

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Číslo : 24/2012

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
medzi

**Prenajíateľom :** Mestská časť Košice - Nad Jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice  
zastúpená starostkou MVDr. Annou Jenčovou  
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Košice-mesto  
Číslo účtu: 14928-512/0200  
IČO: 691038  
DIČ: 2021186871

a

**Nájomcom:** SMER - SD  
Súmračná 25, Bratislava 821 02  
v zastúpení: Mgr. Milan Géci – predseda okresnej organizácie strany SMER-SD Košice IV.  
IČO: 31 801 242  
DIČ: 202 147 20 35

## I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je spoluvlastníkom objektu OC Branisko nachádzajúceho sa na Spišskom námestí č.1, 2 v Košiciach v k. ú. Jazero, súpisné č. 2365/1,2, zapísanej Správou katastra v Košiciach na LV 13 662 ako stavba na pozemku parcelného č. 4096/39, 4096/41.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory:  
**Denné centrum (Klub dôchodcov)**
3. Predmet nájmu uvedený v článku I bod. 1 a 2 bude nájomcom využívaný na nasledovný účel:  
**posedenie**
4. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodou a sociálnymi zariadeniami.
5. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

## II. Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na deň: **07.03.2012 v čase od 13:00 do 14:00 hod.**
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.

## III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia.

1. Zmluvné strany dohodli výšku nájomného podľa schváleného sadzovníka za prenájom:

**vo výške: 13,50 €, slovom: Trinásť eur päťdesiat centov**

2. Nájomné je splatné v deň realizácie prenájmu do pokladne mestskej časti.

## IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.

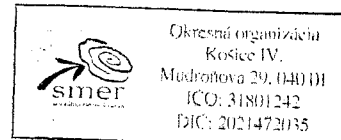
- 2 -

2. Dbáť na ochranu prenajatých priestorov, udržiavať ich v riadnom stave, v prípade poškodenia vzniknutú škodu hradí nájomca. Po skončení nájmu prenajatý priestor odovzdať uprataný.
3. Umožniť kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly spôsobu a účelu využívania.
4. Udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch po celú dobu prenájmu.
5. Prenajíateľ si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť v prípade nedodržania uvedených povinností.

#### V. Záverečné ustanovenia

1. Prenajíateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
2. Zmluva sa uzaviera na dobu určitú a končí dňa **07.03.2012**
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňa: **06.03.2012**
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa z jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Košiciach dňa.....5.3.2012.....



.....  
nájomca