677 Občianskeho zákonníka:
 - a/ dohodou zmluvných strán,
 - b/ výpoveďou zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených ďalších dodatkov k zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a tri vyhotovenia prenajímateľ.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice – Nad jazerom (www.jazerokosice.sk).

V Košiciach dňa 30.5.2012

Goron, s.r.o.
040 01 KOŠICE, Krivá 4
tel.: 056/477 01 97/005 174601, 005 405 494

.....
nájomca

.....
prenajímateľ

