

Zmluva o nájme nehnuteľnosti č. 6 / 2011
uzavretá podľa 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien
a doplnkov.

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestská časť Košice – Nad Jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice
zastúpená MVDr. Annou Jenčovou, starostkou
IČO: 691038
Bankové spojenie: VUB Košice – mesto, č. ú.: 20036 – 14928 – 512/0200

Nájomca: Tomáš MRÁZKO, Polárna 10, 040 12 Košice
IČO: 171 81 666
Bankové spojenie: č. ú. 2610586570/ 1100 Tatra banka a. s. Košice

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom pozemku mesta Košice, časť parcely č. 2433, katastrálne územie Jazero, o výmere 30,24 m² (trhovisko pri OC Ždiar), ktorý je v správe Mestskej časti Košice Nad Jazerom na základe zmluvy č. 2009000107 zo dňa 18. 2. 2009 o zverení majetku Mesta Košice do správy.

II. Podmienky užívania pozemku

1. Nájomca je oprávnený pozemok daný do nájmu užívať za účelom osadenia predajného stánku na trhovisku, vo výmere 4,0 m² x 2,5 m² = 10,00 m² a dočasného prístrešku o rozmere, 20,24 m², pri OC Ždiar. Stánok nájomca bude používať ako predajňu ovocia a zeleniny.
2. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.
3. Ku dňu vzniku nájmu, nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
4. Nájomca je povinný na pozemku udržiavať čistotu a poriadok na vlastné náklady po celú dobu nájmu.

III. Cena prenájmu

1. Na základe VZN č. 36/2008 Trhový poriadok ust. § 9 spôsob určenia nájomného, za pozemok pod predajným stánkom je nájomné stanovené za každý aj neúplný m² a deň 0,30 €.

Cena prenájmu za obdobie od 1. 2. 2011 do 31.12. 2011 je stanovená (276 dní) vo výške 2504,00 € ročne.

| | |
|--|---|
| - pozemok pod predajným stánkom vo výmere 10 m ² x 0,30 € x 276 dní = | 828,00 € |
| - zníženie z titulu upratovania trhoviska | -229,00 € |
| - zaujatie plochy pred stánkom dočasným prístreškom | 20,24m ² x 0,30 € x 276 dní = 1 676,00 € |
| Výška nájomného za obdobie prenájmu: | 2 275,00 € |

2. Zľava za prenájom pozemku na trhovisku pri OC Ždiar sa poskytuje za podmienok: Nájomca zabezpečuje pre mestskú časť denné upratovanie a čistenie trhoviska, dozerá na dodržiavanie trhového poriadku a bezodkladne informuje mestskú časť o jeho porušení.
3. Mestská časť poskytne nájomcovi z titulu dohody o zabezpečení čistoty a upratovaní trhoviska pri OC Ždiar pracovné náradie.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť mesačné nájomné vo výške **207,00 €** v hotovosti do pokladne mestskej časti, vždy v prvý pracovný deň bežného mesiaca.

IV. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú t. j. od 1. 2. 2011 do 31. 12. 2011 (276 dní).
2. Nájom zaniká uplynutím doby.

V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
 2. Prípadné zmeny alebo doplnky nájomnej zmluvy je potrebné vykonať písomne.
 3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
 4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých jeden exemplár obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
 5. Zmluva účinnosť dňa 1. 2. 2011
- V Košiciach dňa... 31. 1. 2011

126
.....
prenajímateľ



111 1 5 -
111 1 5 -
.....
nájomca