

Zmluva o podnájme pozemku č. 45 /2014
uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

ZMLUVNÉ STRANY:

Nájomca: Mestská časť Košice - Nad jazerom
Poludníková 7, 040 12 Košice

Zastúpený: MVDr. Annou Jenčovou – starostkou mestskej časti

IČO: 00 691 038

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

Číslo účtu: 200360014928512/0200

IBAN: SK7002000200360014928512
(ďalej len „nájomca“)

Podnájomca: Ing. Lucia Flores
Jenisejská 12, 040 12 Košice

IČO: 46 995 285

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

Číslo účtu: 3096066955/0200

IBAN: SK4002000000003096066955
(ďalej len „podnájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o podnájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Článok I
Predmet zmluvy a účel podnájmu

1. Predmetom zmluvy je podnájom pozemku Mesta Košice v rekreačnej lokalite Jazero, č. parcely 4440/1 katastrálne územie Jazero, o výmere 3 m² (príloha č. 1), ktorý je v nájme Mestskej časti Košice - Nad jazerom, podľa uzavretej zmluvy č. 1211/2007 zo dňa 30. 10. 2007 medzi Mestom Košice a Mestskou časťou Košice - Nad jazerom. Situácia podnájmu na podklade katastrálnej mapy s vyznačením predmetu podnájmu (príloha č. 1) tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Podnájomca je oprávnený pozemok daný do podnájmu dočasne užívať za účelom osadenia stánku na ambulantly predaj nealko nápojov a čapovaného piva počas akcie: „Jarný futbalový turnaj o pohár starostky.“

Článok II

Výška a splatnosť nájomného

1. V súlade s Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice sa stanovuje zmluvná cena nájomného za podnájom pozemku za účelom osadenia stánku na predaj nealko nápojov a čapovaného piva v rekreačnej lokalite Jazero, č. parcely 4440/1 katastrálne územie Jazero, o výmere 3 m² na podnikateľské účely na základe dohody zmluvných strán vo výške **15,00 € za celú dobu podnájmu**.
2. Podnájomca je povinný uhradiť nájomcovi dohodnuté nájomné v deň podpisu tejto zmluvy, a to v hotovosti do pokladne Mestskej časti Košice - Nad Jazerom.
3. Pri omeškaní podnájomcu s úhradou nájomného, nájomca môže účtovať podnájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, a to i začatý deň omeškania.

Článok III

Doba podnájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. **12. 04. 2014, v čase od 08:00 hod do 15:00 hod.**

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca je povinný pozemok daný do podnájmu užívať len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Podnájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu nájomcu. Bez písomného súhlasu nájomcu nesmie umožniť ich užívanie alebo prevádzkovanie inej osobe.
3. Podnájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet podnájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel.
4. Nájomca zároveň súhlasí, aby podnájomca odovzdaný predmet zmluvy užíval. Podnájomca prehlasuje, že je s ním oboznámený a súhlasí, že ho preberá v takom stave, v akom sa nachádza.
5. Podnájomca je povinný uhradiť nájomné riadne a včas.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca vstupuje s vozidlom do RL Jazero len na dobu nevyhnutnú na vyloženie a naloženie nákladu. Po vyložení nákladu je podnájomca povinný odstaviť vozidlo mimo areálu.
7. Podnájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Zb. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností v zmysle citovaného zákona podnájomca znáša sankčný postih ako aj škody na živote, zdraví a majetku.
8. Podnájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj z platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich na vlastné náklady.
9. Podnájomca je povinný na pozemku udržiavať čistotu a poriadok na vlastné náklady po celú dobu prenájmu.
10. Podnájomca je povinný ku dňu skončenia podnájmu odovzdať predmet zmluvy v pôvodnom stave, t. j. uviesť pozemky do stavu v akom sa nachádzali pred dňom účinnosti tejto zmluvy.

11. V prípade nesplnenia povinnosti o odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi, čl. IV, bod 10 tejto zmluvy môže nájomca žiadať od podnájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3 % nájomného za každý deň omeškania až do písomného odovzdania predmetu podnájmu.

12. Podnájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s jeho podnikateľskou činnosťou realizovanou na predmete nájmu podľa príslušných ustanovení OZ.

Článok V Skončenie podnájmu

Podnájom zaniká:

1. uplynutím dohodnutej doby,
2. na základe dohody zmluvných strán,
3. nájomca môže kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy ak podnájomca neuhradí splatné nájomné.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Prípadné zmeny alebo doplnky podnájomnej zmluvy je potrebné vykonať písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží dva rovnopisy, podnájomca obdrží jeden rovnopis a prenajímateľ (Mesto Košice na základe dodatku č. 1 zo dňa 19. 12. 2007 k nájomnej zmluve č. 1211/2007 zo dňa 30. 10. 2007) obdrží dva rovnopisy.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice - Nad jazerom.

V Košiciach dňa: 11. 4. 2014

.....
Ing. Lucia Flores

.....

Mestská časť Košice – Nad jazerom