

A/2012 FIN.

# Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 1/2012

<b>MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - NAD JAZEROM</b>	
Dátum:	17 -02- 2012
Ev. č. zázn.: 608	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

## I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Súkromná základná škola**  
 Sídlo: Dneperská č.1, 040 12 Košice  
 Zastúpená riaditeľkou školy: Mgr. Emília Kušníriková  
 Bankové spojenie: OTP banka Slovensko  
 Číslo účtu: 7706997/5200  
 IČO: 35560347

a

**Nájomca:** **Mestská časť Košice – Nad jazerom**  
 Sídlo: Poludníková 7, 040 12 Košice  
 Zastúpená starostkou: MVDr. Anna Jenčová  
 Bankové spojenie: VÚB Košice - mesto  
 Číslo účtu: 14928-512/0200  
 IČO: 00691038

## II. Predmet nájmu

- 1./ Predmetom nájmu sú priestory SZŠ Dneperská 1, 04012 Košice, nachádzajúce sa v katastrálnom území Juh, parc. č.:4156/1, súp.č. stavby: 1401, LV č.: 13347.
- 2./ Výmera prenajatého priestoru predstavuje **232 m<sup>2</sup>**.
- 3./ Nehnutelnosť je vo vlastníctve mesta Košice

## III. Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie: **10.03.2012 od 5,00 hod. do 11.3.2012 do 3,00 hod.**

## IV. Účel nájmu

Prenajímateľ umožní nájomcovi používať priestory: č.m. 43,44,45,29 za účelom konania volieb do NR SR.

## V. Nájomné

- 1./ Výška nájomného predstavuje **0 €**
- 2./ Prevádzkové náklady nájomca uhradí na základe fakturácie vo výške **139,58 €** slovom: jednototridsaťdeväť eur 58 centov na účet prenajímateľa – OTP banka Slovensko číslo účtu: 7706997/5200 do 7 dní (t.j. do 16.03.2012)
- 3./ Prevádzkové náklady za služby spojené s nájmom a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Nájomca ich uhradí v termíne tak ako je uvedené v čl. V. bode 2. tejto zmluvy.
- 4./ V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z., t.j. dvojnásobok diskontnej sadzby vyhlásenej NBS platnej v prvý deň omeškania platby.

5./ V prípade, že počas konania volieb dôjde k výrazným zmenám oproti dohodnutým zmluvným podmienkam, v počte členov OVK a počte hodín trvania prenájmu nebytových priestorov, zmluvné strany si najneskôr do 2 pracovných dní odsúhlasia nové údaje a uzatvoria dodatok k nájomnej zmluve.

## VI. Podmienky nájmu

1./ Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.

2./ Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania priestorov v objekte a je povinný uviesť ich do pôvodného stavu na vlastné náklady.

3./ Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním a nesmie ho prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe, inak je zmluva neplatná.

4./ Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch plniť povinnosti a zabezpečiť v plnom rozsahu realizáciu ustanovení zákona č.330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákona č. 341/2001 Z.z o ochrane pred požiarimi a zákona č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

## VII. Skončenie nájmu

1./ Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby nájmu

2./ Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť dňom zániku nájmu prenajímateľovi prenajatý priestor s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie .

## VIII. Záverečné ustanovenia

1./ Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a v nej bližšie neupravené vzťahy sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov ako aj Občianskym zákonníkom.

2./ Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom 10.03.2012.

3./ Akékoľvek zmeny a doplnky k nájomnej zmluve možno robiť len písomne formou dodatkov schválených zúčastnenými zmluvnými stranami.

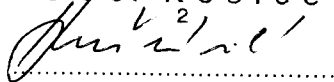
4./ Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

5./ Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a tri nájomca.

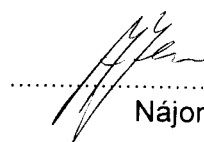
Príloha č. 1 Výpočtový list

V Košiciach dňa 15.2.2012

SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Dneperská 1  
040 01 K o š i c e



.....  
Prenajímateľ



.....  
Nájomca



## Výpočtový list

Voľby do Národnej rady SR 10.03. 2012

**Nájomné:** 0,00 € (vlastník budovy Mesto Košice)

**Prevádzkové náklady:**

Elektrická energia:	40 kwh x 0,2335 €	9,34 €
Studená voda	4 m <sup>2</sup> x 2,4889 €	9,96 €
Teplo	300 kwh x 0,0676 €	20,28 €

Úprava tried, upratovanie, čistiace prostriedky, sprístupnenie budovy, vykonávanie dozoru v budove a uzatvorenie školy.

**100,00 €**

---

**Prevádzkové náklady celkom: 139,58 €**

V Košiciach 15.2.2012