

Zmluva o podnájme nehnuteľnosti č. 35 / 2012
uzavretá podľa §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien
a doplnkov

I. Zmluvné strany

Nájomca: Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice
zastúpená MVDr. Annou Jenčovou, starostkou
IČO: 691038
Bankové spojenie: VÚB Košice, č. ú.:
(na strane jednej)

Podnájomca: Vladimír Junger
Palackého 1045/11, 040 01 Košice - Juh
IČO: 46 088 717
Bankové spojenie: - Tatra banka Košice, č. ú. :
(na strane druhej)

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je podnájom pozemku mesta Košice v rekreačnej lokalite Jazero, katastrálne územie Jazero, o výmere **32 m²**, ktorý je v nájme Mestskej časti Košice - Nad jazerom, podľa uzavretej zmluvy č.1211/2007 zo dňa 30. 10. 2007 medzi Mestom Košice a Mestskou časťou Košice - Nad jazerom.

III. Podmienky užívania pozemku

- (1). Podnájomca je oprávnený pozemok daný do podnájmu dočasne užívať za účelom **osadenia nafukovacieho hradu**.
- (2). Podnájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.
- (3). Ku dňu vzniku podnájmu, podnájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Zb. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet podnájmu.
- (4). Podnájomca je povinný na pozemku udržiavať čistotu a poriadok na vlastné náklady po celú dobu prevádzkovania detskej atrakcie. Pri ukončení podnájmu odovzdať predmet zmluvy uprataný.

IV. Cena prenájmu

- (1). S prihliadnutím na Pravidla prenajímania majetku mesta Košice a na základe dohody zmluvnými stranami sa stanovuje zmluvná cena nájomného za podnájom pozemku na podnikateľské účely a na základe dohody zmluvných strán vo výške **300,- EUR** odo dňa platnosti zmluvy do 31.8.2012.
- (2). Nájomné vo výške 300,- EUR sa podnájomca zaväzuje zaplatiť v hotovosti do pokladne miestneho úradu pred podpisom zmluvy.

