

Zmluva o výpožičke č. 2/2014

19/2014

uzatvorená podľa § 659 a násl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany

Požičiavateľ:	Obchodná akadémia, Polárna 1, Košice
zastúpený:	PaedDr. Peter Ivan
sídlo:	Polárna 1, 040 12 Košice
IČO:	31956688
DIČ:	20211589453
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu pre úhradu: - služieb	SK2181800000007000188615

(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ:	Mestská časť Košice- Nad jazerom
zastúpený:	MVDr. Anna Jenčová - starostka
sídlo:	Poludníková 7, 04012 Košice
IČO:	00691038
DIČ:	
bankové spojenie:	VÚB Košice – mesto
číslo účtu:	SK230200000000014928512

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy školy so súpisným číslom 1452, nachádzajúcej sa na Polárnej ulici č. 1 v Košiciach, na pozemku s parcelným číslom 2359, ktorá je evidovaná Správou katastra Košice v liste vlastníctva 2272, kat. územie Jazero, obec Košice – Nad jazerom, okres Košice IV.
2. Požičiavateľ je oprávnený vypožičať predmet výpožičky uvedený v čl. I bod 1. tejto zmluvy na základe ustanovenia § 11 ods. 2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice zo dňa 17.07.2012.
3. Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je výpožička priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1., a to:
 - a) nebytový priestor – 5 tried – miestnosti č.:19,20,21,31,32 o výmere **307,90 m² na prízemí,**
 - b) spoločné priestory o výmere **229,33 m² na prízemí** (ďalej len „predmet pôžičky“), do pôžičky nájomcovi za účelom zriadenia tzv. „volebnej miestnosti“ v čase konania voľby prezidenta Slovenskej republiky.

4. Vypožičiavateľ je oboznámený s technickým stavom predmetu pôžičky ohliadkou na mieste samom a v tomto stave ho preberá.

Čl. II

Doba výpožičky

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa **15.03.2014 od 5.00 hod. do 03.00 hod. nasledujúceho dňa 16.03.2014 (spolu 22 hodín).**

Čl. III

Úhrady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky

1. Úhrady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky ako sú: náklady za spotrebovanú elektrickú energiu, dodávku tepla, vodné a stočné, odvoz odpadu, znáša vypožičiavateľ na vlastné náklady a uhradza ich požičiavateľovi vo výške určenej dohodou ako pomernú časť z celkových nákladov vyjadrenú v položkách podľa rozpisu v nasledujúcom bode tohto článku.
2. Rozpis položiek a ich výška sú určené takto:

- teplo	102,28 €
- vodné a stočné	13,83 €
- elektrická energia	22,20 €
- zrážkové vody	4,88 €
- komunálny odpad	4,26 €

Úhrady za služby spojené s výpožičkou: spolu **147,45 €**.

3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť úhrady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky **v úhrnnej výške 147,45 €** (slovom: stoštyridsaťsedem eur štyridsaťpäť centov) bezhotovostným prevodom na účet požičiavateľovi v lehote splatnosti uvedenej na faktúre doručenej vypožičiavateľovi.
4. V prípade omeškania so zaplatením úhrad za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky je vypožičiavateľ povinný zaplatiť aj úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Podmienky výpožičky

1. Požičiavateľ a vypožičiavateľ sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať, za účelom splnenia predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ je oprávnený a povinný užívať predmet pôžičky riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Vypožičiavateľ zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu pôžičky z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu pôžičky. Vypožičiavateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu pôžičky podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Skončenie pôžičky

Pôžička podľa tejto zmluvy skončí uplynutím dohodnutej doby pôžičky.

Čl. VII

Osobitné ustanovenia

1. Počas doby pôžičky je povinný požičiavateľ pre účely uvedené v článku I bod 2. zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu pôžičky, ktorá poskytne technickú výpomoc pre riadny a nerušený priebeh volieb do orgánov samosprávy obcí.
2. Pri skončení pôžičky po uplynutí doby pôžičky sa vypožičiavateľ zaväzuje odovzdať požičiavateľovi predmet pôžičky v stave v akom ho prevzal.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované a podpísané zmluvnými stranami.

3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre požičiavateľa a dva pre vypožičiavateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Košiciach, dňa 28.02.2014

V Košiciach, dňa 4.3.2014

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

HODNÁ AKADEMIA
Polárna 1
040 12/KOŠICE

.....
/ / /

