

Zmluva o dielo č.: 44/2013

uzavretá podľa § 536 a následne zákona č.513/1991 Zb v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Mestská časť Košice – Nad jazerom
Sídlo:	Poludníková č.7, 040 12 Košice
Zastúpená:	MVDr. Annou Jenčovou, starostkou
IČO:	00691038
Bankové spojenie:	VÚB Košice a.s.
Číslo účtu:	14928-512/0200
Zhotoviteľ:	PRAGMA TRADE, s.r.o.
Sídlo:	Boženy Nemcovej 12, 040 01 Košice
Zastúpená:	Ing. Petrom Smejkalom, konateľom
IČO:	36 201 846
Bankové spojenie:	Tatra Banka a.s.
Číslo účtu:	2627710443/1100

Zapísaná v Obchodnom registri na Okresnom súde Košice 1., oddiel: Sro, vložka č. 12918/V

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zákazky je výstavba Parkoviska na Levočskej ulici podľa:
 - projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Gabrielom Krivdom, autorizovaným stavebným inžinierom v októbri 2011 - Príloha č.1,
 - stavebného povolenia č. A/201307905-3(A/2012/23509 vydaného primátorom mesta Košice, ako správnym orgánom dňa 15.01.2013 - Príloha č.2.
 - Zhotoviteľ stavby je povinný okrem uvedeného rešpektovať pri príprave stavby, výstavbe a po jej ukončení a odovzdaní objednávateľovi stanoviská a požiadavky k projektovej dokumentácii dotknutých organizácií, prevádzkovateľov podzemných inžinierskych sietí a organizácií účastných na kolaudačnom konaní - Prílohe č.3,
 - Rozhodnutia mesta Košice č. A/2012/13186 zo 25.04.2012 o pripojení parkoviska k miestnej komunikácii - Príloha č.4
- 2.2. Podrobný rozpis prác vyplýva z odovzdanej projektovej z požiadaviek stavebného povolenia, stanovisk prevádzkovateľov podzemných a nadzemných inžinierskych sietí, ako aj z vyjadrení dotknutých organizácií k projektovej dokumentácii stavby a Rozhodnutia mesta Košice č. A/2012/13186 zo 25.04.2012 o pripojení parkoviska k miestnej komunikácii.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy, uvedený pod bodom 2.1. tejto zmluvy, vykoná vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce vykoná v súlade s požiadavkami objednávateľa na prvotriednu akosť, v súlade so normami STN, že vykoná alebo zaobstará a odovzdá objednávateľovi potrebné atesty, certifikácie a prehlásenia o zhode zabudovaných výrobkov tak, aby boli dostatočné pre úspešné kolaudovanie stavby.

- 2.5. Súčasťou ceny dodávok je aj odvezenie stavebnej sute z búracích prác, poplatok za uloženie tejto sute príslušné skládky a predloženie dokladu od správcu skládok o spôsobe nakladania s odpadmi podľa požiadaviek stavebného úradu. Objednávateľ môže rozhodnúť aj o využití stavebnej sute pre vlastnú potrebu a čom upovedomí zhotoviteľa pred zahájením prác.
- 2.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie cenu uvedenú v bode 4.2. tejto zmluvy.
- 2.7. Zhotoviteľ poskytne plnú súčinnosť objednávateľovi a stavebnému úradu pri kolaudácii vrátane účasti na nej. Zistené nedostatky je dodávateľ povinný odstrániť bez zbytočného odkladu tak, aby nebol ohrozený termín uvedenia diela do riadnej prevádzky, ktorý je stanovený do 31.07.2013.

Článok III. Čas plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ bude práce realizovať od apríla 2013 do 31.05.2013.
- 3.2. Prerušenie plnenia diela je prípustné iba na nevyhnutnú dobu a iba z dôvodu mimoriadne nepriaznivých poveternostných podmienok, ak s tým súhlasí objednávateľ, čo bude zaznamenané v stavebnom denníku.

Článok IV. Cena diela

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu článku II. tejto zmluvy je pevná a je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení. Cena je doložená položkovitou kalkuláciou zhotoviteľa - "Prehľad rozpočtových nákladov" v EUR, ktorá tvorí Prílohu č.5 tejto zmluvy okrem jej položiek 12, 14 a 16, ktoré zabezpečí objednávateľ v termíne, ktorý určí zhotoviteľ minimálne 5 dní vopred. Táto kalkulácia nákladov vychádza z projektovej dokumentácie a ostatných podkladov uvedených v bode 2.1 a 2.2. a voľnej úpravy zhotoviteľa tak, aby plne vykryli potreby zhotoviteľa pri realizácii diela v zmysle tejto zmluvy. Pokiaľ niektoré dielčie práce a výkony nie sú vyslovene zahrnuté v kalkulácii zhotoviteľa (t.j. v Prílohe č.5 ku ZoD), ale sú nutné k úspešnej realizácii diela podľa tejto zmluvy, má sa za to, že sú obsiahnuté v celkovej zmluvnej cene za dielo, bez zvláštnej špecifikácie.

Cena je totožná s ponukou zhotoviteľ zo dňa 20.03.2013, ktorú vypracoval na základe výzvy objednávateľa ev.č. 0902/2013-Výst.-Výst. zo dňa 06.03.2013 a predložil objednávateľovi dňa 20.03.2013.

- 4.2. Cena za zhotovenie diela podľa článku II. je:
- | | |
|---|------------|
| - Cena bez DPH : | 4.483,43 € |
| - DPH 20%: | 896,67 € |
| - Celková zmluvná cena vrátane DPH v €: | 5.380,10 € |
- Slovom: Päťtisícristoosemdesiat eur desať centov s DPH.

- 4.3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté práce a výkony, uvedené v článku II. tejto zmluvy, náklady na zabezpečenie dokladov, nutných k úspešnému kolaudovaniu stavebného diela, ako aj náklady, ktoré znáša zhotoviteľ pri zabezpečovaní zmluvne dohodnutých podmienok vykonania diela. Zmena ceny za dielo je možná len z dôvodu zmeny sadzby DPH.
- 4.4. Zmena ceny za dielo je možná na základe požiadavky na navyše práce, prípadne na menej prác počas realizácie po vzájomnom odsúhlasení rozsahu prác a ceny za práce oboma stranami a to len dodatkom k tejto zmluve.

Ceny za naviac práce budú účtované nasledovne:

V prípade prác a dodávok, ktoré sú uvedené v cenovej kalkulácii zhotoviteľa bude účtovať cenu, v nej uvedenú.

V prípade prác, ktoré nie sú uvedené v cenovej kalkulácii zhotoviteľa bude tento účtovať cenu na základe svojich oprávnených ekonomických nákladov v súlade s § 2 ods. 2 a 3 zákona č.18/1996 Z.z. o cenách. Naviac práce pred ich vykonaním a fakturovaním musia byť uvedené v stavebnom denníku a odsúhlasené objednávateľom.

Článok V.

Platobné podmienky

5.1. Objednávateľ na realizáciu diela neposkytuje zálohu.

5.2. Cenu za zhotovenie diela, sa zaväzuje objednávateľ uhradiť zhotoviteľovi na základe faktúry (vystavenej podľa skutočne realizovaných prác a dodávok vykázaných a v stavebnom denníku potvrdených objednávateľom) zhotoviteľa, ktorú vystaví po ukončení výstavby a doručí objednávateľovi. Prílohou každej faktúry bude "Súpis vykonaných prác a dodávok", ktorý potvrdí technický dozor objednávateľa.

5.3. Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu a tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH;
- označenie diela;
- číslo zmluvy;
- číslo faktúry;
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry;
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť;
- fakturovanú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu;
- prílohu "Súpis vykonaných prác a dodávok" potvrdený objednávateľom
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby

5.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

5.5. Lehota splatnosti riadne spracovanej faktúry, obsahujúcej aj "Súpis vykonaných prác a dodávok" potvrdený objednávateľom, je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.

5.6. Ak bude objednávateľ v omeškaní s uhradením faktúry, vystavenej v súlade s bodmi 5.2., 5.3. a 5.5. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

5.7. Objednávateľ je oprávnený zadržať platbu vo výške 15 % z ceny diela, ako zádržné. Zádržné bude zhotoviteľovi uvoľnené po odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom a odstránení všetkých nedorobkov a väd, zistených v rámci preberacieho konania.

Článok VI.
Podmienky vykonania diela

- 6.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 6.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že si uvedomuje, že pre realizáciu prác je rozhodujúca projektová dokumentácia.
- 6.3. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny. Vzhľadom na charakter a umiestnenie stavby objednávateľ pre zhotoviteľa nezabezpečuje zdroj vody a napojenie sa na zdroj elektrickej energie.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník. Do denníka sa zapisujú všetky dôležité okolnosti, týkajúce sa uskutočňovania stavebných prác. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania diela objednávateľovi.
- 6.5. Funkciu stavbyvedúceho bude na stavbe vykonávať: p. Juraj Mergeščík, č. oprávnenia 05254* 10*
- 6.6. Funkciu technického dozoru objednávateľa bude na stavbe vykonávať Ing. Katarína Koporová, Ev.č. oprávnenia 03556*10* ; Mobil: 0907946 104
- 6.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že určený stavbyvedúci bude prítomný na stavenisku každý deň, keď sa vykonávajú na stavbe práce.
- 6.8. Zhotoviteľ pri realizácii prác zabezpečí plnenie požiadaviek majiteľov, resp. správcov inžinierskych sietí, ktoré prebiehajú podľa projektovej dokumentácie (resp. vyjadrení sa dotknutých organizácií a zložiek k nej) pod, resp. pri stavenisku. V prípade poškodenia rozvodov a vedení týchto zložiek v dôsledku výkonu stav. prác podľa tejto zmluvy o dielo, znáša všetky škody, resp. náklady na ich opravu zhotoviteľ diela. Údaje z projektovej dokumentácie, vyjadrenia majiteľov a správcov sietí, uvedené v projektovej dokumentácii o priebehu podzemných inžinierskych sietí sú len informatívne. Ich presný priebeh a hĺbku ich uloženia je potrebné zistiť až pri ich vytýčení zo strany správcov priamo na stavenisku, čo zabezpečí zhotoviteľ na svoje náklady
- 6.9. Zhotoviteľ zabezpečí pri začatí prác vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou, kvalifikovanou osobou.
- 6.10. Pred začatím demolačných prác zabezpečí zhotoviteľ u majiteľov, resp. správcov podzemných inžinierskych sietí (v zmysle ich vyjadrení k stav. povoleniu) ich presné vytýčenie a dohodne s nimi ich ochranu počas výstavby.
- 6.11. Zhotoviteľ zabezpečí označenie stavby štítkom podľa vydaného stavebného povolenia.
- 6.12. Zhotoviteľ zabezpečí počas výstavby čistotu na stavbou znečisťovaných komunikácií a verejných priestranstvách a samotnú výstavbu zabezpečí bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
- 6.13. Po dokončení prác uvedie zhotoviteľ poškodený kryt priľahlých komunikácií a plôch do pôvodného stavu.
- 6.14. Počas realizácie diela je vlastníkom zaplatenej časti zhotoveného diela objednávateľ. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci a to až do okamihu prevzatia ukončenej stavby objednávateľom.
- 6.15. Zhotoviteľ organizuje svoje práce tak, aby nenarušil nimi neúnosne životné podmienky obyvateľov priľahlého bytového domu, resp. dopravnú situáciu na príslušnom úseku.

Článok VII Odobzanie a prevzatie diela

- 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pred termínom, ale najneskôr v termíne odobzania diela pripraví a odobzdá objednávateľovi všetky dokumenty nutné k úspešnému preberaciemu a kolaudačnému konaniu, t.j.:
- doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou – 3x,
 - výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby, opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ak taký stav nastane,
 - atesty a certifikáty o overení požadovaných vlastností výrobkov a materiálov použitých pri stavbe,
 - stavebný denník,
 - doklady od správcu skládky o uložení odpadu.
- 7.2. Zápisničné odobzanie a prevzatie diela sa uskutoční v termíne podľa bodu 3.1. tejto zmluvy.

Článok VIII. Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedná za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie, vydaného stavebného povolenia a podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom, keď zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval. Záruka sa nevzťahuje na vady a škody spôsobené tretími osobami po prevzatí ukončeného diela objednávateľom.
- 8.3. Zhotoviteľ preberá za dielo realizované podľa tejto zmluvy všetky záväzky za kvalitu svojej práce. Zhotoviteľ poskytuje záväznú záručnú lehotu 60 mesiacov odo dňa prevzatia ukončeného diela objednávateľom, v súlade so zákonom o verejných prácach.
- 8.4. Zhotoviteľ dáva v záručnej dobe plnú záruku na materiál a práce. Lehota zodpovednosti za vady a plná záruka na materiál a práce sa počítajú odo dňa vystavenia a podpísania preberacieho protokolu na celé dielo objednávateľom.
- 8.5. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 8.6. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady diela, ktoré sa objavili počas vykonávania diela, pri odobzdaní diela, alebo počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie, ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje. Zhotoviteľ je povinný reagovať na oznámenie o zistených vadách do 2 dní od doručenia tohto oznámenia. Nástup na ich odstránenie nesmie trvať dlhšie ako 4 dni od doručenia oznámenia. Termín a spôsob odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 8.7. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním riadne oznámenej vady diela v lehote uvedenej v čl. 8.6. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený zadať odstránenie vady diela tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

Článok IX. Zmluvné pokuty

- 9.1. Pri nedodržaní termínu odobzania predmetu plnenia z viny zhotoviteľa, uplatní si objednávateľ u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý deň omeškania.
- 9.2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa bodu 8.6., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 20 € denne.

9.3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela alebo nedorobky v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každú vadu, resp. nedorobok a za každý deň omeškania.

9.4. Ak bude objednávateľ v omeškani s preplatením faktúry, vystavenej v súlade s bodom 5.2. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania do dňa zaplataenia faktúry na účet zhotoviteľa.

Článok X.

Ostatné a záverečné ustanovenia

10.1. Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, príp. usmernením projektanta.

10.2. Zmluvní partneri sa dohodli, že pre riešenie problémov, ktoré sa vyskytnú počas realizácie diela, budú organizovať spoločné kontrolné dni, resp. prac. porady na stavbe. Podmienky a čas konania týchto jednaní sa upresnia po uzavretí zmluvy o dielo.

10.3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

10.4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvy sú možné len v písomnej forme na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán.

10.5. Na vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR, najmä ustanovenia Obchodného zákonníka.

Článok XI.

Prílohy k zmluve o dielo

1. Kópia projektovej dokumentácie stavby vypracovaná Ing. G. Krivdom v októbri 2011
2. Stavebné povolenie č. A/2013/07905-3 (A/2012/23509) zo dňa 15.01.2013 vydané primátorom mesta Košice, ako správnym orgánom.
3. Kópie stanovísk organizácií k projektovej dokumentácii - 9x
Kópie stanovísk prevádzkovateľov podzemných inžinierskych sietí - 18x
4. Kópia stanoviska mesta Košice, útvár dopravy a pozemných komunikácií k pripojenie parkoviska k miestnej komunikácii a určenie trvalého zvislého DZ, list č. A/2012/13186 a A/2012/13186 zo dňa 25.04.2012
5. Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

V Košiciach dňa 5.4.2013

V Košiciach, dňa 28.3.2013

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

MVDr. Anna Jenčová
starostka



PRAGMA TRADE, s.r.o.
040 01 Košice

Ing. Petrer Smejkal
konateľ