

**Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 219 07 2012 27/2012**  
uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**Prenajíateľ: Základná škola, Bukovecká 17, Košice**

štatutárny orgán: PaedDr. Zuzana Zajacová – riaditeľka školy

sídlo: Bukovecká 17, 040 12 Košice

bankové spojenie: Prima banka

číslo účtu: 0504023003/5600

IČO: 31263151

„ďalej len prenajíateľ“

a

**Nájomca: Mestská časť Košice – Nad Jazerom**

Štatutárny orgán: MVDr. Anna Jenčová, starostka

sídlo: Poludníková 7, 040 12 Košice

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: 14928512/0200

IČO: 691038

„ďalej len nájomca“

**Článok II.  
Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory *a to trieda:30, 31, 40, 41, a 42, príslušené chodby, a sociálne zariadenie* nachádzajúce sa na prízemí *v budove Základnej školy Bukovecká 17, 040 12 Košice*, budova so súpisným číslom 1370, na parcele č. 3963, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Jazero, okres: Košice IV., obec: Košice – nad Jazerom a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 13346
2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Prenajíateľ je oprávnený prenajíať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na základe zmluvy č. 228/2005 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 01. 03. 2005.
4. Výmera prenajatého priestoru predstavuje **410 m<sup>2</sup>**.
5. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1,3 tejto zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady.

**Článok III.  
Účel nájmu**

Nájomca bude prenajaté priestory užívať na účely *zriadenia a prevádzkovania určenej volebnej miestnosti pre voľby do NS SR 2012.*

#### Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú a to na deň 10. 03. 2012 od 5.00 hod. do 03.00 hod. /spolu 22 hodín /**.

#### Článok V. Nájomné

1. Nájomné bolo určené v súlade s ustanovením § 8 písm. i Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení vo výške 0,01 €/m<sup>2</sup>/ a hod + prevádzkové náklady.
2. Nájomca sa zaväzuje **nájomné v celkovej výške 90,20 € uhradiť na účet prenajímateľa - Prima Banka Slovensko, a.s., č. ú: 0504023003/5600, variabilný symbol 219 07 2012.**
3. Nájomca sa zaväzuje **prevádzkové náklady v celkovej výške 136,50 € uhradiť na účet prenajímateľa - Prima Banka Slovensko, a.s., č. ú: 0504023003/5600, variabilný symbol 219 07 2012.**
4. Platby za služby spojené s nájmom (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
5. Nájomca sa zaväzuje **nájomné a prevádzkové náklady v celkovej výške 226,50 € uhradiť najneskôr do 20. 03. 2012 na účet prenajímateľa - Prima Banka Slovensko, a.s., č. ú: 0504023003/5600, variabilný symbol 219 07 2012.**
6. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

#### Článok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od

nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

7. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
8. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
9. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
11. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov
12. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
13. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

#### **Článok VII. Skončenie nájmu**

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby nájmu
- písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu.

#### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke **prenajímateľa**.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a dve nájomca.

Prílohy:

č. 1 - grafická príloha nájomných priestorov

č. 2 - výpočtový list

V Košiciach 22. 02. 2012

Za prenajímateľa:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Bukovecká 17  
040 12 KOŠICE  
-1-



.....  
PaedDr. Zuzana Zajacová  
riaditeľka školy

Za nájomcu:



.....  
MVDr. Anna Jenčová  
starostka MČ Košice - Nad Jazerom

Základná škola, Bukovecká 17, Košice

Príloha č. 2

k zmluve č. : 219 07 2012 o krátkodobom nájme nebytových priestorov

**Výpočtový list nájmu a prevádzkových nákladov  
voľby  
pre priestory využívané na krátkodobý prenájom počas školského roka  
dňa 10. 03. 2012**

Nájom:Prenajatá plocha (m<sup>2</sup>): 309 (triedy) + 91 (chodby) + 10 (WC) = 410 m<sup>2</sup>Cena v € za m<sup>2</sup> a hod.: 0,01

Doba nájmu v hod.: 22

Cena za nájom spolu: 410 m<sup>2</sup> . 22 hodín . 0,01 € = 90,20 €Prevádzkové náklady:**1. Teplo**

$$Nm = \frac{62\,024,13 \text{ €}}{6\,500 \text{ m}^2} = 9,54 \text{ €}$$

$$Nc = \frac{9,54 \text{ €}}{24 \text{ (hodín)} \cdot 195 \text{ (počet dní vykurovacej sezóny)} = 4\,680} \cdot 410 \cdot 22 = 18,38 \text{ €}$$

Nc - náklady v závislosti od plochy a času /€/

Nm - celkové náklady za rok /€/ na m<sup>2</sup>Sp - prenájatá plocha /m<sup>2</sup>/

Tp - doba prenájmu /h/

**2. Voda**Studená voda:

$$Msv = \frac{88 \text{ (počet osôb)} \cdot 7 / \text{m}^3 = 616}{24 \text{ (h)} \cdot 200 = 4\,800} = 0,128 \cdot 22 \text{ hodín} \cdot 2,48 \text{ € (sadzba za 1 m}^3 \text{ stud. vody)} = 6,98 \text{ €}$$

Msv - množstvo spotrebovanej studenej vody v závislosti od doby prenájmu a osôb

tp - doba prenájmu /h/

200 - počet pracovných dní v roku

Elektrická energia:

$$Sp = \frac{Sc \ 12\,888 \text{ €}}{Pc \ 6\,500} = 1,98 \cdot 410 \text{ m}^2 = 812,93 \cdot \frac{22}{1600} = 11,17 \text{ €}$$

- Sp - Prenájom el. energie v prenajatom objekte v závislosti od plochy a času za rok /€/.  
 Sc - Spotreba el. energie v celom objekte za rok /€/.  
 Pc - Celková plocha objektu /m<sup>2</sup>/.  
 Pp - Prenajatá plocha /m<sup>2</sup>/.  
 tp - Doba prenájmu v hodinách.

**3. Upratovanie a dozor v prenajatom priestore: 100,- €**

**Celkové náklady na spotrebu médií:**

Teplo:	18,38 €
Voda:	6,98 €
El. energia	11,17 €
Upratovanie, dozor:	100,- €

**Spolu:** 136,53 €, **zaokr. 136,50 €**

**Spolu prevádzkové náklady a prenájom:**

Prenájom:	90,20 €
Prevádzkové náklady:	136,50 €

**Spolu: zaokrúhlene 226,50 €**