

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Číslo : 2 /2015

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
medzi

**Prenajímateľom :** Mestská časť Košice - Nad Jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice  
zastúpená starostkou Ing. Lenka Kovačevičová  
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Košice-mesto  
Číslo účtu: SK230200000000014928-512/0200  
IČO: 691038  
DIČ: 2021186871

a

**Nájomcom:** LEMI KOM s.r.o.  
Polná 21  
97405 Banská Bystrica IČO: 47630167

## I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom objektu OC Čingov nachádzajúceho sa na Uralskej 3 v Košiciach v k. ú. Jazero, súpisné č. 2736/3, zapísanej Správou katastra v Košiciach na LV 13050 ako stavba na pozemku parcelného č. 4250. V predmetnej nehnuteľnosti sa nachádzajú nebytové priestory o celkovej výmere 2270 m<sup>2</sup>, ktorá tvorí súčet podlahových plôch celej nehnuteľnosti.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory: . ,učebňa č.1.
3. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
4. Predmet nájmu uvedený v článku I bod. 1 a 2 bude nájomcom využívaný na nasledovný účel:

### cvičenie -Antigravity fitness

.....  
5. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodou sociálnymi zariadeniami.

## II. Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to na dni od :**21.01.2015 do 30.06.2015**  
**v každú stredu v čase od 18.30 - 19.30 hod.**
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.

## III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia.

1. Zmluvné strany dohodli výšku nájomného podľa schváleného sadzobníka za prenájom :

**7 eur každá, aj načatá hodina prenájmu .Slovom: sedem eur /hodina**

## IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.

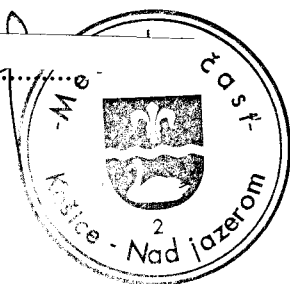
2. Dbat' na ochranu prenajatých priestorov, udržiavať ich v riadnom stave, v prípade poškodenia vzniknutú škodu hradí nájomca. Po skončení nájmu prenajatý priestor odovzdať uprataný.
3. Umožniť kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly spôsobu a účelu využívania.
4. Udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch po celú dobu prenájmu.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť v prípade nedodržania uvedených povinností.
6. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Zb. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností v zmysle citovaného zákona nájomca znáša sankčný postih, ako aj škody na živote, zdraví a majetku. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj z platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich na vlastné náklady.

#### V. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
2. Zmluva sa uzaviera na dobu určitú a končí dňa : **30.06.2015**
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňa: **21.01.2015**
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa z jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Košiciach dňa :**15.01.2015**

.....  
prenajímateľ



.....  
nájomca

*abu*