

Zmluva o podnájme nehnuteľnosti č. 56 / 2012
uzavretá podľa 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

I. Zmluvné strany

Nájomca: Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice
zastúpená MVDr. Annou Jenčovou, starostkou
IČO: 00691038
Bankové spojenie: VÚB, a.s., č. ú.: 200360014928512/0200

Podnájomca: HATRACO s. r. o. , Kotlárská 914/21, 602 00 Brno - město
Konateľ: Milan Měřínský, Moldavská 528/5, 625 00 Brno
IČO: 277 27 009

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je podnájom pozemku mesta Košice, RL Jazero, katastrálne územie Jazero, o výmere 4 m², ktorý je v nájme mestskej časti Košice - Nad Jazerom, podľa uzavretej zmluvy č.1211/2007 zo dňa 30. 10. 2007 medzi Mestom Košice a Mestskou časťou Košice - Nad Jazerom.

III. Podmienky užívania pozemku

- (1). Podnájomca je oprávnený pozemok daný do podnájmu dočasne užívať za účelom osadenia slnečníka a jednej stoličky za účelom zabezpečenia letných atrakcií pre deti - dočasné tetovanie zdraviu neškodnou, prírodnou farbou aplikovanou na pokožku striekaním cez šablóny.
- (2). Podnájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.
- (3). Ku dňu vzniku podnájmu, podnájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Zb. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet podnájmu.
- (4). Podnájomca je povinný na pozemku udržiavať čistotu a poriadok na vlastné náklady po celú dobu prevádzkovania ambulantného predaja. Pri ukončení podnájmu odovzdať predmet zmluvy uprataný.

IV. Cena prenájmu

- (1). V súlade s Pravidlami prenájmania majetku mesta Košice sa stanovuje základná zmluvná cena nájomného za podnájom pozemku na podnikateľské účely a na základe dohody zmluvných strán vo výške 30,00 € mesačne, za obdobie od 01.06.2012 do 02.09.2012 celkom vo výške 92,00 €. Záloha za odber elektrickej energie sa stanovuje vo výške 2,00 € mesačne, za obdobie od 01.06.2012 do 02.09.2012 celkom vo výške 6,00 €.

m

