

**Zmluva o podnájme nehnuteľnosti č. 57 / 2012**  
**uzavretá podľa §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien**  
**a doplnkov**

**I. Zmluvné strany**

**Nájomca:** Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice  
zastúpená MVDr. Annou Jenčovou, starostkou  
IČO: 691038  
Bankové spojenie: VÚB Košice, č. ú.: 200360014928512/0200  
(na strane jednej)

**Podnájomca:** Tramtária Slovakia, s.r.o.  
zastúpená PaedDr. Monika Tkáčová, konateľkou  
Uralská 8, 040 12 Košice – Nad jazerom  
IČO: 44 3347 711  
Bankové spojenie: - Tatra banka Košice, č. ú. : 2929863381/1100  
( na strane druhej)

**II. Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je podnájom pozemku mesta Košice v rekreačnej lokalite Jazero, katastrálne územie Jazero, o výmere **30m<sup>2</sup>**, ktorý je v nájme Mestskej časti Košice - Nad jazerom, podľa uzavretej zmluvy č.1211/2007 zo dňa 30. 10. 2007 medzi Mestom Košice a Mestskou časťou Košice - Nad jazerom.

**III. Podmienky užívania pozemku**

- (1). Podnájomca je oprávnený pozemok daný do podnájmu dočasne užívať za účelom **osadenia nafukovacieho hradu**.
- (2). Podnájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.
- (3). Ku dňu vzniku podnájmu, podnájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Zb. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet podnájmu.
- (4). Podnájomca je povinný na pozemku udržiavať čistotu a poriadok na vlastné náklady po celú dobu prevádzkovania detskej atrakcie. Pri ukončení podnájmu odovzdať predmet zmluvy uprataný.

**IV. Cena prenájmu**

- (1). S prihliadnutím na Pravidla prenájmania majetku mesta Košice a na základe dohody zmluvnými stranami sa stanovuje zmluvná cena nájomného za podnájom pozemku na podnikateľské účely a na základe dohody zmluvných strán vo výške **180.- EUR**

odo dňa platnosti zmluvy do 31.8.2012 a podmienkou neobmedzenej spolupráce pri kultúrnych a športových podujatiach konaných MČ Košice – Nad jazerom.

(2). Nájomné vo výške 180.- EUR sa podnájomca zaväzuje zaplatiť v hotovosti do pokladne miestneho úradu pred podpisom zmluvy.

#### V. Doba podnájmu a skončenie podnájmu

(1). Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. od 15. 6. 2012 do 31. 8. 2012.

(2.) Zmluva sa uzatvára na celé obdobie prenájmu s možnosťou predĺženia do 15.septembra 2012.

(3). Podnájom zaniká uplynutím doby podnájmu.

#### VI. Prevádzková doba

Zmluvné strany sa dohodli na prevádzkovej dobe: od 10,00 hod. – 18,00 hod.

#### VII. Záverečné ustanovenia

(1). Na právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

(2). Prípadné zmeny alebo doplnky podnájomnej zmluvy je potrebné vykonať písomne.

(3). Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

(4). Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží podnájomca a dve vyhotovenia nájomca.

(5). Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice - Nad jazerom.

V Košiciach dňa : 23.5.2012



podnájomca

nájomca