

# Z M L U V A O N Á J M E

Číslo : 2 /2011

## Prenajímateľ:

Miestny úrad mestskej časti  
Košice - Nad Jazerom  
Poludníková 7  
040 12 Košice

zastúpená

MVDr. Annou Jenčovou  
bankové spojenie: VÚB Košice-mesto  
číslo účtu : 14928-512/0200  
IČO : 691038  
DIČ : 2021186871

a

## Nájomca:

Firma Pavol Tatarčiak  
023 14 Skalité č. 206  
IČO: 40759 741

zastúpená

pánom Pavlom Tatarčiakom

Podľa § 3. ods. 3 zák. č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov uzatvárajú nasledovnú zmluvu:

**Prenajímateľ** prenajíma nájomcovi nebytové priestory:

**Divadelná sála**

**Nájomca** bude prenajaté priestory užívať za účelom:

Predaj textilu a obuvi

**v dobe:** 14.01.2011

**v čase:** od 08.00 hod. do 18.00 hod.

I.

**Nájomné** bolo stanovené podľa určeného poplatku za prenájom starostkou mestskej časti dohodou :

**vo výške: 140 €**

**Slovom: Jednostoštyridsať eur**

Nájomca v prípade neuskutočnenia rezervovaného prenájmu zaplatí prenajímateľovi storno poplatok vo výške 50% z dohodnutej ceny.

II.

Nájomné je splatné v deň realizácie prenájmu do pokladne Kultúrneho strediska Jazero.

III.

**Nájomca sa zaväzuje :**

- 1/ dbať na ochranu prenajatých priestorov, udržiavať ich v riadnom stave, v prípade poškodenia vzniknutú škodu hradí nájomca,
- 2/ umožniť kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly spôsobu a účelu využívania,
- 3/ udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch,
- 4/ využívať prenajaté priestory len na účely uvedené v zmluve,

**Prenajímateľ** si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť v prípade nedodržania uvedených záväzkov.

IV.

Prípadné zmeny alebo doplnky nájomnej zmluvy je potrebné vykonať jedine písomne.

V.

Zmluva sa uzaviera na dobu určitú a končí dňa 14.01.2011. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Košiciach : 13.01.2011

.....  
podpis nájomcu

.....  
podpis prenajímateľa

