

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Číslo : 3 /2011

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
medzi

Prenajímateľom : Mestská časť Košice - Nad Jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice
zastúpená starostkou MVDr . Annou Jenčovou
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Košice-mesto
Číslo účtu: 14928-512/0200
IČO: 691038
DIČ: 2021186871

a

Nájomcom:.....**Apolo- JR s r.o.**(obchodné meno)
so sídlom:.....Skalité 1222, 023 14.....
zastúpená konateľom: Marian Ramšák, Skalité 1222, 023 14....
(meno, priezvisko, trvalé bydlisko)
IČO:.....44177453.....
Bankové spojenie:.....č. účtu:.....

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je spoluvlastníkom objektu OC Branisko nachádzajúceho sa na Spišskom námestí č.1, 2 v Košiciach v k. ú. Jazero, súpisné č. 2365/1,2, zapísanej Správou katastra v Košiciach na LV 13 662 ako stavba na pozemku parcelného č. 4096/39, 4096/41.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory: Disco sála, **divadelná sála**, klub dôchodcov, spojovacie chodby, WC (**celodenne**, dopoludnia, popoludní).
3. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
4. Predmet nájmu uvedený v článku I bod. 1 a 2 bude nájomcom využívaný na nasledovný účel:
.....**predaj textilu a obuvy**.....
5. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodou a sociálnymi zariadeniami.

II. Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na deň:.....21.01.2011.....
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.

III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia.

1. Zmluvné strany dohodli výšku nájomného podľa schváleného sadzovníka za prenájom :**vo výške:....140..... €**, **slovom:Jednostaštyridsať eur**
2. Nájomné je splatné v deň realizácie prenájmu do pokladne mestskej časti.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.

2. Dbat' na ochranu prenajatých priestorov, udržiavať ich v riadnom stave, v prípade poškodenia vzniknutú škodu hradí nájomca. Po skončení nájmu prenajatý priestor odovzdať uprataný.
3. Umožniť kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly spôsobu a účelu využívania.
4. Udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch po celú dobu prenájmu.
5. Prenajíateľ si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť v prípade nedodržania uvedených povinností.

V. Záverečné ustanovenia

1. Prenajíateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
2. Zmluva sa uzaviera na dobu určitú a končí dňa...21.01.2011.....
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňa:..21.01.2011..
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa z jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Košiciach dňa.....*19.1.2011*.....

.....
prenajíateľ



.....
APOLO JR, s.r.o.
Skalite 1222
IČO: 4417463; DIČ: 2022635769
Tel: 0907 415 033
nájomca