

DOHODA
o ukončení nájmu

44/2013

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ: Mestská časť Košice - Nad jazerom
Poludníková 7, 040 12 Košice
Zatúpená: MVDr. Annou Jenčovou – starostkou mestskej časti
IČO: 00 691 038
Bankové spojenie : VÚB a. s.
Číslo účtu: 200360014928512/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA: Hason s.r.o.
Trieda SNP 490/51, 040 11 Košice - Západ
Zastúpený: Cung Nguyen Van - konateľom
IČO: 44 898 347
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu: 2620256014/1100
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú dohodu o ukončení nájmu nebytových priestorov.

I.

Prenajímateľ v zmysle Nájomnej zmluvy č. 103/2007 zo dňa 26.09.2007 prenajal nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v obchodnom centre Branisko, "časť B" na Spišskom námestí č. 2 v Košiciach na poschodí o výmere 263 m². Nebytový priestor bol prenajatý za účelom prevádzkovania predajne textilu, obuvi, koženej galantérie a doplnkového tovaru.

II.

Nájom nebytových priestorov uvedených v bode I. zaniká dňom 30. 04.2013.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na protokolárnom odovzdaní a prevzatí priestorov na deň 30. 04.2013 o 9.00 hod. na ul. Spišské námestie č. 2 v Košiciach.

IV.

Nájomca sa zaväzuje najneskôr ku dňu zániku nájmu nebytových priestorov uhradiť nájomné a služby s ním spojené v súlade so zmluvou o prenájme nebytových priestorov č. 103/2007 zo dňa 26.09.2007, vrátane dodatkov.

Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať si preplatky a nedoplatky z ročného vyúčtovania médií za rok 2013 (voda, teplo, elektrická energia). V prípade, že prenajímateľovi vznikne voči nájomcovi pohľadávka z titulu vyúčtovania skutočnej spotreby médií za rok 2013, nájomca sa zaväzuje ju uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

M

V.

Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a prenajímateľ 2 rovnopisy.

Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice – Nad jazerom.

V Košiciach dňa 10. 4. 2013

.....
prenajímateľ

.....
nájomca



m