

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Číslo : 35 /2011

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových  
priestorov v znení neskorších predpisov  
medzi

*Prenajímateľom :* *Mestská časť Šice - Nad Jazerom, Poludníková  
7, 040 12 Košice*

zastúpená starostkou MVDr . Annou

Jenčovou

Bankové spojenie: VÚB, a. s. Košice-mesto

Číslo účtu: 14928-512/0200

IČO: 691038

DIČ: 2021186871

a

**Nájomcom:** **Umelecká agentúra Jonáš**  
Antona Prídavku 30, 080 01 Prešov  
zastúpená konateľom: Zuzana Kúšiková,  
Antona Prídavku 30, 080 01 Prešov

IČO: 37531387

## **I. Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je spoluvlastníkom objektu OC Branisko nachádzajúceho sa na Spišskom námestí č.1, 2 v Košiciach v k. ú. Jazero, súpisné č. 2365/1,2, zapísanej Správou katastra v Košiciach na LV 13 662 ako stavba na pozemku parcelného č. 4096/39, 4096/41.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory:

### **divadelná sála**

3. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
4. Predmet nájmu uvedený v článku I bod. 1 a 2 bude nájomcom využívaný na nasledovný účel:

### **Divadelné predstavenie**

5. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou

energiou, vodou a sociálnymi zariadeniami.

## **II. Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na deň: **21.03.2011 v čase od 8:30 do 9:30 hod.**
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.

## **III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia.**

1. Zmluvné strany dohodli výšku nájomného podľa schváleného sadzobníka za prenájom :  
**vo výške: 17 €, slovom: Sedemnást' eur**
2. Nájomné je splatné v deň realizácie prenájmu do pokladne mestskej časti.

## **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.

- 2 -

2. Dbať na ochranu prenajatých priestorov, udržiavať ich v riadnom stave, v prípade poškodenia vzniknutú škodu hradí nájomca. Po skončení nájmu prenajatý priestor odovzdať uprataný.
3. Umožniť kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly spôsobu a účelu využívania.
4. Udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch po celú dobu prenájmu.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť v prípade nedodržania uvedených povinností.

## **V. Záverečné ustanovenia**

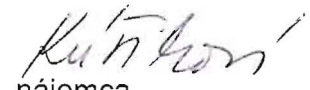
1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
2. **Zmluva sa uzaviera na dobu určitú a končí dňa. 21.03.2011**
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. **Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 20.03.2011**
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa z jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a

ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Košiciach dňa 17.3.2011.....

  
prenajímateľ.....



  
nájomca